



Evidenční číslo Objednatele

**ÚMČ Žabovřesky**  
**SMLOUVA č. 34/22**Evidenční číslo Zhotovitele  
.....**SMLOUVA O DÍLO**

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupený:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

Mgr. Lucií Pokornou, starostkou městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu: 27-14327514/0600

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel TEPS plus s.r.o.

Sídlem: Dukelská 140/47, 614 00 Brno

Zastoupený: Ing. Radimem Kadlčákem

IČ: 253 33 909

DIČ: CZ 253 33 909

Bankovní spojení: číslo účtu: 2028880379/0800

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

#### 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce a dodávky „Rekonstrukce kotelny a výměna radiátorů v objektu ZŠ Jana Babáka 1“ podle:

rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. I. a projektové dokumentace, jejímž zhotovitelem je TPS PROJEKT, na projekt rekonstrukce kotelny a výměny radiátorů v objektu ZŠ Jana Babáka 1: přesná specifikace a rozsah prací viz projektová dokumentace, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást. .

**Dílo je specifikováno ROZPOČTEM a PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ zahrnující:**

**1.1.1.1.** Provedení stavby podle rozpočtu včetně dokladů skutečného provedení.

**1.1.1.2.** Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

#### 1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace. Místo realizace musí být zdokumentováno vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě.
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.

- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDS.
- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- ROZPOČTU;

**Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

**1.1.4.** ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

**1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ROZPOČET;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## **1.2. ZMĚNY DÍLA**

**1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;

- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

### **1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA**

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

### **1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE**

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.4.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatel z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.

- 1.4.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy

minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

### 2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. **předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**  
**nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;**
- 2.2.2. **řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**  
**nejpozději do 90 dnů od uzavření smlouvy**
- 2.2.3. **odstranění veškerých vad a nedodělků**  
**nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy**
- 2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), ZŠ Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno-Žabovřesky, k.ú. Žabovřesky 610470.



#### Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**3 113 077,- Kč**

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 0 Kč činí částku

**653 746,- Kč**

**4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem**

**3 766 823,- Kč**

- 4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

**4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

- 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatel ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.



## Článek V. Platební podmínky

### 5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

#### 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

#### 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu



vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátlost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6.** V případě stavebních a montážních prací zaříděných dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínky a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

#### **5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**

- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

### **Článek VI. Staveniště**

#### **6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

#### **6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

#### **6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků

materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

#### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

#### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

#### Článek VII. Stavební deník

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do



stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
  - předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis změn;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

#### Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.
- 8.3. Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení

prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.

- 8.4. Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.5. Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.
- 8.6. V případě manipulace a dopravy azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
  - 8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
  - 8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
  - 8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
  - 8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
  - 8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
  - 8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
  - 8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
  - 8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
  - 8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li



přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

- 8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

### Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru,



že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

- 9.6. Objednatel pověřil TDS, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

#### **Článek X. Povinnosti Zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
  - 10.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek
  - 10.7.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
  - 10.7.3. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.



- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

#### **Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

##### **11.1. POJIŠTĚNÍ**

**11.1.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

##### **11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a

jinými nepředvídanými vlivy.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

#### **11.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

### **Článek XII. Předání díla**

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dnů. Nedodržení takto sjednaného



termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

### Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 13.12.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede,

jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

13.12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.12.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

### 13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.13.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.

13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.13.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně



způsobitou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.14.4. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY**

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

**13.16.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

**14.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**14.2.** Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je

Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.

- 14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

#### Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatel v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržitě či opakovaně činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění



sama o sobě pro věřitele význam.

- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

#### Článek XVI. Ochrana informací

- 16.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

#### Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

#### Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I. ROZPOČET
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

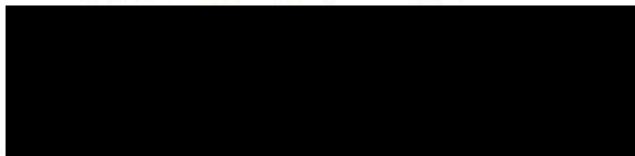


- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 18.11. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

**Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
v platném znění**

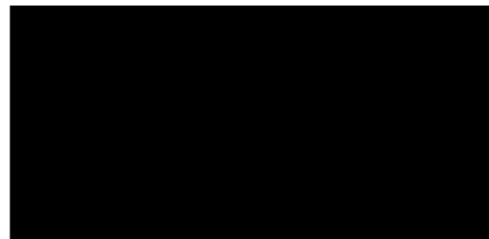
- 19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 100. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 28.4.2022.

