

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění,  
mezi smluvními stranami:

## **Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,

jako **pronajímatel**

**a**

## **H & B cz s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9494

se sídlem Uherské Hradiště, Mařatice, Větrná 1391, PSČ 686 05

IČ 479 10 348, DIČ CZ47910348

zastoupená jednatelem Karlem Baroněm

jako **nájemce**

v tomto znění:

## **I. Prohlášení smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3023/72 a p. č. 3023/145, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č.10001.
2. Nájemce je provozovatelem Hospody na Východě, ul. Větrná 1391, Uherské Hradiště.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## **II. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou přijímá k dočasnému užívání **části pozemků o celkové výměře 140 m<sup>2</sup>, a to část pozemku p.č. 3023/72 o výměře 65 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3023/145 o výměře 75 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Mařatice** (předmět nájmu).
2. Předmět nájmu je pronajímán **za účelem umístění venkovního posezení a zázemí pro provozovnu přílehlé restaurace** v budově čp. 1391, ul. Větrná, Uherské Hradiště.
3. Předmět nájmu je graficky vyznačen v katastrální mapce, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

## **III. Doba nájmu a nájemné**

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou s počátkem nájmu od 01.06.2022.**
2. Roční nájemné činí **29 200 Kč/předmět nájmu/rok.** Nájemné je dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění osvobozeno od DPH.
3. Nájemné se platí předem na kalendářní rok a je splatné vždy do 20. ledna příslušného kalendářního roku.
4. Nájemné za rok 2022 činí 17 033 Kč a bude nájemcem uhrazeno do 30. 06. 2022.
5. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na **č.ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210220378.**

#### IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, zajišťovat na své náklady jeho běžnou údržbu a úklid, a to i blízkého okolí předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné v termínu a ve sjednané výši.
3. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Při své činnosti na předmětu nájmu je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
5. Jakékoliv změny na předmětu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce nesmí na předmětu nájmu umístit žádnou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, bez vědomí a písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že je předmět nájmu dotčen vedením inženýrských sítí (zejména vodovod, plynovod, elektrická síť). Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům provozovatelů těchto sítí nebo dodavatelům prací a služeb provádějícím úkony z důvodu provozování, oprav a údržby sítí a dbát jejich pokynů.
8. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.

#### V. Ukončení nájmu

1. Nájem končí kterýmkoliv z níže uvedených důvodů:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran
  - c) odstoupením od smlouvy  
Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, neplní-li nájemce ujednání a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstoupuje. V tomto případě nájemce předmět nájmu vyklidí a předá pronajímateli do 1 měsíce ode dne převzetí oznámení o odstoupení od smlouvy.
2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat ho pronajímateli v původním stavu, čistý a bez jakýchkoliv stavebních úprav. Pronajímatel bude při předání zastoupen zaměstnancem zařazeným pod odbor správy majetku města, oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku. Za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100Kč/ den prodlení.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

#### VI. Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. **1303/87/RM/Veřejný ze dne 11.04.2022**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě, od 08.03.2022 do 24.03.2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a skládá se ze tří číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**nájemce****pronajímatel**

Uherské Hradiště 20.05.2022

Uherské Hradiště 17.05.2022

**H & B cz s.r.o.****Město Uherské Hradiště**.....  
**Karel Baroň**  
jednatel.....  
**Ing. Stanislav Blaha**  
starosta