

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení změny RP Vyšný
(resp. změny Změny č.1 RP Vyšný)
v lokalitě U lomu

kterou uzavřeli níže uvedeného dne

Město Český Krumlov

IČ : 24 58 36
se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
datová schránka 64pbvxc
zastoupené na základě § 103 z.č.128/2000 Sb. Mgr. Daliborem Cardou, starostou
telefon : 380 766 100, 380 766 305
fax : 380 766 101
banka : Komerční banka Český Krumlov
č.ú.: 221 241 / 0100
(dále jen objednatel)

a

Projektový atelier AD s.r.o.

se sídlem: Hosín165, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
Korespondenční adresa: Husova 4, 370 01 České Budějovice
datová schránka id2u3t3
zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Daňkem, jednatelem
číslo autorizace ČKA 00 279
(Česká komora architektů)
IČ : 251 94 771
DIČ : CZ 251 94 771
telefon : +420 605 277 998; 380 311 238
e-mail: atelierad@atelierad.cz
banka : FIO banka a.s.
č. účtu 2600645020/2010
číslo smlouvy:
(dále jen zhotovitel)

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je pro potřeby této smlouvy synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159.

I. Postavení smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele níže popsané dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se správním řádem č. 500/2004 Sb., v platném znění, zejména s ustanovením § 68 odst. 2 a 3.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

3. Zhotovitel odpovídá za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám (zpracování dílčích částí dokumentace).

II. Dílo a předmět plnění

1. Dílem se rozumí vypracování územně plánovací dokumentace **změna Změny č. 1 RP Vyšný** (v úplném znění po všech předchozích změnách) **v lokalitě U Lomu (dále jen „změna RP“), kterou bude změněna stávající regulace zástavby na pozemcích určených platným regulačním plánem pro umístění dvou rodinných domů.** Územní rozsah změny RP (řešené území) je v rozsahu pozemků p.č. 494/6, 495/14, 498/15, 494/5, 495/13, k.ú. Vyšný.
2. Dílo bude zpracováno na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII. (povinnosti smluvních stran v jednotlivých etapách zpracování díla) této smlouvy a za podmínek uvedených v ostatních článcích této smlouvy.
3. **Řešení změny RP bude koordinováno s řešením nového územního plánu (ÚP) Českého Krumlova,** který je pořizován současně s touto změnou RP. Z důvodu této koordinace mohou být prodlouženy termíny plnění jednotlivých výkonových etap dle článku IV. (Doba a místo plnění) této smlouvy.
4. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 68 odst. 4 písm. a), b), c) a odst. 5 stavebního zákona a tyto do textové části doplní.
5. Součástí textu odůvodnění změny RP (jako jeho příloha) bude srovnávací text s vyznačením změn, jakožto jasný a přehledný podklad pro vydání změny RP, na základě kterého je možné v procesu pořizování změny RP jednoznačně doložit, co se v textové části RP mění oproti předchozímu stavu.
6. Změna RP bude provedena obdobným způsobem jako změny předchozí, ve stejném obsahovém schématu.
7. Úplné znění bude provedeno na principu „vlepení“ dílčích změn do původního RP a naskenování slepené koláže.
8. Součástí díla není kontrola zastavěného území a zastavitelných ploch, úprava ÚSES, geometrické zaměření pozemků, zjištění současného stavu inženýrských sítí, radonový či hydrogeologický průzkum, ani řešení majetkových vztahů.
9. V případě úpravy legislativního prostředí budou nově vzniklé požadavky řešeny dohodou smluvních stran a dodatkem smlouvy o dílo, ve kterém budou specifikovány případné vícepráce a vícenáklady vyplývající z nové legislativy.

10. Etapizace díla:

1. etapa - příprava díla – analýza podkladů.

Analýza vstupních podkladů zahrnuje specifikaci podkladů požadovaných od objednatele (jimiž disponuje úřad územního plánování MěÚ Č. Krumlov), shromáždění těchto a dalších dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, územních rozhodnutích vydaných v řešeném území od vydání měněného RP Vyšný, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, konzultace se zástupci obce a občany, včetně navrhovatelů jednotlivých dílčích změn RP, rozborů a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, vymezení řešeného území (resp. jednotlivých dílčích řešených území), projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem změny ÚPO, určeným zastupitelem a architektem města, atd. v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VII. této smlouvy.

