



## Smlouva o dílo

č.j. 28396 /2022 MK

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

### Česká republika – Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, Malá Strana  
IČO: 00023671  
jednající: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### Eakon Klima s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 375, 66482 Říčany  
IČO: 05327041  
jednající: [REDACTED]  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“

## I.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádné a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V. této smlouvy.
2. Předmětem díla je dodávka a montáž klimatizací včetně souvisejících stavebních a dalších prací v souladu s technickými požadavky, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“)
3. Zhotovitel dává za jakost díla záruku v délce 72 měsíců, která je dále specifikovaná v článku XI. této smlouvy.

4. Zhotovitel se dále zavazuje v průběhu trvání poskytnuté záruky, která je uvedena v čl. I, odst. 3 provádět roční servis a to vždy 4 a 10 měsíc v daném roce. Předmětem servisu bude:
  - a) kontrola těsnosti klimatizačních zařízení, které jsou součástí díla, a
  - b) servisní (revizní) kontrola díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že servis a revize těsnosti zařízení budou prováděny dle předpisů ČSN v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o kterékoliv výše uvedené kontrole minimálně 48 hodin před jejím provedením. Kontroly je oprávněna se účastnit za objednatele osoba uvedená v článku V. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel ve výše uvedených lhůtách předá objednateli příslušné protokoly o provedení výše uvedených kontrol a objednatel se zavazuje za provedení výše uvedených kontrol zaplatit zhotoviteli cenu, která není součástí ceny díla a která je uvedena v článku V. této smlouvy. Servisní (revizní) kontrolou díla se rozumí kontrola v rozsahu doporučeném výrobcem, a pokud výrobce rozsah takové kontroly neuvádí, tak v obvyklém rozsahu.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat objednateli dílo specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy nejpozději do 10.6.2022.
2. Místem plnění je Ministerstvo kultury na adrese: Milady Horákové 220/139, 160 00 Praha 6.

## **III.**

### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v odst. 2 čl. I. této smlouvy ve výši: 250 471,00,- Kč bez DPH, slovy: dvěšestpadesátisícčtyřístasedmdesátjedna korun českých. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů, tzn. celková cena díla s DPH činí 303 070,00,- Kč (viz. příloha č. 1 této smlouvy).
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla specifikovaného v odst. 2 čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem jsou dostatečné k zajištění a dodržení výše uvedené ceny díla, že se seznámil s místem plnění, přeměřil si všechny potřebné parametry a plně odpovídá, za funkčnost nainstalovaných klimatizací.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře číslo objednávky.

7. Faktura vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí obsahovat, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Nebude-li faktura obsahovat číslo objednávky nebo náležitosti účetního dokladu, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
9. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, emailem na [epodatelna@mkcr.cz](mailto:epodatelna@mkcr.cz), datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci Ministerstva kultury, který je uveden v čl. 5, odst. 1. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### IV.

##### Cena pravidelného servisu a údržby předmětu díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách servisních kontrol uvedených v čl. I. odst. 4 smlouvy, kdy cena za roční a pravidelný servis je stanovena paušálně ve výši 4 000,- Kč bez DPH a 4 840,- Kč s DPH.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit výši paušální ceny uvedenou v odst. 1 tohoto článku dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude Zhotovitelem Objednateli vždy písemně oznámena.
10. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po prokazatelném předání příslušeného protokolu, popř. protokolů zástupci objednatele, který je uveden v čl. 5, odst. 1. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, emailem na [epodatelna@mkcr.cz](mailto:epodatelna@mkcr.cz), datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci Ministerstva kultury, který je uveden v čl. 5, odst. 1. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### V.

##### Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat správce budovy [REDACTED], tel: [REDACTED], email: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

## VI. Součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provádět dílo bez přerušení provozu objednatele v termínu, který bude dohodnut se zhotovitelem,
  - b) zajistit dodržování požadavků daných obecně platnou legislativou pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí,
  - c) před vlastní realizací díla a v průběhu realizace díla seznamovat kontaktní osobu objednatele, v rámci vzájemného sdílení bezpečnostních rizik na pracovišti, s případnými rizikovými faktory v oblasti BOZP a PO.
  - d) po dobu trvání smluvního vztahu zajistí dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění provádění díla podílejí.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení v místě plnění.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 5 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

## VII. Kontrola provádění díla

Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.

## VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je dílo bez závad, funkční, schopné bezpečného provozu a jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré doklady o požadovaných vlastnostech výrobků.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.

4. Převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

## **IX.**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese do okamžiku předání díla zhotovitel.

## **X.**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 1 čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v odst. 3 článku XI., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Objednatel je oprávněn jak splatnou, tak i nesplatnou smluvní pokutu jednostranně započítat proti ceně fakturované zhotovitelem objednateli podle článku IV. nebo V. této smlouvy. Objednatel je povinen o tomto započítání smluvní pokuty proti ceně fakturované zhotovitelem objednateli písemně informovat objednatele. Objednatel zaplatí fakturu zhotovitele poníženou o započítanou smluvní pokutu.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel dává za jakost díla záruku v délce 72 měsíců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 6 kalendářních dnů od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dohodnuté podle předchozího odstavce a pokud nedošlo k dohodě o lhůtě podle předchozího odstavce, tak ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od oznámení vad objednatelem. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě uhradit tyto náklady objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednatele.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Zhotovitel zavazuje k náhradě škod způsobených svou činností na majetku objednatele.
2. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není vedený v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se

zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) objednateli.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nespadá mezi subjekty, kterým je v souvislosti s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 zakázáno zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.

9. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
10. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Technická specifikace díla + Cenová tabulka

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

---

**Ministerstvo kultury**



Zhotovitel

---

**Eakon Klima s.r.o.**





Eakon Klima s.r.o.  
 Jihlavská 375, Říčany  
 IČO:05327041 DIČ:CZ05327041  
 GSM: 724 808 917  
[www.eakonklima.cz](http://www.eakonklima.cz)



## ROZPOČET NA dodání a montáž klimatizace Sinclair

č.: 170/2022

<b>Objednatel:</b>	Název: <b>Ministerstvo kultury, Odbor hospodářský</b>							
	Adresa realizace <b>Milady Horákové 139/220, 160 00 Praha 6 - Hradčany</b>							
	tel: [redacted]				e-mail: [redacted]			
<b>Sinclair Keyon - WIFI VE VYBAVĚ, BILE PROVEDENÍ, 6x infra ovladač</b>								
Typ klimatizační jednotky	Popis	Chladicí výkon [ kW ]	Topný výkon [ kW ]		Jednotková cena	Cena celkem	Sleva	Cena celkem po slevě
SIH-18BIK/SOH-18BIK	venkovní + vnitřní jednotka	1,0–5,3	1,0–5,7	3	26.935 Kč	80.805 Kč	17%	67.068 Kč
SIH-24BIK/SOH-24BIK	venkovní + vnitřní jednotka	1,8–6,4	1,6–6,6	3	36.740 Kč	110.220 Kč	17%	91.483 Kč
<b>Propojovací chladivové potrubí vč.izolace + komunikační kab</b>								
		m		50	467 Kč	23.350 Kč		23.350 Kč
<b>Potrubí pro odvod kondenzátu</b>								
		m		6	45 Kč	270 Kč		270 Kč
<b>Tlaková zkouška dusíkem</b>								
		kplť		6	900 Kč	5.400 Kč		5.400 Kč
<b>Montáž a oživení vnitřních klimatizačních jednotek</b>								
		ks		6	2.300,00 Kč	13.800,00 Kč		13.800,00 Kč
<b>Montáž oživení venkovních klimatizačních jednotek, vakuová</b>								
		ks		6	2.600 Kč	15.600 Kč		15.600 Kč
<b>Závěsný a montážní materiál, chladivo R32, ekol. Likvidace</b>								
		kplť		1	2.500 Kč	2.500 Kč		2.500 Kč
<b>Mimostaveništní dopravné (zahrnuje všechny montážní příjez</b>								
		kplť		1	5.500,00 Kč	5.500,00 Kč		5.500,00 Kč
<b>Překrávací materiál, podlah a veškerých dotčených předmětů</b>								
		kplť		1	1.500,00 Kč	1.500 Kč		1.500 Kč
<b>Vyhotovení a zapravení veškerých SDK otvorů + výmalba + i</b>								
		kplť		1	20.000 Kč	20.000 Kč		20.000 Kč
<b>Úklidové práce staveniště ve všech místnostech</b>								
		kplť		1	4.000 Kč	4.000 Kč		4.000 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>								<b>250.471 Kč</b>
<b>DPH</b>								<b>52.599 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>								<b>303.070 Kč</b>

Cena je konečná, v žádném případě nebude po realizaci navýšena cena. Osobní prohlídka uskutečněna dne 25.4.2022 od 11:30. Pořízení fotodokumentace.

Cena zařízení zahrnuje dva víkendy - čtyři dny a je zahrnuta komplexní realizace na klíč dodávkou včetně dopravy na místo stavby, demontáž stávajících jendotek a odvoz k ekologické likvidaci včetně původních rozvodů chladivového potrubí. Vyhotovení otvorů v sádkartonových stěnách včetně zapravení na finální povrch a výmalba všech dotčených stěn. Obnažení prostupů kolem průchodky na střeše, řádné zaizolování z důvodu vlhkosti a povětrnostních vlivů, natažení nových potrubních tras a komunikačních kabelů, montáž jednotek, zapěnění montážní pěnou. Ukotvení vnitřních a venkovních potrubních tras. Kontrola těsnosti chlad. okruhů, přímou a nepřímou metodou, za použití detektroou D-TEK INFICION Certifikovanými pracovníky. Úklid, včetně odvozu krabic, sutin vzniklých z naší montáže k ekologické likvidaci. Úklid staveniště ve všech dotčených místnostech v obou víkendech Předání všech potřebných dokumentací včetně revizní zprávy. Proškolení obsluhy o užívání.

**Záruka:** Na dodané zboží poskytujeme **záruku po dobu 60 měsíců** ode dne uvedení do provozu. Dále poskytujeme pozáruční servis. Nutný pravidelný servis 1x/rok (případně dle používání).  
 Nutné dodržení pavidelných ročních servisů, z důvodu garance záruky 60 měsíců. Cena pravidelného ročního servisu je stanovena paušálně 4 000,- bez DPH za komplet.

**Platnost cenové nabídky pro objednání: 10 dní**

**Platební podmínky:** bez zálohy, po předání díla  
**Jsme plátcí DPH.**

**Termín montáže:** Květen 2022

Vypracoval dne: 27.4. 2022

