



KUMSP00D6QAG

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3-

DODATEK č. 2

01258/2011/KŘ	2016	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**k nájemní smlouvě č. 01258/2011/KŘ uzavřené dne 23. 6. 2011 mezi
pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Regionální rada regionu
soudržnosti Moravskoslezsko**

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Milanem Novotným, vedoucím odboru investičního a majetkového
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 190086-1650676349/0800

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko

se sídlem: Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Liborem Chlebišem, pověřeným řízením úřadu Regionální Rady
IČ: 75082616
DIČ: CZ75082616
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2574112/0800

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Výše uvedení účastníci mezi sebou uzavřeli dne 23. 6. 2011 smlouvu o nájmu č. 01258/2011/KŘ (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 2.931,41 m² nacházející se v budově na ul. Na Jízdárně č.p. 2824/2, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2641/56, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, LV 5415. K nájemní smlouvě uzavřely smluvní strany dne 20.01.2016 Dodatek č. 1. ev. č. 01258/2011/D1/2016/IM (dále jen „Dodatek“).

Smluvní strany se dohodly na **zúžení předmětu nájmu a úpravě Smlouvy takto:****I.**1. Článek II. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 1.710,99 m² nacházející se v budově, a to za účelem zabezpečení činnosti Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko dle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace výše uvedených nebytových prostor přenechaných nájemci do nájmu je zakreslena v Plánu budovy, jehož příslušná část tvoří přílohu č. 1. tohoto dodatku.

2. V článku II. Smlouvy se za odst. 3. doplňuje odst. 4. tohoto znění:

- Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na ukončení nájmu ve zbývajících částech nebytových prostor, které dosud nájemce užíval na základě Smlouvy a Dodatku, a to ke dni 31. 8. 2016. Bližší specifikace nebytových prostor, v souvislosti s nimiž se smluvní strany dohodly na ukončení nájemního vztahu je zakreslena v Plánu budovy, jehož příslušná část tvoří přílohu č. 2. tohoto dodatku (dále jen „zbývajících částech nebytových prostor“).
- Nájemce se zavazuje ze zbývajících částech nebytových prostor vyklidit své věci a tyto vyklizené prostory řádně předat pronajímateli ve stavu, v jakém je sám převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, spolu se všemi klíči, a to nejpozději do 31.08.2016.

o předání zbývajících částí nebytových prostor sepsí účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí zbývajících částí nebytových prostor a dále jejich stav a stav měřidel energií.

- V den předání zbývajících částí nebytových prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu se Smlouvou.

3. Článek III. odst. 1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši:

	Cena v Kč za m ² bez DPH	Výměra v m ²	Cena celkem bez DPH
Kancelářské prostory	2.160,--	735,67	1.589.047,20
Společné prostory	400,--	651,00	260.400,00
Technické prostory	400,--	324,32	129.728,00
Celkem	2.960,--	1.710,99	1.979.175,20

což s ohledem na celkovou pronajímanou plochu činí 1.979.175,20 Kč za rok. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nebytových prostor osvobozen od DPH.

4. Článek III. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce, na který je nájemné určeno. Výše měsíční splátky činí 164.931,27 Kč.

II.

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek včetně příloh bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavírání nájemních smluv v souvislosti s činností krajského úřadu a orgánů kraje svěřila rada kraje usnesením č. 65/5238 ze dne 7. 4. 2015 odboru investičnímu a majetkovému krajského úřadu.

