

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7,
190 00 Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: S/2016/44/OSM/JT
číslo Smlouvy Zhotovitele: 2016/07/28

č. 0300/2016/Mič

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Objednatel: Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14,250 70 Odolena Voda
zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00240559

DIČ:
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
jednající: Ing. Michal Balčík
ve věcech technických oprávněn jednat:

Tomáš Baumgartner

bankovní spojení: SBERBANK a.s.

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898\

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 178539

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží na celkové opravě bytu č. 7 v domě č.p. 250 Horní náměstí, 250 70 Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 28. 7. 2016

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. dodržení technologických postupů prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f. montážní práce,
 - g. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h. zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,

- j. zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je dům č. p. 250 Horní náměstí, 250 70 Odolena Voda
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Tomáš Baumgartner t: +420777 779 877
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	209 468,00 Kč
DPH (15 %):	31 420,20 Kč
cena včetně DPH	240 888,20 Kč

(slovy: dvěstěčtyřicettisícosmsetosmdesát korun českých dvacetaléřů).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - o zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla subdodavatelem, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými

předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - d. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.

2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

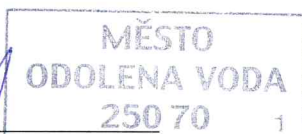
čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že současně s podpisem této smlouvy převzal všechny pro něj potřebné podklady ke zhotovení předmětu díla a nemá k nim žádných připomínek, které by bránily kompletnímu a bezpečnému zhotovení díla.
4. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
5. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Odolena Voda č. 13/2016 ze dne 3. 8. 2016.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne: 22. 8. 2016

V Praze dne: 11. 8. 2016

za Objednatele



za Zhotovitele
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1- soupis prací-vyplněný výkaz výměr.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160059

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytů

KSO: Odolena Voda
Místo: Odolena Voda

Zadavatel:
Město Odolena Voda

Uchazeč:
Otistav s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.7.2016
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

209 468,00

DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 0,00 209 468,00	Výše daně 0,00 31 420,20
----------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------

Cena s DPH

V CZK

240 888,20

OTISTAV s.r.o.
Československá 390/7
190 01 - Praha 9
Izpočetní/Otistav/CZ
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: #

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Místo: Odolena Voda Datum: 28.07.2016

Zadavatel: Město Odolena Voda Projektant:

Uchazeč: Otistav s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
S006	Panelový dům č.p. 250/ byt č.7	209 468,00	240 888,20	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytů
Objekt: Odolena Voda

S006 - Panelový dům č.p. 250/ byt č.7

KSO: Odolena Voda
Místo: Odolena Voda
Zadavatel: Město Odolena Voda
Uchazeč: Otistav s.r.o.

CC-CZ: 28.07.2016
Datum: 28.07.2016
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ:
DIČ:

Projektant:

Poznámka:

Cena bez DPH

209 468,00

DPH základní
snižovaná

Základ daně
0,00
209 468,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
31 420,20

Cena s DPH

V CZK

240 888,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Objekt:

S006 - Panelový dům č.p. 250/ byt č.7

Místo:

Odolena Voda

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

Otisťav s.r.o.

Datum: 28.07.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

11 - Nátěry	209 468,00
D1 - Bourací práce	6 070,00
D10 - Vzduchotechnika	7 668,32
D2 - Podlahy	3 040,00
D3 - Svislé konstrukce	24 504,13
D4 - Obklady a dlažba	17 823,69
D5 - Vodovod, kanalizace, zařizovací předměty	22 549,60
D6 - Povrch stěn a stropů	28 240,00
D7 - Truhlářské práce	7 570,31
D8 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 930,00
D9 - Hydroizolace	22 029,65
D21 - Elektroinstalace	3 792,30
D22 - Topenářské práce	34 800,00
	10 450,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Objekt:

S006 - Panelový dům č.p. 250/ byt č.7

Místo:

Odolena Voda

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

Otístav s.r.o.

