

SMLOUVA č. 20220111
o poskytování služeb údržby zeleně
dále jen „Smlouva“

CJ: 08585/22-SSHR






sshres83217d08

1. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
se sídlem: Šeříková 616/1, Praha 5 – Malá Strana, PSC 150 85
zastoupený: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

dále jen: „objednatel“

a

Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
spisová značka: C 89450 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: Ondřejem Štětou, jednatelem, na základě plné moci ze dne 21. 2. 2022
IČO: 04344103
DIČ: CZ 04344103
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 272044648/0300
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: snr78hc

dále jen: „zhotovitel“
(společně také jako „smluvní strany“)**2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění služeb údržby a ev. výsadby zeleně zelené stěny v interiérech objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Smlouva se vztahuje pouze na práce zahrnuté do paušálních služeb, tj. pravidelného měsíčního servisu, jehož rozsah je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel poskytne objednateli rovněž služby nad rámec činností specifikovaných v bodě 2.2. této Smlouvy (viz bod 2.5), a to na základě cenové poptávky objednatele, cenové nabídky zhotovitele a následně písemné objednávky zaslané zhotoviteli objednatelem.
- 2.4. Zásahy do závlahového systému zelené stěny a další případné práce na stěně mimo pravidelnou servisní činnost se po dobu záruky zelené stěny budou řešit s dodavatelem stěny.
- 2.5. Služby nad rámec činností specifikovaných v bodě 2.2.:
 - mimozáruční opravy (úkony, které vzniknou na základě zavinění třetí osobou, nebo vnějším vlivem a nespádají do záruky)



- opravy závlahového systému, osvětlení nebo konstrukce zelené stěny, nespádající do záruky (viz výše)
- dodávka nových rostlin (není v paušální ceně - viz Příloha č. 1 této Smlouvy).

Na služby bude vždy vypracován cenový návrh dle rozsahu prací a potřebného materiálu. V případě mimozáručních oprav bude na vyměněné díly nebo celky poskytnuta záruka 24 měsíců.

3. Místo plnění

3.1. Místem plnění jsou prostory objednatele na adrese:

Praha 4 – Krč, Olbrachtova 1677/3

4. Cena plnění

- 4.1. Cena za poskytované služby dle této Smlouvy je specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy, kterou je krycí list nabídky zhotovitele ze dne 24. 2. 2022.
- 4.2. Cena za provedené práce bude hrazena měsíčně poměrnou částkou z celkové nabídkové ceny za zakázku na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Fakturace proběhne na základě pracovních listů nebo výkazů odsouhlasených objednatelem dle smluvní ceny a skutečně odpracované doby.
- 4.3. Cena za jiné služby než paušální poskytnuté zhotovitelem dle bodu 2.3. této Smlouvy bude stanovena na základě objednávek s uvedením konečné ceny. V případě akutní potřeby může objednatel písemně objednat další činnosti, nespádající do paušálu nebo do záruky zelené stěny. Tyto činnosti pak budou vyfakturovány dodatečně dle skutečnosti a jednotkových cen uvedených v nabídce. Zhotovitel má v tom případě nárok také na úhradu požadovaného materiálu.
- 4.4. Spotřební materiál a potřebné technické vybavení pro činnosti specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou zahrnuty v ceně služby.
- 4.5. Cena za činnosti provedené na základě objednávek, vystavených objednatelem, bude uhrazena vždy po řádném provedení a předání práce podle jednotlivých objednávek na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 pracovních dnů po skončení a předání služby. Fakturace proběhne podle skutečně odvedené práce odsouhlasené objednatelem na pracovních výkazech nebo dodacích listech.
- 4.6. Zhotovitel připočítá ke smluvní ceně stanovené v této Smlouvě daň z přidané hodnoty dle aktuálně platné sazby.

5. Platební podmínky

- 5.1. Lhůta splatnosti faktur je 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.2. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Poskytovat služby v sjednaném rozsahu a kvalitě, důkladně, s odbornou péčí a kvalifikací, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací služeb podobného charakteru a rozsahu, jako jsou předmětem této Smlouvy a s ohledem na hospodárnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2. Zajistit veškeré potřebné vybavení pro poskytování služeb.



- 6.3. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 6.4. Poskytovat služby v místě plnění specifikovaném touto Smlouvou. Smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, ve kterých provádí plnění předmětu Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel zajistí odvoz odpadu, který vznikne v důsledku jeho činnosti.
- 6.6. Zhotovitel je povinen se při údržbě stěny řídit podle předané dokumentace k zelené stěně, která je jako samostatná Příloha č. 3 nedílnou součástí Smlouvy.

7. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění specifikovaného touto Smlouvou.
- 7.2. Uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby.
- 7.3. Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví Smlouvy, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této Smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu Smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Rozsah odpovědnosti za škodu se řídí platnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních či jiných právních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců či subdodavatelů, prodlením ve výkonu činností, či neprovedením činností.

9. Platnost smlouvy, odstoupení, výpověď

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 24 (dvacet čtyři) měsíců ode dne nabytí platnosti Smlouvy nebo do vyčerpání částky 100.000 Kč bez DPH (slovy jedno sto tisíc korun českých). Rozhodující je, která skutečnost nastane dříve. Smluvní strany souhlasí s tím, že uvedená finanční částka nemusí být v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy vyčerpána.
- 9.2. Výpovědní lhůta je stanovena na dobu 3 měsíců.
- 9.3. Výpověď musí být dána písemně a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé straně.
- 9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10. Pověření pracovníci

- 10.1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této Smlouvy vyplývajících, kromě osob uvedených v záhlaví Smlouvy, rovněž další zodpovědné zaměstnance nebo zástupce:

Objednatel: kontaktní osoba: pověřená osoba dle čl. 7 odst. 7.3.