01-09-2016

V Ostravě dne



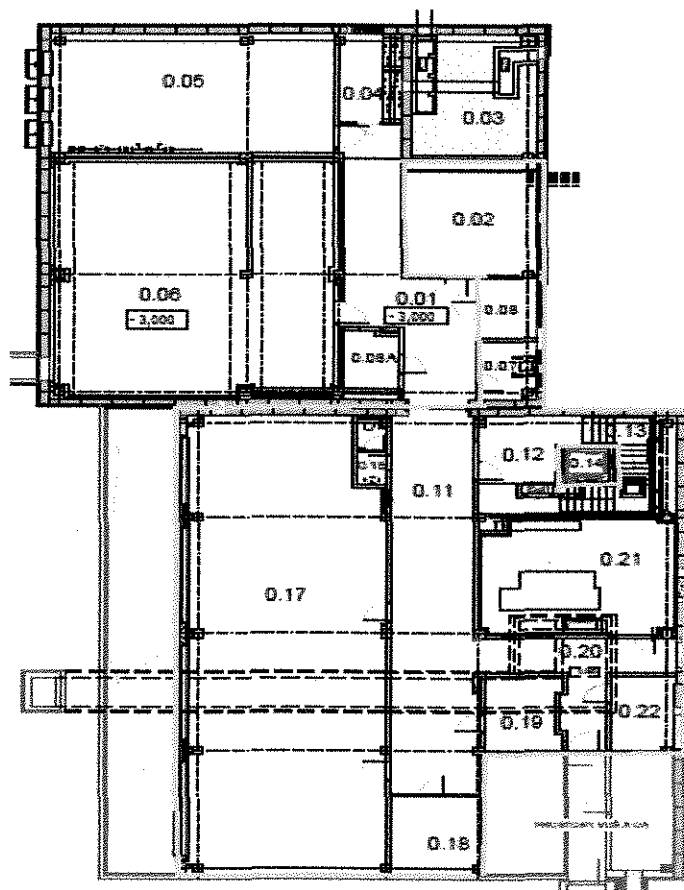
V Ostravě dne 24. 8. 2016

.....
Ing. Mílan Novotný
vedoucí odboru investičního a majetkového

.....
Ing. Libor Chlebiš
pověřený řízením úřadu
Regionální Rady

Příloha č. 1

PŮDORYS 1.PP
1 : 200

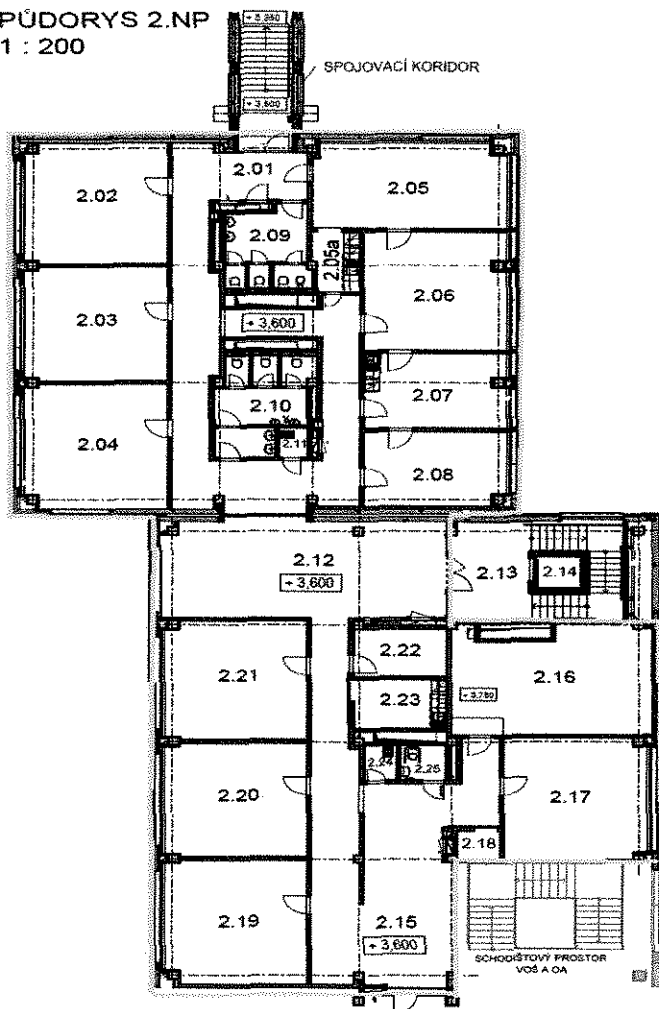


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. míst.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
0.01	CHODBA	41,40
0.02	SKLAD	28,90
0.03	NEPOOKLEPENÁ ČÁST	
0.04	SKLAD	10,40
0.05	DRŮMA	57,02
0.06	VÝMĚNK	128,20
0.07	SÁTKOVÁ RECEPCE	0,24
0.08	SKLAD	0,71
0.08A	SKLAD	0,27
0.11	CHODBA	44,07
0.12	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	25,85
0.13	SCHODIŠŤE	13,03
0.14	VÝTAH	3,00
0.15	SOC. ZAŘÍZENÍ	3,78
0.16	neobsazeno	
0.17	ARCHÍV	173,75
0.18	SKLAD	13,50
0.19	SKLAD	11,10
0.20	CHODBA	21,09
0.21	STROJOVNA VZT	45,00
0.22	SKLAD	9,50

BUDOVA G

PŮDORYS 2.NP
1 : 200