S přihlédnutím k malému rozsahu zakázky této bod provede projektant samostatně bez vnějších výstupů k objednateli.

2. etapa – a) návrh změny RP pro veřejné projednání

Vypracování návrhu změny regulačního plánu pro veřejné projednání podle § 73 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah výkonů smluvních stran v této etapě je stanoven v čl. VII. této smlouvy

- b) návrh změny RP pro opakované veřejné projednání

Vypracování návrhu změny regulačního plánu pro opakované veřejné projednání (v případě, že bude konáno) podle § 68 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Rozsah výkonů smluvních stran v této etapě je stanoven v čl. VII. této smlouvy.

3. etapa - návrh změny RP pro vydání formou opatření obecné povahy

Návrh změny regulačního plánu pro návrh na vydání v zastupitelstvu obce podle § 69 odst. 1 stavebního zákona.

Vypracování úplného znění regulačního plánu po vydané změně podle § 75 stavebního zákona, obsahující z výrokové části textovou a grafickou část RP, ve znění platném po změně RP; z odůvodnění koordinační výkres celého území řešeného měněným RP.

Rozsah výkonů smluvních stran v této etapě je stanoven v čl. VII. této smlouvy

4. etapa - Změna RP vydaná zastupitelstvem města

Vyhotovení potřebného počtu pare změny regulačního plánu v souladu s § 165 odst.1 stavebního zákona.

5. etapa – úplné znění RP po změně č. 2

Vyhotovení úplného znění regulačního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. V případě požadavku na vyhotovení úplného znění v tištěné podobě bude cena navýšena dle samostatného dodatku smlouvy o dílo.

11. Počet vyhotovení:

V každé etapě předá zhotovitel objednateli dokumentaci v elektronické podobě (grafická a textová část ve formátu *.pdf pro otevření v Acrobat Reader společnosti Adobe + textovou část rovněž ve formátu *.doc/*.docx). Objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušné pare dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.

Dokumentace bude objednateli odevzdána takto:

- 1. etapa** - příprava díla – analýza podkladů (vč. RURU či aktuálního znění ZUR Jihočeského kraje) pouze pro zpracovatele
- 2. etapa** - **a)** návrh změny RP pro veřejné projednání **1 vytištěné pare + 1 CD**
b) návrh změny RP pro opakované veřejné projednání **1 vytištěné pare + 1 CD**
- 3. etapa** - návrh změny RP pro vydání formou opatření obecné povahy (OOP) ... **1 vytištěné pare + 1 CD**
- 4. etapa** - změna RP vydaná zastupitelstvem **3 vytištěná pare + 3 CD**, včetně digitální podoby dle bodu č. 12 této smlouvy
- 5. etapa** - úplné znění RP po změně **3 CD**

12. Použité technologie:

Grafická část díla bude zpracována v prostředí CAD + odevzdána bude takto:

- a) Výkresová dokumentace bude odevzdána v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Výkresová dokumentace bude odevzdána v podobě výkresů *.DWG, *.DGN se stejnou vizualizací, jaká je použita v tištěných výkresech, s funkčním propojením na data, z nichž jsou výkresy vytvořeny, a se soupisem hladin výkresů. Výkresová dokumentace bude odevzdána navíc ve formátech *.PDF s vypnutelnými vrstvami a *.TIF.
- b) Podkladem pro zpracování výkresové dokumentace bude aktuální katastrální mapa, kterou lze stáhnout po registraci a po přihlášení ve výdejovém modulu na geoportálu Jihočeského kraje (<http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gsl/>).
- c) Pravidla pro digitální zpracování výkresové dokumentace:

- objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako plochy (např. plochy s rozdílným způsobem využití) a to i v případě, že se ve výkrese vizualizují jen jejich obrysové čáry,
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- grafická data musejí být topologicky čistá¹,
- pokud je třeba vizualizovat více informací k jedné linii či ploše, využije se pro odsazení obvodové linie plochy či pro odsazení linie funkce offset, aby byla zachována správná geometrie daného prvku.

13. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

14. Účast na projednáních:

- a) Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem změny RP.
- b) Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny RP. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních (zejména jednání komise rady města pro územní plánování, jednání s architektem města, jednání se zpracovatelem aktuálně pořizovaného nového územního plánu, popř. se zpracovatelem Územní studie veřejných prostranství Vyšný a kontinuální výměna informací).
- c) Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva a rady města v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

III. Podklady

1. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení díla zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.
2. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává vlastníkem poskytnutých (zapůjčených, zpřístupněných atd.) podkladů. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se nestaly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
3. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, úplné znění územního plánu po poslední platné změně, RP Vyšný v platném znění (resp. Změna č.1 RP Vyšný) v úplném znění (tj. po všech předchozích změnách), řešení předmětných pozemků, které bude obsaženo v návrhu nového ÚP Č. Krumlova pro veřejné projednání, generely a plány ÚSES, Program rozvoje Jihočeského kraje, statistické údaje a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírování, studium a využití informací z jemu dostupných podkladů.
4. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.

¹ Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

- a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),
- b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,
- c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, síť technické infrastruktury),
- d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

5. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení díla a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užitá, ani poskytnuta jiné osobě.
6. Po vyhotovení díla budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.
7. Změna RP bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72 - § 75 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, tj. podkladem pro vypracování změny RP není její zadání zpracované pořizovatelem.

IV. Doba a místo plnění

1. Rámcové termíny plnění jednotlivých výkonových fází díla dle čl.II. odst.3 této smlouvy byly smluvními stranami sjednány takto:

1. etapa příprava díla, analýzy vstupních podkladů	do 2 měsíců od podpisu této smlouvy a převzetí podkladů od objednatele
2. a) etapa návrh změny RP pro veřejné projednání	do 2 měsíců od předání pokynů pro jeho vypracování a objednatelem dle čl. VII. této smlouvy
2. b) etapa návrh změny RP pro opakované veřejné projednání (<i>bude-li konáno</i>)	do 30 pracovních dnů od předání pokynů pořizovatelem pro jeho vypracování objednatelem dle čl. VII. této smlouvy
3. etapa návrh změny RP pro vydání zastupitelstvem města (<i>tj. vč. pasáže zpracovaných pořizovatelem po veřejném projednání</i>) včetně úplného znění potřebného pro nabytí účinnosti změny	do 30 pracovních dnů od předání pokynů pořizovatelem a doplnění pro jeho vypracování objednatelem dle čl. VII. této smlouvy
4. etapa změna RP po schválení zastupitelstvem města	do 20 pracovních dnů od obdržení informace o schválení vydání ÚPD, datu a číslu usnesení zastupitelstva města dle čl. VII. této smlouvy
5. etapa úplné znění RP po změně	do 20 pracovních dnů od obdržení informace o schválení vydání ÚPD, datu a číslu usnesení zastupitelstva města dle čl. VII. této smlouvy
Uvedené termíny mohou být prodlouženy z důvodu koordinace řešení změny RP s řešením aktuálně pořizovaného nového územního plánu Českého Krumlova.	

2. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
3. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.
4. Místem pro předání jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.

V. Cena díla

1. Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování změny RP stanovena takto (Kč bez DPH):

1 lokalita změny RP, řešící regulaci dvou stavebních pozemků (2 RD)

Etapa	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
1. příprava díla, analýzy vstupních podkladů	0	0	0
2.a) návrh změny RP pro veřejné projednání	50.000,-	10.500,-	60.500,-
2.b) návrh změny RP pro opakované veřejné projednání	20.000,-	4.200,-	24.200,-
3. návrh změny RP pro vydání zastupitelstvem města (včetně srovnávacího textu)	Cena je součástí bodu 2.a) resp. 2.b)	Cena je součástí bodu 2.a) resp. 2.b)	Cena je součástí bodu 2.a) resp. 2.b)
4. změna RP po schválení zastupitelstvem města	Cena je součástí bodu 2.a) resp. 2.b)	Cena je součástí bodu 2.a) resp. 2.b)	Cena je součástí bodu 2.a) resp. 2.b)
5. úplné znění RP po změně	35.000,-	7.350,-	42.350,-
CELKEM	105.000,-	22.050,-	127.050,-

- Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, nebo nenastanou-li v průběhu zpracování díla (jednotlivých etap) okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti nastanou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.
- Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
- V případě požadavku na vyhotovení úplného znění v tištěné podobě bude cena navýšena dle samostatného dodatku smlouvy o dílo.

