

Rámcová smlouva

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. MATOSA PROFISTAV s.r.o.

IČ: 05510775

DIČ: CZ05510775

se sídlem Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 67847

zástupce: Bc. Martin Tomašík, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 115-3446440207/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Tendr na lokální opravy střech
b) evidenční číslo: VZ/21/MRA/22

(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že při plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví statutárního města Havířov, a to včetně činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, provádí na základě uzavřené příkazní smlouvy zástupce odběratele (tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.).
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a činnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek a vzájemných práv a povinností při provádění drobných oprav střech dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
2. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou budovy ve vlastnictví odběratele, na kterých budou prováděny jednotlivé lokální opravy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do 31.03.2023.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí na základě vícero objednávek dodavatele. Nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je dodavatel povinen provést předmětnou činnost do 10 pracovních dní od obdržení objednávky; v případě prokazatelných nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel oprávněn po předchozím upozornění odběratele termín provedení prací o nezbytně nutnou dobu prodloužit. V případě havárií je dodavatel povinen nastoupit k provedení předmětné činnosti v závislosti na povaze havárie bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od obdržení objednávky.
2. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
3. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též. změny při provádění předmětné činnosti.
5. Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.
6. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplné provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

V. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

VI. Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena činí:
 - za práci 270,- Kč bez DPH/1osoba/1hod.
 - za práci při použití horolezecké techniky 300,- Kč bez DPH/1osoba/1hod.

- za plošinu 380,- Kč bez DPH/plošina/1hod.
- za paušální dopravu 105,- Kč bez DPH/1zakázka.

Cenu za práci a materiál u typizovaných objednávek uvedených v Rozpisu ceny (příloha č. 1 této smlouvy) předloženém dodavatelem v rámci nabídky na předmětnou veřejnou zakázku bude dodavatel účtovat dle skutečně stráveného času a skutečně použitého materiálu, maximálně však v rozsahu odpovídajícím Rozpisu ceny, přičemž cena materiálu nesmí překročit obvyklé ceny dostupné v regionu; upozorní-li na to dodavatel předem a prokáže-li odběrateli, že obvyklá cena skutečně použitého materiálu je vyšší než předpokládaná cena materiálu uvedená v Rozpisu ceny, je dodavatel oprávněn účtovat prokázanou obvyklou cenu materiálu. Pro ostatní objednávky platí, že maximální počet pracovníků k provedení práce budou tři, ledaže při předání objednávky bude dohodnuto jinak, a použitý materiál bude účtován dle obvyklých cen dostupných v regionu. Po provedené práci bude správcem domovního fondu daného domu odsouhlasen počet pracovníků a počet odpracovaných hodin.

2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti dle předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost takového daňového dokladu činí 30 dní.
3. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.
Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
 - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
 - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - popis předmětu plnění uvedení s výslovným odkazem na soupis provedených prací
 - účtovanou částku;
 - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
4. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
5. Cena může být zvýšena pouze v následujících případech
 - zvýšení sazby z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy
 - skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnotyDojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížení sazby daně z přidané hodnoty.
6. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. Záruka

1. Dodavatel dále poskytuje záruku za poskytované plnění, jakož i na materiál dodaný odběrateli v rámci předmětné činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.

3. Dodavatel poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité dodavatelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší, platí tato záruka.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění od dodavatele odběratelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad dodavatelem.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění objednávky vady, je odběratel povinen tyto u dodavatele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
7. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 7 dnů od uplatnění reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od reklamace, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že dodavatel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí dodavatel s tím, že odběratel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou odběratel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je dodavatel povinen uhradit odběrateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
8. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je odběratel povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do příslušných prostor. Pověřený zástupce odběratele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od dodavatele přijímá.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl přípis obsahující písemnou výpověď smlouvy doručen druhé straně.
3. Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději také okamžikem, ke kterému souhrnná cena plnění dodaného odběrateli na základě této smlouvy dosáhne částky 3.900.000 Kč bez DPH.

IX. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
 - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy;
 - v případě, že dodavatel v rámci předmětné činnosti dodává odběrateli nekvalitní materiály (bez atestu);
 - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy:
 - zjistí při provádění předmětné činnosti nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratele odmítne.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. V případě prodlení dodavatele s provedením předmětné činnosti oproti termínu sjednaného touto smlouvou nebo v rámci dílčí objednávky, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
6. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny díla je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení sjednaného úroku z prodlení ve výši 6,0 % ročně z dlužné částky.
7. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.