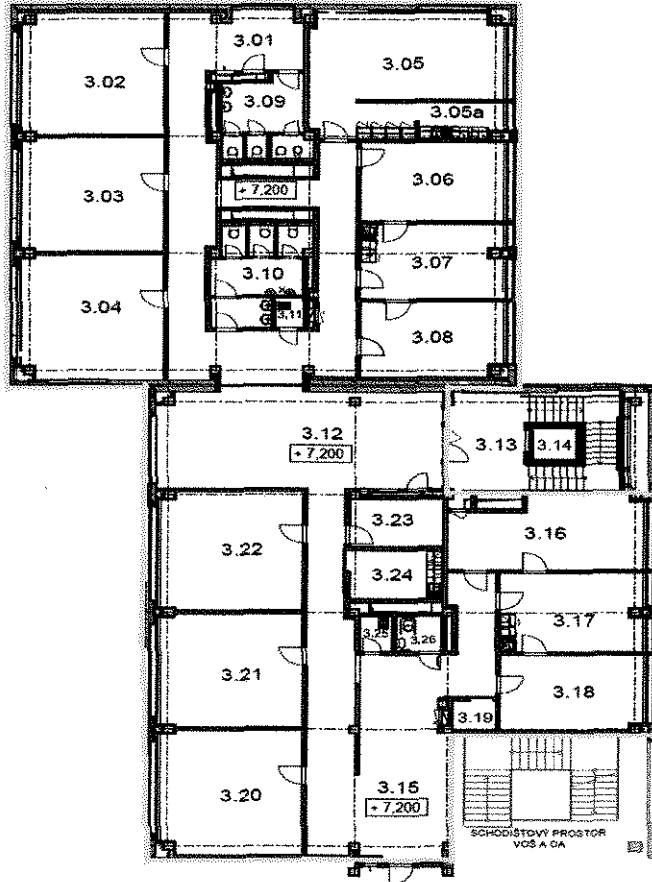


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

C. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
2.01	CHODBA	72,28
2.02	KANCELÁŘ	35,24
2.03	KANCELÁŘ	33,17
2.04	KANCELÁŘ	36,04
2.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	34,60
2.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	5,42
2.06	KANCELÁŘ ŘEDITELE	33,80
2.07	SEKRETARIÁT	21,67
2.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,80
2.09	WC - ŽENY s předstíni	12,94
2.10	WC - MUŽI s předstíni	16,06
2.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
2.12	HALA	55,25
2.13	SCHODIŠTOVÝ PROSTOR	30,81
2.14	VÝTAH	3,00
2.15	CHODBA	77,00
2.16	SERVER_1	42,85
2.17	KANCELÁŘ	35,00
2.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
2.19	KANCELÁŘ	35,75
2.20	KANCELÁŘ	33,17
2.21	KANCELÁŘ	34,55
2.22	SPISOVNA	8,78
2.23	KUCHYŇKA	9,30
2.24	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
2.25	WC - TP	3,25