VI. Platební podmínky

- Zhotovitel po řádném provedení etapy díla a po písemném převzetí (viz článek VIII. Přebírání díla, této smlouvy) objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.
- Splatnost veškerých faktur se sjednává na 30 dnů po jejich obdržení objednatelem.
- Zhotovitel zašle objednateli faktury v elektronické podobě na adresu klienta do jeho datové schránky a poštou na adresu pořizovatele: MěÚ Č. Krumlov, odbor úřad územního plánování, Kaplická 439, Č. Krumlov, 381 01. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se tato považuje za doručenou dne následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů
- Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy

VII. Povinnosti smluvních stran v jednotlivých etapách zpracování díla

V jednotlivých etapách zpracování díla budou zhotovitelem a objednatelem činěny tyto úkony:

1. etapa - příprava díla, analýza podkladů

Objednatel:

- poskytne zhotoviteli (dle specifikace zhotovitele) tyto závazné podklady, za jejichž správnost odpovídá a to ve formátu *dwg nebo *dxf:
 - Digitální mapové podklady (DKM, resp. KM-D) celého rozsahu řešeného území: digitální vektorový podklad výškopisu - zakres vrstevnic (digitální prostorový model terénu, event. ZABAGED.1) v rozsahu celého řešeného území.
 - Další digitální data a informační databáze využitelné v měřítku pro zpracování změny RP (ortofotomapa 2008, existující data ÚAP, data GIS města využitelná pro zpracování změny (např. limity, inženýrské sítě, digitální bloková mapa, územní identifikace...)
- zpřístupní, popř. zapůjčí zhotoviteli dokumentaci RP Vyšný (resp. Změny č.1 RP Vyšný), jeho dosud vydaných změn a aktuálního úplného znění
- zpřístupní zhotoviteli výstupy z aktuálně pořizovaného nového územního plánu, který je v rozsahu lokality Vyšný řešen v podrobnosti regulačního plánu

Zhotovitel:

- provede analýzu aktuálních ÚAP (vč. RURU) ve vztahu ke zpracovávané změně RP
- provede specifikaci podkladů požadovaných od objednatele (jimiž disponuje úřad územního plánování MěÚ Č. Krumlov) nad rámec podkladů předaných objednatelem (specifikovaných výše v povinnostech objednatele v této fázi)
- shromáždí další dostupné podklady a informace o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území
- shromáždí informace o záměrech navrhovatelů této změny RP na předmětných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy
- v případě nutnosti provede potřebné konzultace se zástupci obce a občany, včetně navrhovatelů jednotlivých dílčích změn RP
- provede rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací

2. etapa – a) návrh změny RP pro veřejné projednání

Objednatel:

- zajistí v případě potřeby projednání navrženého řešení s architektem města či se zpracovatelem nového územního plánu
- zpracuje ve spolupráci se zhotovitelem vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu změny RP v rámci veřejného projednání

Zhotovitel:

- vyhotoví návrh změny RP pro veřejné projednání
- zúčastní se veřejného projednání návrhu změny RP, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných
- na výzvu pořizovatele se zúčastní projednání navrženého řešení s architektem města a se zpracovatelem nového územního plánu
- spolupracuje s objednatelem při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu změny RP v rámci jeho veřejného projednání

2. etapa – b) návrh změny RP pro opakované veřejné projednání (vyplyne-li jeho nutnost z veřejného projednání)

Objednatel:

- zpracuje pokyny pro zhotovitele na úpravu návrhu na základě veřejného projednání

- zpracuje ve spolupráci se zhotovitelem vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu RP v rámci opakovaného veřejného projednání

Zhotovitel:

- vyhotoví návrh změny RP pro opakované veřejné projednání podle pokynů objednatele
- zúčastní se opakovaného veřejného projednání návrhu změny RP, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných
- spolupracuje s objednatelem při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu změny RP v rámci opakovaného veřejného projednání

3. etapa - návrh změny RP pro vydání zastupitelstvem města včetně úplného znění

Objednatel:

- předá zhotoviteli pokyny k drobným úpravám projednaného návrhu, pokud vyplynou z veřejného či opakovaného veřejného projednání
- předá zhotoviteli kapitolu zpracovanou pořizovatelem (vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu změny RP)
- předá zhotoviteli podklad pro textovou část opatření obecné povahy (OOP), jímž bude změna ÚPO vydána (pokud nebude návrh od počátku uspořádán jako opatření obecné povahy – titulní strana + záznam o účinnosti)
- v případě potřeby zajistí projednání OOP s architektem města a se zpracovatelem nového územního plánu
- zajistí projednání OOP v radě města a v zastupitelstvu města

