

## **D o d a t e k č. 1**

### **ke smlouvě č. 218/VŠ/2021**

**Diveland, s.r.o.**

se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

IČO 04126203

DIČ CZ04126203

zastoupená Petrem Vonkou, jednatelem

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „nájemce“)

a

**Vysoká škola ekonomická v Praze**

se sídlem nám. W. Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají ke smlouvě č. 218/VŠ/2021 uzavřené dne 17. 6. 2021 dodatek č. 1 tohoto znění:

- 1) Smlouva se sjednává na dobu uvedenou v článku 4. smlouvy s tím, že pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé straně nejpozději do 30 dnů před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, že trvá na ukončení této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o dobu dalšího období, a to opakovaně. Za období se považuje doba od 1. 9. příslušného roku do 30. 6. následujícího roku.
- 2) V případě dalšího trvání smluvního vztahu podnájemce před ukončením období písemně oznámí nájemci konkrétní termín podnájmů tj. období výuky pro následující období.
- 3) Úhrada za podnájem uvedený v čl. 5.1 smlouvy platí po dobu platnosti uvedenou v čl. 1 tohoto dodatku. Nájemce je oprávněn její výši změnit jednostranným rozhodnutím, a to k počátku příslušného období o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí. Tuto skutečnost je povinen písemně sdělit podnájemci před zahájením příslušného období.
- 4) Článek 7. smlouvy se ruší v plném rozsahu.
- 5) V případě ukončení smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem nemovitosti k předmětu nájmu, bude ukončen ke stejnému datu i smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 6) Ostatní ustanovení smlouvy č. 218/VŠ/2021 se nemění a platí v plném rozsahu i pro plnění vyplývající z tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.
- 8) Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí podnájemce.

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 218/VŠ/2021

Diveland, s.r.o.  
Jaurisova 515/4  
140 00 Praha 4  
IČO 04126203  
DIČ CZ04126203  
na straně jedné jako pronajímatel  
(dále jen „nájemce“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze  
Nám. W. Churchilla 1938/4  
130 67 Praha 3  
IČO 61384399  
DIČ CZ61384399  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
na straně druhé jako nájemce  
(dále jen „podnájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o podnájmu nebytových prostor**  
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn vlastníkem nemovitosti pronajímat specifikovanou obchodní jednotku. (dále jen „předmět podnájmu“).

### 2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Předmětem této smlouvy je podnájem potápěčské jámy v Aquapalace Praha – číslo jednotky R201 (dále jen „předmět podnájmu“) umístěné v paláci Relaxu v areálu Aquapalace Praha, na adrese Pražská 138, Obchodní zóna Průhonice - Čestlice, 251 01 Říčany.

### 3. ÚČEL SMLOUVY

3.1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu za účelem výuky sportovního potápění (přístrojové potápění a freediving) studentů VŠE.

3.2. Podnájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu podnájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět podnájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

#### **4. DOBA NÁJMU**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na období výuky letního semestru akademického roku 2021/2022, a to v termínech:

Zimní semestr:

21. 9. 2021 – 17. 12. 2021 vždy v pátek od 9.00 do 12.00 (vyjma 29. 10. 2021)

Letní semestr:

14. 2. 2022 – 13. 5. 2022 vždy v pátek od 9.00 do 11.00 (vyjma 15. 4. 2022)

#### **5. NÁJEMNÉ A ZÁLOHY NA POPLATKY ZA SLUŽBY**

5.1. Výše nájemného předmětu podnájmu činí 600,- Kč / hodinu vč. DPH.

5.2. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemné na základě faktury – daňového dokladu, který nájemce podnájemci vystaví vždy po skončení období pronájmu v daném semestru. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury.

#### **6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

6.1. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré zásady bezpečného potápění a nese plnou odpovědnost za jejich případné nedodržení.

6.2. Podnájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat prostory v řádném stavu.

6.3. Podnájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.

6.6. Podnájemce má právo přenechat předmět podnájmu uvedený v této smlouvě jiným subjektům pouze po písemném souhlasu nájemce.

#### **7. UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY**

7.1. Podnájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 13. 5. 2022.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

8.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