Datum: 28.07.2016

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

209 468,00

D 11

Nátěry

6 070,00

1	K	15.1	Nátěr radiátorů	ks	2,000	1 490,00	2 980,00	
2	K	16	Nátěr trubek k radiátorům	kpl	1,000	890,00	890,00	
3	K	17	Nátěr dveřních zárubní	ks	5,000	440,00	2 200,00	

D 1

Bourací práce

7 668,32

4	K	102	Demontáž kuchyňské linky vč. elektrického sporáku	kpl	1,000	1 240,00	1 240,00	
5	K	Pol1	Demontáž dřevěné skříně - kuchyně	ks	1,000	39,00	39,00	
6	K	Pol10	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	890,00	890,00	

Poznámka k položce:

1x umyvadlo

1x umyvadlová baterie

1x vana vč. podezdívky

1x vanová baterie vč. sprchového setu

1x vanové madlo

1x WC kombi

P

7	K	Pol11	Demontáž dřevěné skříně - chodba	ks	1,000	89,00	89,00	
8	K	Pol3	Odstranění PVC	m2	15,485	19,00	294,22	

"WC" 0,8*1,5

"Koupelna" 1,45*2,0

"Kuchyně" 3,45*3,3

Součet

9	K	Pol4	Demontáž registru v koupelně	ks	1,000	980,00	980,00	
10	K	Pol5	Vybourání dvoukřídlové ocelové zárubně 1,45x1,97 m	ks	1,000	480,00	480,00	
11	K	Pol6	Demontáž obkladu	m2	10,400	89,00	925,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			2-+6*1,4		10,400			
12	K	Pol7	Demontáž dřevěné zástěny na WC	ks	1,000	440,00	440,00	
13	K	Pol8	Demontáž stávajících dveří	ks	6,000	89,00	534,00	
14	K	Pol9	Demontáž rozvodů elektro, vody a kanalizace	kpl	1,000	1 230,00	1 230,00	
15	K	Pol200	Demontáž keramického soklu - kuchyně	bm	13,500	39,00	526,50	
WV			3,3+3,3+3,45+3,45		13,500			
D	D10		Vzduchotechnika				3 040,00	
16	K	13	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 12V	ks	1,000	1 680,00	1 680,00	
17	K	14	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 220V	ks	1,000	1 360,00	1 360,00	
D	D2		Podlahy				24 504,13	
18	K	06	Dodávka plovoucí podlahy vč. miratonu	m2	22,680	240,00	5 443,20	
WV			"Prořez 20%" 18,9*1,2		22,680			
19	K	07	Dodávka MDF lišt	bm	19,580	45,00	881,10	
WV			"Prořez 10%" 17,8*1,1		19,580			
20	K	Pol14	Montáž plovoucí podlahy	m2	18,900	160,00	3 024,00	
WV			5,4*3,5		18,900			
21	K	Pol15	Montáž MDF lišt	bm	17,800	35,00	623,00	
P			<i>Poznámka k položce: Lišty lepit na Mamuta</i>					
WV			"Pokoj" 3,5+3,5+5,4+5,4		17,800			
22	K	Pol40	Úprava podlahy před pokládkou plovoucí podlahy	m2	18,900	210,00	3 969,00	
23	K	Pol41	Dodávka a montáž přechodové lišty, 800 mm	ks	4,000	440,00	1 760,00	
24	K	Pol205	Dodávka PVC do kuchyně	m2	13,662	299,00	4 084,94	
WV			"Prořez 20%" 11,385*1,2		13,662			
25	K	Pol206	Pokládka PVC do kuchyně	m2	11,385	160,00	1 821,60	
WV			3,45*3,3		11,385			
26	K	Pol207	Dodávka PVC soklových lišt 3x3 cm	bm	14,850	12,00	178,20	
WV			"prořez 10%" 13,5*1,1		14,850			
27	K	Pol208	Montáž PVC soklových lišt 3x3 cm	bm	13,500	26,00	351,00	
WV			3,45+3,45+3,3+3,3		13,500			
28	K	Pol209	Stěrkování podlahy před pokládkou PVC	m2	11,385	169,00	1 924,07	
29	K	Pol210	Broušení stěrky	m2	11,385	39,00	444,02	
D	D3		Svislé konstrukce				17 823,69	
30	K	Pol17	Příčky z Porfix, tl. 100 mm	m2	2,006	119,00	238,71	
