



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších změn a doplňků, na provedení stavby

---



## Článek I. Smluvní strany

### **1. OBJEDNATEL: Město Humpolec**

zastoupené: Karlem Kratochvílem, starostou města  
Ing. Vlastimilem Bruknerem, místostarostou města  
sídlo : Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
IČO : 00248266  
bank. spoj. :   
č. účtu : 

zastoupení ve věcech technických:  
Petra Hložková  
e-mail: petra.hlozkova@mesto-humpolec.cz

### **2. ZHOTOVITEL : Technické služby Humpolec s.r.o.**

zápis v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl C  
zastoupené : Ing. Antonínem Šotolou, jednatelem společnosti  
sídlo : Okružní 637, 396 01 Humpolec  
IČO : 63906929  
DIČ : CZ63906929  
bank.spoj. :   
č. účtu : 

zastoupení ve věcech technických:  
Antonín Vincenc  
e-mail: vincenc@tshumpolec.cz

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje od zhotovitele provedené dílo převzít a zaplatit mu za jeho provedení sjednanou cenu. To vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## Článek II. Předmět plnění

1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení – SPORTOVNÍ AREÁL PLAČKOV – REVITALIZACE PŘÍRODNÍHO KOUPALIŠTĚ.
2. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
  - cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.4.2022

3. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním objednatele, případně s dohodnutými změnami a bude plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se k předmětu díla. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést sjednané dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy **do 2. června 2022**.
2. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje delší dobu vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy.
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze v případě vyšší moci (např. požár, výbuch) viz čl. XIII., bod I. O dny, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je oprávněn zhotovitel prodloužit termín dokončení prací.
5. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla:
  - a) o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele;
  - b) pokud ze strany objednatele dojde k nepředvídatelným technickým překážkám, které znemožní zhotovovat dílo v kvalitě, ke které se touto smlouvou zavázal. V tomto případě se prodlužuje o příslušný počet dní nutných k odstranění těchto překážek i doba plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
7. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena nejvýše přípustná za celé řádně a bezvadně zhotovené dílo činí:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>3 297 654,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>3 990 161,30 Kč</b>



2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 2 čl. II, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

#### Článek V.

#### Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály.
3. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku ode dne převzetí díla objednatelem písemným protokolem: **v délce 24 měsíců.**

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.

4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přejímacím protokolu.
5. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to doporučeným dopisem, e-mailem nebo potvrzeným dopisem do rukou zástupce dodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje do 5ti pracovních dnů od obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti prováděných prací.
7. Na vyzvání objednatele, resp. uživatele, odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady své dodávky v dohodnutých termínech. Opravy provedené objednatelem (uživatel) nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady, buď novou dodávkou nebo opravou podle vlastní volby proti úhradě objednatele, resp. uživatele.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě odstraní zhotovitel vady proti úhradě objednatele, resp. uživatele.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu reklamací.

#### Článek VI.

#### Postup a organizace prací

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací.



2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 125/97 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoci a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat.
4. Technický zástupce objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků. Toto nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Technický zástupce je oprávněn rovněž k přejímání dokončeného díla.
5. Technický zástupce má právo požadovat v průběhu prací jejich změny a je, na základě požadavků objednatele oprávněn za něho uzavírat, i formou zápisů, dohody o realizaci uplatněných změn prací, a to včetně dohody o podmínkách jejich provedení.
6. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického dozoru a poskytovat jim nezbytné informace a součinnost.
7. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133, odst. d) zákoníku práce.
9. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.

## **Článek VII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
3. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejdéle do 5ti dnů ode dne, kdy se mu tato skutečnost stala známou.

## **Článek VIII. Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho části, přechází na objednatele okamžikem úhrady předmětného díla, popř. jeho části.



2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
4. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetími, na stavbě nezúčastněnými osobami, případně objednatelem, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
5. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.
6. Zhotovitel bude po dobu stavby udržovat pojištění díla za škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
7. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, nářadí atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojištění.
8. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm, na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

#### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.
4. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá vč. všech potřebných dokladů.
5. Nedokončenou dodávku není objednatel povinen převzít.
6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

#### **Článek X. Platební podmínky**

1. Vyúčtování ceny díla bude provedeno po ukončení prací vystavením faktury – daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení prací vyplývajících z této smlouvy.



2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti, následně doručením opravené a doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek XI.**

#### **Zajištění závazků – smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

### **Článek XII.**

#### **Ostatní ujednání**

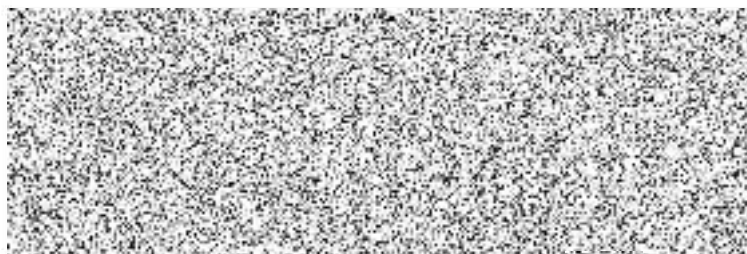
1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat, dle uvedeného zákona, zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.



7. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (znění tohoto článku může být i částečně pozměněno).
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dnů.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

V Humpolci dne 11.5.2022

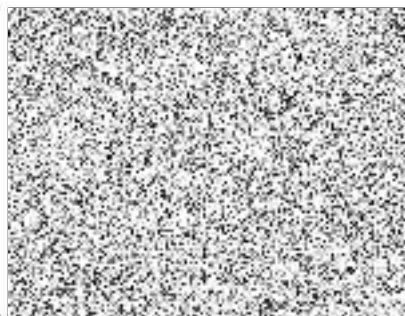
V Humpolci dne 11.5.2022



OBJEDNATEL

Karel Kratochvíl  
starosta

Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta



ZHOTOVITEL

Ing. Antonín Šotola  
jednatel společnosti