8. Finanční nároky odběratele dle této smlouvy, zejm. nárok na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
Odběratel:
Ve věcech smluvních:
Ing. Jiří Lankočí, jednatel email: lankoci@mra.cz
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel email: masarovic@restrukturalizace.eu
Ve věcech technických:
xxxxxxx tel.č.596808119 email: investice-2@mra.cz
xxxxxxx tel.č.596808142 email: xxxxxxx@mra.cz
Dodavatel:
Ve věcech smluvních a ve věcech technických:
Bc. Martin Tomašík tel.č. 721516222 email: tomastik@matosa.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....

odběratel

.....

dodavatel

Přílohy: 1

Příloha č. 1 – Rozpis ceny

práce/1osoba/1hod (typ "A")	koeficient	práce/horolezecká technika/1osoba/ 1hod (typ "B")	koeficient	plošina/1hod	koeficient	paušální doprava/1 objednávka	koeficient	cena celkem
270,00 Kč	1000	300,00 Kč	1000	380,00 Kč	200	105,00 Kč	20	648 100,00 Kč

Popis práce: Oprava střešní krytiny (lepenka) v rozsahu 10x10m

práce		materiál - předpoklad *	
počet pracovníků A:	2		
počet pracovníků B:	1		
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	18		
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	18		
cena za práci:	15 120,00 Kč		
			25 000,00 Kč

Popis práce: Výměna okapového žlabu v rozsahu 10bm

práce		materiál - předpoklad *	
počet pracovníků A:	1		
počet pracovníků B:	2		
plošina - počet hodin	2		
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4		
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4		
cena za práci:	4 240,00 Kč		
			2 500,00 Kč

Popis práce: Vyčištění zanesených okapových žlabů v rozsahu 50bm

práce		materiál - předpoklad *	
počet pracovníků A:	1		
počet pracovníků B:	2		
plošina - počet hodin	2		
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4		
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4		
cena za práci:	4 240,00 Kč		
			1 000,00 Kč

Popis práce: Výměna střešního svodu o délce 10 bm

práce		materiál - předpoklad *	
počet pracovníků A:	1		
počet pracovníků B:	2		
plošina - počet hodin	2		
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4		
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4		
cena za práci:	4 240,00 Kč		
			2 000,00 Kč

Popis práce: Výměna 100ks střešních dachmanů na sedlové střeše

práce		materiál - předpoklad *	
počet pracovníků A:	0		
počet pracovníků B:	3		
plošina - počet hodin	4		
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	0		
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	20		
cena za práci:	19 520,00 Kč		
			15 000,00 Kč

Popis práce: Vyčištění zanesených okapových svodů rozsahu 50bm

práce		materiál - předpoklad *	
počet pracovníků A:	1		
počet pracovníků B:	2		
plošina - počet hodin	2		
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4		
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4		
cena za práci:	4 240,00 Kč		
			500,00 Kč

Popis práce: Výměna okapového kotlíku

práce		materiál - předpoklad *	
počet pracovníků A:	1		
počet pracovníků B:	2		
plošina - počet hodin	1		
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	2		
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	2		
cena za práci:	2 120,00 Kč		
			500,00 Kč

Cena celkem bez DPH **701 820,00 Kč**

* cena materiálu není zahrnuta do konečné nabídkové ceny

Cenu za práci a materiál u typizovaných objednávek uvedených v Rozpisu ceny předložil dodavatel v rámci nabídky bude dodavatel účtovat dle skutečně stráveného času a skutečně použitého materiálu, maximálně však v rozsahu odpovídajícím Rozpisu ceny, přičemž cena materiálu nesmí překročit obvyklé ceny dostupné v regionu; upozorní-li na to dodavatel předem a prokáže-li odběrateli, že obvyklá cena skutečně použitého materiálu je vyšší než předpokládaná cena materiálu uvedená v Rozpisu ceny, je dodavatel oprávněn účtovat prokázanou obvyklou cenu materiálu. Pro ostatní objednávky platí, že maximální počet pracovníků k provedení práce budou tři, ledaže při předání objednávky bude dohodnuto jinak, a použitý materiál bude účtován dle obvyklých cen dostupných v regionu. Po provedení práce bude správcem domovního fondu daného domu odsouhlasen počet pracovníků a počet odpracovaných hodin.