WV			"úprava otvoru do pokoje" 0,65*1,97+1,45*0,5		2,006			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		2,006			
31	K	Pol18	Lepidlo + perlínka na nově vyzděné příčky	m2	4,012	130,00	521,56	
	WV		2,006*2		4,012			
	WV		Součet		4,012			
32	K	Pol19	Dodávka a osazení nenosných překladů	ks	1,000	399,00	399,00	
33	K	Pol20	Dodávka ocelové zárubně 800/1970/75	ks	1,000	899,00	899,00	
34	K	Pol21	Montáž ocelové zárubně 800/1970/75	ks	1,000	480,00	480,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Upozornění investora na zasekání zárubní!					
35	K	Pol22	SDK předstěna na WC	m2	3,973	540,00	2 145,42	
	WV		1,45*2,74		3,973			
	WV		Součet		3,973			
36	K	Pol24	Dodávka a montáž revizních dveří 600x600mm	ks	1,000	860,00	860,00	
37	K	Pol201	Drobné opravy zdiva před malováním - praskliny, trhliny	kpl	1,000	5 640,00	5 640,00	
38	K	Pol202	Zapravení zdiva po rozvodech elektro - rozpěněním štučky	kpl	1,000	6 640,00	6 640,00	
	D	D4	Obklady a dlažba				22 549,60	
39	K	O4	Dodávka obkladů	m2	29,580	280,00	8 282,40	
	WV		"Prořez 20%" 24,65*1,2		29,580			
40	K	O5	Dodávka dlažby	m2	9,294	350,00	3 252,90	
	WV		"Prořez 20%" 7,745*1,2		9,294			
41	K	Pol25	Obklad, koupelna a WC - PRÁCE	m2	24,650	340,00	8 381,00	
	WV		";Koupelna:" (1,45+2,0)*2*2		13,800			
	WV		";WC:" (0,8+1,5)*2*2		9,200			
	WV		";Kuchyně" 1,65		1,650			
	WV		Součet		24,650			
42	K	Pol26	Dlažba, koupelna, WC, chodba - PRÁCE	m2	7,745	340,00	2 633,30	
	WV		";WC:" 0,8*1,5		1,200			
	WV		";koupelna:" 1,45*2,0		2,900			
	WV		"chodba" 2,7*1,35		3,645			
	WV		Součet		7,745			
	D	D5	Vodovod, kanalizace, zařízovací předměty				28 240,00	
43	K	O8	Dodávka WC kombi	ks	1,000	1 190,00	1 190,00	
44	K	O9	Dodávka umyvadla	ks	1,000	1 290,00	1 290,00	
45	K	O10	Dodávka umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	870,00	870,00	
46	K	O103	Montáž sprchové akrylátové vaničky	ks	1,000	590,00	590,00	
47	K	O104	Montáž sprchové skleněné zástěny	ks	1,000	690,00	690,00	
48	K	O108	Dodávka sprchové akrylátové vaničky	ks	1,000	4 840,00	4 840,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	109	Dodávka sprchové skleněné zástěny	ks	1,000	6 640,00	6 640,00	
50	K	110	Montáž baterie sprchové vš. sprchového setu	ks	1,000	260,00	260,00	
51	K	111	Dodávka sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	1 240,00	1 240,00	
52	K	Pol27	Dodávka a montáž rozvodů vodovodu (PPR)	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00	
53	K	Pol28	Dodávka a montáž rozvodů kanalizace (HT)	kpl	1,000	4 150,00	4 150,00	
54	K	Pol34	Montáž WC kombi	kpl	1,000	600,00	600,00	
55	K	Pol30	Montáž umyvadla	ks	1,000	490,00	490,00	
56	K	Pol31	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	1,000	190,00	190,00	

7 570,31

D D6 Povrch stěn a stropů

D	K	Pol38	Penetrace pod malbu	m2	154,496	16,00	2 471,94	
	WV		"Pokoj" (3,5+5,4)*2*2,74+3,5*5,4		67,672			
	WV		"Chodba" (1,35+2,7)*2*2,74+1,35*2,7		25,839			
	WV		"Kuchyně" (3,45+3,3)*2*2,74+3,45*3,3		48,375			
	WV		"Koupelna" (1,45+2,0)*2*0,74+1,45*2,0		8,006			
	WV		"WC" (1,5+0,8)*2*0,74+1,5*0,8		4,604			
	WV		Součet		154,496			