V Brně dne 20.5.2022



**za Objednatele**

Mgr. Lucie Pokorná  
starostka městské části



**za Zhotovitele**

Ing. Radim Kadlčák  
jednatel společnosti



---

**PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO  
ROZPOČET**

---

je uveden na konci této smlouvy

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 22T043 Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **TEPS Plus s.r.o.**

IČO: **253 33 909**

DIČ: **CZ 253 33 909**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			13 930,68
PSV			2 942 636,44
MON			70 510,00
Vedlejší náklady			58 000,00
Ostatní náklady			28 000,00
<b>Celkem</b>			<b>3 113 077,12</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>653 746,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>3 113 077,12 CZK</b>

**Cena celkem vč. DPH**

**791 032,66 CZK**

v **BEHE**

dne

19.4.2022

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01</b>	<b>Technologie VS</b>	<b>0,00</b>	<b>3 113 077,12</b>		<b>3 113 077,12</b>	<b>###</b>
01	HV VS a R/S	0,00	1 894 523,02		1 894 523,02	###
02	Demontáže	0,00	86 562,18		86 562,18	###
03	R/S	0,00	986 083,32		986 083,32	###
04	Demontáže R/S	0,00	30 415,76		30 415,76	###
05	Úprava otopné soustavy	0,00	115 492,84		115 492,84	###
Celkem za stavbu					3 113 077,12	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 000,00	0
700	HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize	PSV			4 860,00	0
700B	Demontáže	PSV			6 192,84	0
713	Izolace tepelné	PSV			131 344,84	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			56 894,00	2
731	Kotelny	PSV			3 659,56	0
732	Strojovny	PSV			2 374 051,04	76
733	Rozvod potrubí	PSV			155 730,14	5
734	Armatury	PSV			23 044,94	1
735	Otopná tělesa	PSV			85 584,00	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 179,08	0
783	Nátěry	PSV			8 246,00	0

	Ostatní	PSV			85 850,00	3
M23	Montáže potrubí	MON			18 710,00	1
M99	Ostatní práce "M"	MON			51 800,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 930,68	0
VN	Vedlejší náklady	VN			58 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			28 000,00	1
Cena celkem					3 113 077,12	100

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	01	HV VS a R/S

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>75 659,62</b>			
1	713411111	Izolace tepelná - montáž	m	76,00000	135,00	10 260,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
2	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 50 mm	m	8,00000	192,00	1 536,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
3	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 63 mm	m	14,00000	222,00	3 108,00
4	631547215	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	20,00000	171,00	3 420,00
5	631547217	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 48/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	20,00000	201,00	4 020,00
6	631547322	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 76/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	16,00000	649,00	10 384,00
7	631547323	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 89/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	802,00	8 020,00
8	631547424	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 108/60 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	967,00	9 670,00
9	631547626	Pouzdro potrubní izolační 133/80 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	20,00000	1 150,00	23 000,00
10	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	767,68000	1,46	1 120,81
11	998713293	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	767,68000	1,46	1 120,81
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>56 894,00</b>			
12	722172316	Potrubí z PPR, studená, D 63x8,6 mm, vč.zed.výpom.	m	15,00000	998,00	14 970,00
13	722172335	Potrubí z PPR, teplá, D 50x8,3 mm, vč. zed. výpom.	m	15,00000	915,00	13 725,00
14	722172337	Potrubí z PPR, teplá, D 63x10,5 mm, vč. zed.výpom.	m	15,00000	1 360,00	20 400,00
15	28654010	Koleno 90° PPR D 50 mm	kus	6,00000	72,00	432,00
16	28654012	Koleno 90° PPR D 63 mm	kus	12,00000	121,00	1 452,00
17	28655088	DG přechodka MZV D50x6/4" PP R	kus	1,00000	535,00	535,00
18	286550890	DG přechodka MZV D63x2" PP R	kus	6,00000	815,00	4 890,00
19	31944468	Šroubení přímé č. 331 DN 2" mosaz	kus	2,00000	245,00	490,00
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>	<b>1 829,78</b>			
20	731341140	Hadice napouštěcí pryžové	m	10,00000	180,00	1 800,00
21	998731201	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	10,20000	1,46	14,89
22	998731293	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	10,20000	1,46	14,89
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>	<b>1 548 513,78</b>			
23	732199100	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	10,00000	225,00	2 250,00
24	732-04	Systém MaR Pro kompatní modul HVTV, R/S a systém pro udržování tlaku v systému	soubor	1,00000	333 000,00	333 000,00
Autonomní Systém MaR						
- DPS HVTV UT/TUV						
- Modul R/S 5 xUT						
- Modul pro udržování tlaku v systému						
- GSM hlášení poruch						
- Ovládací grafický Dsiplej 7"						
- WEBserver pro komunikaci a rchivace trendů						
25	V7320002	Montáž a kompletace bloku DPS HVTV	soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	01	HV VS a R/S