BUDOVA G

PŮDORYS 3.NP
1 : 200

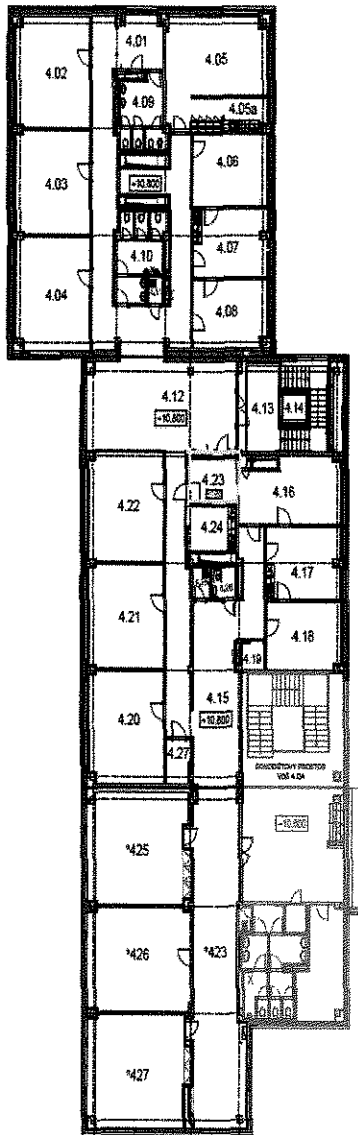


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
3.01	CHODBA	75,70
3.02	KANCELÁŘ	35,24
3.03	KANCELÁŘ	33,17
3.04	KANCELÁŘ	36,04
3.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,80
3.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	10,45
3.06	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	22,53
3.07	SEKRETARIÁT	21,66
3.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
3.09	WC - ŽENY s předstíni	12,94
3.10	WC - MUŽI s předstíni	16,06
3.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
3.12	HALA	55,25
3.13	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	30,81
3.14	VÝTAH	3,00
3.15	CHODBA	80,00
3.16	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	25,60
3.17	SEKRETARIÁT	22,90
3.18	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,27
3.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
3.20	KANCELÁŘ	35,75
3.21	KANCELÁŘ	33,17
3.22	KANCELÁŘ	34,55
3.23	SPISOVNA	8,78
3.24	KUCHYŇKA	9,30
3.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
3.26	WC - TP	3,25