Zhotovitel:

- pokud z veřejného projednání návrhu změny RP vyplyne potřeba drobných úprav, upraví projednaný návrh podle pokynů pořizovatele
- s využitím podkladu zpracovaného pořizovatelem zpracuje textovou část OOP
- na výzvu pořizovatele se zúčastní projednání OOP s architektem města a se zpracovatelem nového územního plánu
- zúčastní se jednání rady města a jednání zastupitelstva města o vydání změny RP, při nichž provede odborný výklad navrženého řešení
- vypracuje úplné znění textové části RP po změně (srovnávací text)

4. etapa – změna ÚPD po schválení zastupitelstvem města

Objednatel:

- předá zhotoviteli informaci o schválení vydání změny RP zastupitelstvem města - datu a čísle usnesení zastupitelstva města

Zhotovitel:

- vyhotoví potřebný počet par schválené změny RP (3 vytištěná pare + 3 CD), včetně digitální podoby dle čl. II odst. 8 (použité technologie)

5. etapa – úplné znění ÚPD po změně-

Objednatel:

- dtto jako ve 4. etapě - předá zhotoviteli informaci o schválení vydání změny RP zastupitelstvem města - datu a čísle usnesení zastupitelstva města

Zhotovitel:

- vyhotoví potřebný počet par úplného znění RP po změně (3 vytištěná pare + 3 CD)

VIII. Přebírání díla

1. Objednatel je povinen provedenou etapu díla, od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele, po maximálně 31 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít

(vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).

- Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky z hlediska souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
- Do 31 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
- Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 31 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.
- Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli či svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.
- Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
- Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

IX. Autorská práva

- Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.
- Originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatelem
- Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce díla budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.
- Zhotovitel nebude uplatňovat práva na dílo vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.
- Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo v rámci prezentace své práce (např. na webových stránkách, výstavách apod.) při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést jména konkrétních řešitelů.
- Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

X. Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických za objednatele jedná pořizovatel - Ing. Jana Hermanová, vedoucí oddělení úřad územního plánování, MěÚ Český Krumlov, tel. 724 748 407, e-mail: jana.hermanova@mu.ckrumlov.cz
2. Ve věcech technických za zhotovitele jedná - Ing. arch. Jaroslav Daněk.
3. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
7. Zhotovitel zastaví další práce na zhotovení územně plánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
8. Zhotovitel se zavazuje práce na předmětu plnění přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
9. V případě, že v průběhu práce na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, zavazuje se objednatel dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

XI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:
 - nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách díla anebo k pokračování v nich,
 - nepřevzme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu díla nejpozději do 31 pracovních dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedené dílo dle této smlouvy, nebo dílo nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
 - překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než 60 dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného; do této doby se nezapočítává prodloužení způsobené potřebou

koordinace řešení této změny RP s řešením navrhovaným aktuálně pořizovaným novým územním plánem Č. Krumlova či s Územní studií veřejných prostranství Vyšný, tj. podkladem pro nový územní plán

- použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na díle,
 - poruší-li ustanovení článku X. Ostatní ujednání, odst. 3, 4, 5 této smlouvy.
3. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.
 4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
 5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.

XII. Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,01 % z celkové ceny díla.
2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,01 % z celkové ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá digitální data, která jsou majetkem objednatele, použije výhradně jako podklad pro provádění díla a je si vědom toho, že jejich použití k jinému účelu je zneužitím těchto dat. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než stanoví čl.II (Dílo a předmět plnění), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.

XIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plánování, obsah bude v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a s touto smlouvou.
2. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 31 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
4. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od převzetí poslední etapy díla.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo

v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
4. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana přes opakované písemné upozornění povinnosti stanovené touto smlouvou. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď podává uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději 15. den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
5. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které byla způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněna, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
6. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
8. Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, zejména ustanoveními § 2586 a následujícími.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v plném rozsahu v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Krumlově

dne31.3.2022....

Za objednatele:

Mgr. Dalibor Carda
starosta města

V Českých Budějovicích

dne3.5.2022....

Za zhotovitele:

Ing. arch. Jaroslav Daněk
jednatel společnosti