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	V7320003	Montáž a kompletace bloku DPS R/S	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
27	V7320004	Montáž a kompletace bloku Udržování tlaku v systému	soubor	1,00000	12 700,00	12 700,00
28	732-00	Blok HVTV 400 kW ÚT_250kW TUV	soubor	1,00000	435 000,00	435 000,00
29	732-01	Modul pro udržování tlaku v systému	soubor	1,00000	138 000,00	138 000,00
30	732-02	DPS modul R/S 5 x ÚT	soubor	1,00000	427 000,00	427 000,00
31	732-03	Akumulační nádoba Antikor AKU 500 l	soubor	1,00000	66 500,00	66 500,00
32	V7320-005	Transport a osazení akumulární nádrže vody	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00
33	V7320-006	Izolace bloku DPS HVPS, R/S	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
34	998732201	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	15 432,80000	1,46	22 531,89
35	998732293	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	15 432,80000	1,46	22 531,89
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>69 734,96</b>
36	733111315	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 25	m	20,00000	560,00	11 200,00
37	733111315	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	1,00000	225,00	225,00
38	733111317	Příplatek za zhotovení přípojky DN 100	kus	2,00000	485,00	970,00
39	733111318	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	2,00000	405,00	810,00
40	733121214	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 25	m	2,00000	415,00	830,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
41	733121219	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 50	m	14,00000	835,00	11 690,00
42	733121222	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm	m	12,00000	890,00	10 680,00
43	733121228	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 100	m	16,00000	1 760,00	28 160,00
44	733190108	Tlaková zkouška potrubí do DN 50	m	2,00000	20,00	40,00
45	733190232	Tlaková zkouška potrubí do DN 125	m	34,00000	35,00	1 190,00
46	31630509	Oblouk K3 90° 11353.1 d 31,8 x 2,6 mm	kus	6,00000	15,00	90,00
47	31630519	Oblouk K3 90° 11353.1 d 60,3 x 2,9 mm	kus	10,00000	30,00	300,00
48	31630532	Oblouk K3 90° 11353.1 d 108 x 3,6 mm	kus	12,00000	120,00	1 440,00
49	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	722,59240	1,46	1 054,98
50	998733293	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	722,59240	1,46	1 054,98
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>4 923,34</b>
51	734235121	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	6,00000	240,00	1 440,00
52	734235126	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	1,00000	1 740,00	1 740,00
53	734293313	Kohout kulový vypouštěcí, DN 20	kus	1,00000	335,00	335,00
54	190707T10	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	6,00000	185,00	1 110,00
55	55111350	kulový kohout F/F s odvodněním páka DN15	kus	1,00000	165,00	165,00
56	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	45,66500	1,46	66,67
57	998734293	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	45,66500	1,46	66,67
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>3 589,54</b>
58	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	12,00000	195,00	2 340,00
59	1128	Dodávka uložení	kg	12,00000	95,00	1 140,00
60	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	37,51200	1,46	54,77
61	998767293	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	37,51200	1,46	54,77
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>4 123,00</b>
62	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	0,60000	205,00	123,00
včetně pomocného lešení.						
63	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	16,00000	68,00	1 088,00