58	K	Pol39	Malba Primalex Plus, bílá, 2x	m2	154,496	33,00	5 098,37	
----	---	-------	-------------------------------	----	---------	-------	----------	--

20 930,00

D D7 Truhlářské práce

D	K	02	Dodávka dveří interiérových - plyných, barva bílá	ks	5,000	1 490,00	7 450,00	
	K	03	Dodávka a montáž interiérového kování na dveře	ks	5,000	420,00	2 100,00	
	K	Pol42	Montáž dveří vnitřních plyných 700/1970	ks	5,000	190,00	950,00	
	K	Pol300	Dodávka vnitřních protipožárních dveří - dekor	ks	1,000	7 640,00	7 640,00	
	K	Pol301	Montáž vnitřních protipožárních dveří	ks	1,000	960,00	960,00	
	K	Pol302	Dodávka a montáž bezpečnostního kování	ks	1,000	1 830,00	1 830,00	

22 029,65

D D8 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

D	K	Pol43	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00	
	K	Pol44	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00	
	K	Pol45	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	5 329,65	5 329,65	
	K	Pol46	Zakrývání prostředky a spotřební materiál	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
	K	Pol501	Řádný úklid po rekonstrukci	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00	

3 792,30

D D9 Hydroizolace

D	K	Pol47	Hydroizolace podlahy + sprch. koutu	m2	6,900	360,00	2 484,00	
	WV		"podlaha" 1,45*2,0		2,900			
	WV		"okolo sprch. koutu" (1+1)*2,0		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
W					6,900				
71	K	Pol48	Součet Koutová těsnící páska	bm	8,900	147,00	1 308,30		
W			"okolo místnosti" 1,45+1,45+2,0+2,0		6,900				
W			"okolo sprch. koutu" 2		2,000				
W			Součet		8,900				
D	D21		Elektroinstalace				34 800,00		
72	K	Pol12	Elektroinstalace	kpl	1,000	34 800,00	34 800,00		
			Poznámka k položce: Cena zahrnuje: Nové rozvody v mědi: Kabel CYKY-J 3x2,5 150 bm Kabel CYKY-J 3x1,5 130 bm Kabel CYKY-O 3x1,5 30 bm Vodič HO7V-K, průměr 4 mm2 15 bm Vodič HO7V-K, průměr 2,5 mm2 15 bm Kabelová oka nebo koncovky 15 ks Zemnicí svorka Bernard 8 ks Elektroinstalační trubka 10 bm Nové zásuvky a vypínače: Zásuvky ABB Tango bílá 30 ks Vypínače ABB Tango bílá 6 ks Tlačítko signální s doutrnavkou řízení 1 ks Rozvaděč + jeho vybavení: Rozvodnice domovní napí. typ RZG-2N28-B 1 ks Hlavní vypínač IS-5/3 - 25A 1 ks Přepětová ochrana SLP-275V/4 1 ks Proudový chránič PF6-25/2/0,03/6KA 2 ks Jistič PL7-10/1/B 3 ks Jistič PL7-16/1/B 6 ks Jistič PL7-16/3/B 1 ks Propojovací lišta 2 ks Dále obsahuje: Sekací práce Zednické zaházení drážek Revizní zprávu Dodávka a montáž obliímek a zárovek 8 ks						
P									
D	D22		Topenářské práce				10 450,00		
73	K	Pol401	D+M třicetného radiátorového ventilu vč. šroubení	ks	1,000	2 690,00	2 690,00		
74	K	Pol402	D+M termostatická hlavice na otopný žebřík	ks	1,000	640,00	640,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	Pol403	Dodávka otopného žebříku	ks	1,000	1 980,00	1 980,00	
76	K	Pol404	Montáž otopného žebříku	ks	1,000	640,00	640,00	
77	K	Pol405	Úpravy stávajícího potrubí na montáž otopného žebříku	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/II
150 00 - Praha 5
102.pokoj@otistav.cz
IČO: 24662593, DIČ: CZ24662593