BUDOVA G

PŮDORYS 4.NP
1:250



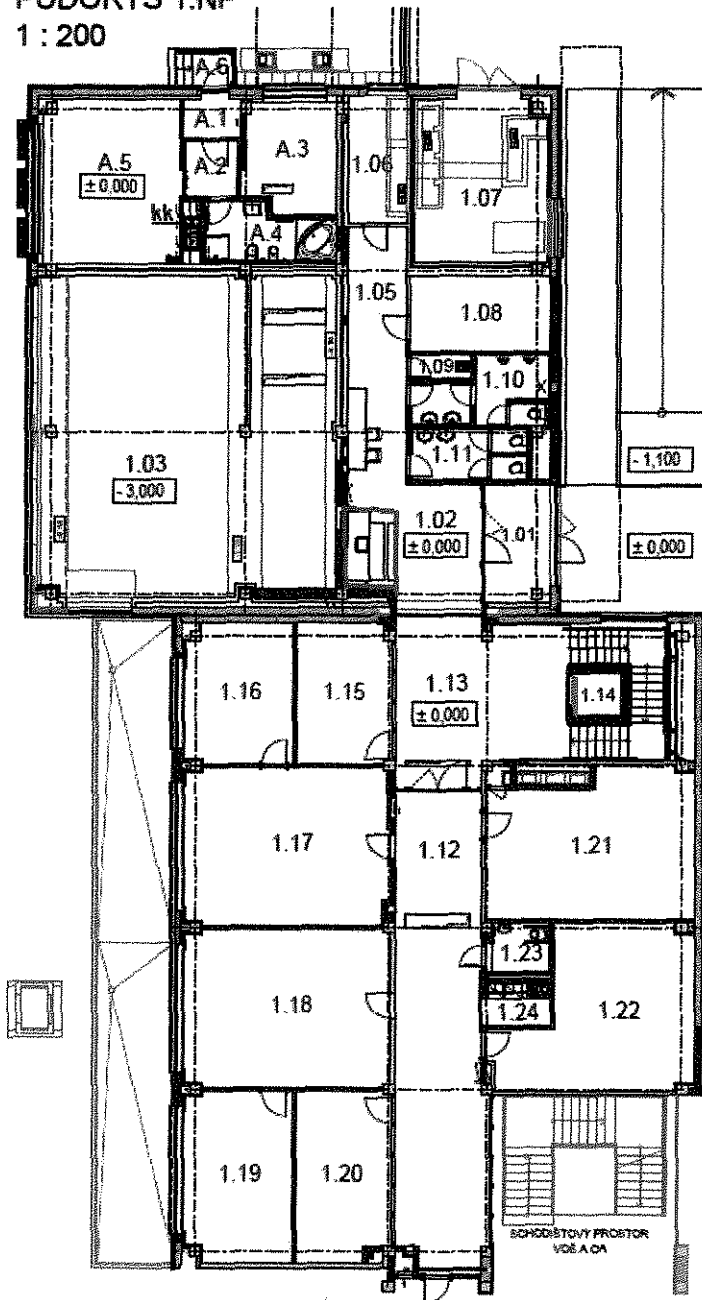
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č. míst.	účel místnosti	m ²
4.01	CHODBA	78,70
4.02	KANCELÁŘ	36,24
4.03	KANCELÁŘ	35,17
4.04	KANCELÁŘ	36,64
4.05	ZABŮRACÍ MÍSTNOST	33,89
4.05a	ŠATNA KUCHYNČKA	10,45
4.06	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	23,53
4.07	SEKRETARIÁT	21,88
4.08	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	21,88
4.09	WC - ŽENY + šatna	13,94
4.10	WC - MUŽI + šatna	16,66
4.11	ÚPRAVNÁ KUCHYNČKA	5,71
4.12	HNA	55,23
4.13	SEKRETÉRIÁT V PRÁKOSTU	13,82
4.14	ŠTĚPÁN	8,99
4.15	CHODBA	75,23
4.16	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	35,63
4.17	SEKRETARIÁT	21,88
4.18	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	23,27
4.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,88
4.20	KANCELÁŘ	38,73
4.21	KANCELÁŘ	35,17
4.22	KANCELÁŘ	36,55
4.23	SEKRET. 2	9,82
4.24	KUCHYNČKA	2,33
4.25	ÚPRAVNÁ KUCHYNČKA	2,35
4.26	WC - TP	3,25
4.27	SPRCHOVNA	4,42
*425	CHODBA	83,00
*426	KANCELÁŘ	39,21
*426	KANCELÁŘ	37,29
*427	KANCELÁŘ	39,58