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	01	HV VS a R/S

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
64	783426360	Nátěr syntet. potrubí do DN 150 mm Z +2x +1x email	m	26,00000	112,00	2 912,00
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>51 000,00</b>
65	189545T10	Dokladová část k realizaci	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00
66	189548T10	Spuštění výměňkové stanice	hod	6,00000	1 500,00	9 000,00
67	191030T10	Požární hlídka po dokončení svařovacích prací	h	50,00000	220,00	11 000,00
68	191062T10	Revize expanzní nádoby	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
69	1000	Zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
70	1129	Provozní řád	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
71	005124020R	Autorský dozor	hod	20,00000	550,00	11 000,00
<b>Díl: M23 Montáže potrubí</b>						<b>9 355,00</b>
72	230170001	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	1,00000	2 920,00	2 920,00
73	230170002	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN 50 - 80	sada	1,00000	3 015,00	3 015,00
74	230170003	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN 100 - 125	sada	1,00000	3 420,00	3 420,00
<b>Díl: M99 Ostatní práce "M"</b>						<b>25 900,00</b>
75	189347T10	Topná zkouška	hod	72,00000	270,00	19 440,00
76	190697T10	Dilatační zkouška	h	8,00000	270,00	2 160,00
77	191033T10	Proplach systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
78	191036T10	Napuštění vody do systému	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>29 000,00</b>
79	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
80	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>14 000,00</b>
81	1127	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
82	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

<b>Celkem</b>	<b>1 894 523,02</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	02	Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>5 270,00</b>
1	1713400821	Odstranění izolačních pásů potrubí	m	62,00000	85,00	5 270,00
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>10 000,00</b>
2	190750T10	Likvidace a odvoz na skládku, minerálních materiálů	t	5,00000	1 800,00	9 000,00
3	189405T10	Úklid a likvidace odpadu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>333,68</b>
4	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	114,27190	1,46	166,84
5	998713293	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	114,27190	1,46	166,84
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>3 655,06</b>
6	189157T10	Vypuštění vody ze systému a technologie	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
7	732292820	Rozřezání podpěrných konstrukcí	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
8	998732201	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	327,07840	1,46	477,53
9	998732293	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	327,07840	1,46	477,53
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>7 291,52</b>
10	733120819	Demontáž potrubí z hladkých trubek do DN 50	m	20,00000	62,00	1 240,00
11	733120826	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	20,00000	85,00	1 700,00
12	733170801	Demontáž potrubí z plastových trubek	m	24,00000	22,00	528,00
13	190613T10	Demontáž potrubí z hladkých trubek do DN 125	m	22,00000	165,00	3 630,00
14	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	66,27540	1,46	96,76
15	998733293	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	66,27540	1,46	96,76
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>2 663,72</b>
16	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	8,00000	185,00	1 480,00
17	734190818	Rozpojení přířubového spoje do DN 100	kus	8,00000	140,00	1 120,00
18	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	21,82320	1,46	31,86
19	998734293	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	21,82320	1,46	31,86
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>3 692,20</b>
20	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,20	234,00
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,55026	380,00	1 729,10
22	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,55026	380,00	1 729,10
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>44 500,00</b>
23	732 221864	Demontáž předávací stanice a příslušenství	ks	1,00000	27 000,00	27 000,00
24	732214823	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 6300 l	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
25	732213823	Rozřezání demontovaných ohříváků do 6300 l	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
26	732211823	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 6300 l	kus	1,00000	7 300,00	7 300,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>7 125,00</b>
27	713300842	Odstranění izolace vláknité s konstrukcí s úpravou	m2	25,00000	285,00	7 125,00
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>2 031,00</b>
28	732110812	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	6,00000	155,00	930,00
29	732420813	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	4,00000	145,00	580,00
30	732420815	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 80	kus	1,00000	167,00	167,00
31	732420816	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 100	kus	1,00000	215,00	215,00
32	732420812	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	1,00000	139,00	139,00
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>0,00</b>
33	734100812	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	0,00000	180,00	0,00

### Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	02	Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

**Celkem**

**86 562,18**

Poznámky uchazeče k zadání

--

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	03	R/S

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>37 553,72</b>
1	713411111	Izolace tepelná - montáž	m	66,00000	135,00	8 910,00

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

2	631547215	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	20,00000	171,00	3 420,00
3	631547217	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 48/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	20,00000	201,00	4 020,00
4	631547322	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 76/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	16,00000	649,00	10 384,00
5	631547424	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 108/60 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	967,00	9 670,00
6	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	393,74000	1,46	574,86
7	998713293	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	393,74000	1,46	574,86

<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				<b>1 829,78</b>
-----------------	--	----------------	--	--	--	-----------------

8	731341140	Hadice napouštěcí pryžové	m	10,00000	180,00	1 800,00
9	998731201	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	10,20000	1,46	14,89
10	998731293	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	10,20000	1,46	14,89

<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>760 531,98</b>
-----------------	--	------------------	--	--	--	-------------------