Zhotovitel: kontaktní osoba:
 telefon:
 e-mail:



11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje objednatel.
- 11.2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění platném v době uzavření Smlouvy.
- 11.3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky.
- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 (slovy: jeden) obdrží zhotovitel a 3 (slovy: tři) objednatel.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 Příloha č. 1 - Specifikace předmětu Smlouvy
 Příloha č. 2 - Krycí list nabídky VZ údržba zelené stěny Olbrachtova, vč. specifikace prací
 Příloha č. 3 - Dokumentace k zelené stěně
 Příloha č. 4 - Plná moc Ondřeje Štětky ze dne 21. 2. 2022

V Praze dne: 18.5.2022



Ing. Hana Randová
 ředitelka Odboru majetkového

V Brně dne: 18.5.22



Ondřej Štětka
 jednatel, na základě plné moci



SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY A DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Pravidelný měsíční servis zelené stěny v AB Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4.

Rozměry stěny: 19,68 m²

2. ROZSAH ČINNOSTI

Provádění pravidelného měsíčního servisu zahrnuje:

- kontrolu stavu rostlin
- odstraňování zaschlých listů nebo rostlin
- prořezávání přerostlých rostlin k udržení formy rostlin
- průběžné odstraňování přestárlých nebo odumřelých rostlin v případě potřeby
- osazování nových rostlin za odstraněné v případě potřeby – v ceně servisu není započtena cena rostlin
- údržbu zahrady ve svěžím a zdravém stavu
- dodávání živin v pravidelných intervalech
- pravidelnou kontrolu funkčnosti závlahové jednotky, vč. kontroly prorůstání kořenů do systému a jejich případné úpravy.


Činnost nezahrnuje náklady na nákup nových rostlin, které by se musely v době plnění vyměnit z důvodu jejich velikosti, špatného zdravotního stavu nebo na přání objednatele, tyto náklady budou účtovány po zaslání cenové nabídky zhotovitelem a jejím schválení objednatelem. Zhotovitel poskytne objednateli na vyžádání ceník rostlin.

3. ČETNOST PRACÍ

- pravidelný servis 1× měsíčně

Krycí list nabídky k vyplnění pro účastníky výběrového řízení

1. Název: „Servis zelené stěny Olbrachtova“
2. Lhůta pro podání nabídek: do 24.2.2022 do 16:00 hodin
3. Identifikace účastníka:

Účastník (obchodní firma nebo název):	PFM-Greenvia s.r.o.
Sídlo – celá adresa včetně PSČ (v případě fyzické osoby místo podnikání)	Purkyněova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma:	s.r.o.
Identifikační číslo:	043 44 103
Daňové identifikační číslo:	CZ 043 44 103
Kontaktní osoba:	
Telefonní číslo kontaktní osoby:	
E-mail kontaktní osoby:	

4. Tabulka pro hodnocení nabídek (vyplní účastník):

Poř. č.	Dílčí kritérium	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	Celková nabídková cena za paušální servis za 24 měsíců v Kč bez DPH*	75 920	91 863
2.	Nabídková cena za 1 hodinu práce technika v Kč bez DPH při provedení mimozáručních prací, vč. dopravného	830	1 004

* Dílčí kritérium pod p. č. 1. Celková nabídková cena za paušální servis za 24 měsíců v Kč bez DPH musí obsahovat veškeré náklady na práce spojené se servisem zahrady, včetně nákladů na nákup hnojiva a na dopravu, a dále zahrnuje pravidelný měsíční servis v tomto rozsahu:

- kontrola stavu rostlin,
- odstraňování zaschlých listů nebo rostlin,
- prořezávání přerostlých rostlin k udržení formy rostlin,
- průběžné odstraňování přestálých nebo odumřelých rostlin v případě potřeby,
- osazování nových rostlin za odstraněné v případě potřeby – v ceně servisu není započtena cena rostlin,

- údržba zahrady ve svěžím a zdravém stavu,
- dodávání živin v pravidelných intervalech v návaznosti na živný plán,
- pravidelná kontrola závlahové jednotky.

Součástí výkonu servisní činnosti zavlažovacího systému je kontrola jeho funkčnosti, vč. kontroly prorůstání kořenů do systému a jejich případná úprava. Činnost nezahrnuje náklady na nákup nových rostlin, které by se musely v době plnění vyměnit z důvodu jejich velikosti, špatného zdravotního stavu nebo na přání objednatele, tyto náklady budou účtovány po zaslání cenové nabídky zhotovitelem a jejím schválení objednatelem. Zhotovitel poskytne objednateli na vyžádání ceník rostlin.

V Brně dne 21.2.2022



razítko, jméno a podpis osoby
oprávněné jednat jménem zhotovitele

DOKUMENTACE K ZELENÉ STĚNĚ

Příloha je jako samostatný dokument nedílnou součástí této smlouvy.

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **PFM-Greenvia s.r.o.**, IČ: 04344103,
sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně pod sp. zn. C 89450
zastoupena Ing. Petrem Prokšem a Ondřejem Štětka,
jednateli společnosti

zplnomocňuje: **ONDŘEJE ŠTĚTKU**, dat. nar. 


aby ho

zastupoval při podání nabídky do výběrového řízení s názvem „Servis zelené stěny Olbrachtova“ a v souvislosti s tímto aby podepisoval nezbytné dokumenty včetně Krycího listu nabídky k vyplnění pro účastníky výběrového řízení, přijímal písemnosti a činil další nezbytná právní jednání.

V Brně dne *21.2 2022*



PFM-Greenvia s.r.o.
Ing. Petr Proks, Ondřej Štětka, jednatelé

Přijímám toto zmocnění



Ondřej Štětka