BUDOVA G

Příloha č. 2

PŮDORYS 1.NP
1 : 200

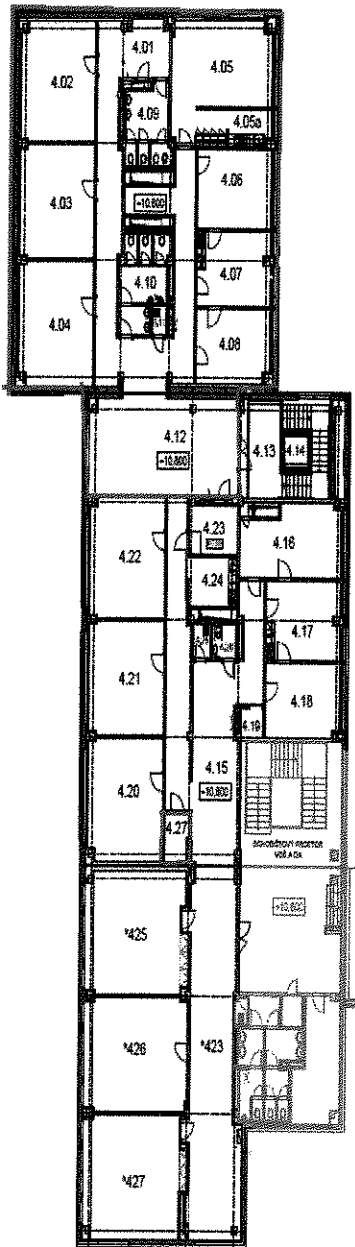


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
A.1	ZÁDVEŘÍ	3,23
A.2	PŘEDSÍŇ	4,40
A.3	LOŽNICE	14,48
A.4	KOUPELNA	9,20
A.5	OBÝVACÍ POKOJ - KUCH. KOUT	33,80
A.6	VSTUP - SCHODIŠTĚ	3,40
1.01	ZÁDVEŘÍ	11,00
1.02	CHODBA S RECEPCIÍ	22,40
1.03	PROSTOR VÝMĚNIKU	126,20
1.04	neobsazeno	
1.05	CHODBA	21,02
1.06	ROZVADĚČE - STÁVAČÍ	10,56
1.07	TRAFOSTANICE - STÁVAČÍ	29,30
1.08	ROZVOONNA	14,40
1.09	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,05
1.10	WC - MUŽI	10,60
1.11	WC - ŽENY	8,01
1.12	CHODBA	58,20
1.13	CHODBA SCHODIŠTOVÝ PROSTOR	23,80 27,62
1.14	VÝTAH	3,00
1.15	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	17,91
1.16	KANCELÁŘ (2)	20,70
1.17	KANCELÁŘ (6)	43,72
1.18	KANCELÁŘ (6)	44,20
1.19	KANCELÁŘ VEDOUCÍ (1)	24,70
1.20	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	21,50
1.21	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,00
1.22	PROMÍTACÍ MÍSTNOST	37,10
1.23	WC - TP	4,20
1.24	KUCHYŇKA	3,95

BUDOVA G

PŮDORYS 4.NP
1 : 250



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST.	UČE. MÍSTNOSTI	M ²
4.01	CHODBA	78,70
4.02	KANCELÁŘ	30,25
4.03	KANCELÁŘ	33,17
4.04	KANCELÁŘ	30,04
4.05	ZÁŘEŽNÍ MÍSTNOST	38,80
4.06a	BÁŇNA KUCHYŇKY	10,45
4.06	KANCELÁŘ VEŠKOVÝ	22,53
4.07	SPRÁVNÍ MÍSTNOST	11,68
4.08	KANCELÁŘ VEŠKOVÝ	21,00
4.09	WC - ŽENY a PÁNŮ	12,94
4.10	WC - ŽENY a PÁNŮ	16,08
4.11	HLAVNÍ KOKOVNA	1,71
4.12	HLA	55,25
4.13	SOUDROVNÝ PROSTOR	13,80
4.14	VÝTAH	3,02
4.15	CHODBA	75,20
4.16	KANCELÁŘ VEŠKOVÝ	25,80
4.17	SPRÁVNÍ MÍSTNOST	22,80
4.18	KANCELÁŘ VEŠKOVÝ	21,27
4.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,89
4.20	KANCELÁŘ	35,75
4.21	KANCELÁŘ	33,17
4.22	KANCELÁŘ	34,95
4.23	SERVERŮ	8,80
4.24	KUCHYŇKY	9,29
4.25	HLAVNÍ KOKOVNA	2,35
4.26	WC - TP	3,25
4.27	SPRÁVNÍ	4,40
*4.28	CHODBA	50,00
*4.29	KANCELÁŘ	55,21
*4.30	KANCELÁŘ	20,28
*4.31	KANCELÁŘ	55,58

BUDOVA G

Handwritten signature