11	732199100	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	10,00000	225,00	2 250,00
12	732-04	Systém MaR Pro kompatní modul HVTV, R/S a systém pro udržování tlaku v systému	soubor	1,00000	265 000,00	265 000,00

Autonomní Systém MaR

- DPS HVTV UT/TUV
- Modul R/S 5 xÚT
- Modul pro udržování tlaku v systému
- GSM hlášení poruch
- Ovládací grafický Dsiplej 7"
- WEBserver pro komunikaci a rchivace trendů

13	V7320003	Montáž a kompletace bloku DPS R/S	soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00
14	732-02	DPS modul R/S 5 x ÚT	soubor	1,00000	412 000,00	412 000,00
15	V7320-006	Izolace bloku DPS HVPS, R/S	soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00
16	998732201	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	7 288,35000	1,46	10 640,99
17	998732293	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	7 288,35000	1,46	10 640,99

<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>62 508,14</b>
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	------------------

18	733111315	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 25	m	20,00000	560,00	11 200,00
19	733111317	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 40	m	20,00000	880,00	17 600,00
20	733113115	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	1,00000	225,00	225,00
21	733113117	Příplatek za zhotovení přípojky DN 100	kus	2,00000	485,00	970,00
22	733113118	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	2,00000	405,00	810,00
23	733121214	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 25	m	2,00000	415,00	830,00

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

24	733121219	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 50	m	14,00000	835,00	11 690,00
25	733121228	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 100	m	8,00000	1 760,00	14 080,00
26	733190108	Tlaková zkouška potrubí do DN 50	m	2,00000	20,00	40,00
27	733190232	Tlaková zkouška potrubí do DN 125	m	34,00000	35,00	1 190,00

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	03	R/S

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	31630509	Oblouk K3 90° 11353.1 d 31,8 x 2,6 mm	kus	6,00000	15,00	90,00
29	31630519	Oblouk K3 90° 11353.1 d 60,3 x 2,9 mm	kus	10,00000	30,00	300,00
30	31630532	Oblouk K3 90° 11353.1 d 108 x 3,6 mm	kus	12,00000	120,00	1 440,00
31	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 125	kus	2,00000	100,00	200,00
32	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	631,21400	1,46	921,57
33	998733293	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	631,21400	1,46	921,57
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>2 842,16</b>
34	734293313	Kohout kulový vypouštěcí, DN 20	kus	1,00000	335,00	335,00
35	190707T10	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	6,00000	185,00	1 110,00
36	55111350	kulový kohout F/F s odvodněním páka DN15	kus	6,00000	165,00	990,00
37	TR732181	manometr 100kPa pr.100	Ks	1,00000	350,00	350,00
38	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	19,57290	1,46	28,58
39	998734293	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	19,57290	1,46	28,58
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>3 589,54</b>
40	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	12,00000	195,00	2 340,00
41	1128	Dodávka uložení	kg	12,00000	95,00	1 140,00
42	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	37,51200	1,46	54,77
43	998767293	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	37,51200	1,46	54,77
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>4 123,00</b>
44	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email včetně pomocného lešení.	m2	0,60000	205,00	123,00
45	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	16,00000	68,00	1 088,00
46	783426360	Nátěr syntet. potrubí do DN 150 mm Z +2x +1x email	m	26,00000	112,00	2 912,00
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>34 850,00</b>
47	189545T10	Dodavatelská dokumentace k realizované části	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00
48	189548T10	Spuštění výměňkové stanice	hod	6,00000	1 500,00	9 000,00
49	191030T10	Požární hlídka po dokončení svařovacích prací	h	40,00000	220,00	8 800,00
50	1000	Zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
51	1129	Provozní řád	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
52	005124020R	Autorský dozor	ses	1,00000	550,00	550,00
<b>Díl: M23 Montáže potrubí</b>						<b>9 355,00</b>
53	230170001	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	1,00000	2 920,00	2 920,00
54	230170002	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN 50 - 80	sada	1,00000	3 015,00	3 015,00
55	230170003	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN 100 - 125	sada	1,00000	3 420,00	3 420,00
<b>Díl: M99 Ostatní práce "M"</b>						<b>25 900,00</b>
56	189347T10	Topná zkouška	hod	72,00000	270,00	19 440,00
57	190697T10	Dilatační zkouška	h	8,00000	270,00	2 160,00
58	191033T10	Proplach systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
59	191036T10	Napuštění vody do systému	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>29 000,00</b>
60	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
61	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>14 000,00</b>
62	1127	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00

### Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	03	R/S

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

<b>Celkem</b>	<b>986 083,32</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	04	Demontáže R/S

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>5 402,82</b>			
1	713400821	Odstranění izolačních pásů potrubí	m	62,00000	85,00	5 270,00
2	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	45,48940	1,46	66,41
3	998713293	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	45,48940	1,46	66,41
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>	<b>3 288,22</b>			
4	189157T10	Vypuštění vody ze systému a technologie	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
5	732292820	Rozfázání podpěrných konstrukcí	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
6	998732201	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	201,44760	1,46	294,11
7	998732293	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	201,44760	1,46	294,11
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>	<b>7 291,52</b>			
8	733120819	Demontáž potrubí z hladkých trubek do DN 50	m	20,00000	62,00	1 240,00
9	733120826	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	20,00000	85,00	1 700,00
10	733170801	Demontáž potrubí z plastových trubek	m	24,00000	22,00	528,00
11	190613T10	Demontáž potrubí z hladkých trubek do DN 125	m	22,00000	165,00	3 630,00
12	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	66,27540	1,46	96,76
13	998733293	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	66,27540	1,46	96,76
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>	<b>2 663,72</b>			
14	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	8,00000	185,00	1 480,00
15	734190818	Rozpojení přírubového spoje do DN 100	kus	8,00000	140,00	1 120,00
16	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	21,82320	1,46	31,86
17	998734293	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	21,82320	1,46	31,86
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>238,48</b>			
18	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,20	234,00
19	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,53196	1,46	2,24
20	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,53196	1,46	2,24
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>	<b>11 531,00</b>			
21	732 221864	Demontáž předávací stanice a příslušenství	ks	1,00000	9 500,00	9 500,00
22	732110812	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	6,00000	155,00	930,00
23	732420813	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	4,00000	145,00	580,00
24	732420815	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 80	kus	1,00000	167,00	167,00
25	732420816	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 100	kus	1,00000	215,00	215,00
26	732420812	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	1,00000	139,00	139,00
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>	<b>0,00</b>			
27	734100812	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	0,00000	180,00	0,00

**Celkem**

**30 415,76**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	05	Úprava otopné soustavy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 700</b>		<b>HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize</b>	<b>4 860,00</b>			
1	910T01	Hzs-nezměřitelné stavební práce a připomoci	hod	18,00000	270,00	4 860,00
<b>Díl: 700B</b>		<b>Demontáže</b>	<b>6 192,84</b>			
2	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	16,00000	25,00	400,00
3	733890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot rozvodů potrubí vodorovně do 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,22000	1 422,00	312,84
4	734200821R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, do G 1/2"	kus	20,00000	88,00	1 760,00
5	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	64,00000	36,00	2 304,00
6	735291800R00	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	20,00000	10,00	200,00
otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu						
7	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	64,00000	19,00	1 216,00
( bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží )						
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>	<b>8 904,00</b>			
8	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	16,00000	388,00	6 208,00
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
9	733167001R00	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15 mm, tloušťka stěny 1 mm	kus	16,00000	146,00	2 336,00
10	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35	m	16,00000	15,00	240,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
11	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,10000	1 200,00	120,00
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>	<b>9 952,00</b>			
12	734221672RT3	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	325,00	2 600,00
13	734266422R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, přímé, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	681,00	5 448,00
14	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu, Šroubení mosazné pro vytápění	kus	16,00000	119,00	1 904,00
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>	<b>85 584,00</b>			
15	735156910R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles jednořadých	kus	8,00000	121,00	968,00
16	735156920R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	8,00000	162,00	1 296,00
17	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	8,00000	650,00	5 200,00
18	735159121R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky nad 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	8,00000	850,00	6 800,00
19	48457568.AR	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 500 mm; l = 1400 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desek 2; počet přidavných přestupných	kus	4,00000	8 422,00	33 688,00

## Položkový rozpočet

S:	22T043	Rekonstrukce VS ZŠ Jana Babáka 1
O:	SO 01	Technologie VS
R:	05	Úprava otopné soustavy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ploch 2; přípojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 2033 W				
20	48457569.AR	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 500 mm; l = 1600 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desek 2; počet přidavných přestupných	kus	4,00000	9 312,00	37 248,00
21	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,32000	1 200,00	384,00
<b>Celkem</b>						<b>115 492,84</b>

Poznámky uchazeče k zadání