# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ 70891168

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, členem Rady Karlovarského kraje

na straně jedné jako příkazce (dále jen *„příkazce“*)

a

**INVESTON s.r.o.**

se sídlem: Koptova 1230/7, Karlovy Vary 360 01

IČO: 18226680

DIČ: CZ 18226680

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni; spisová značka C 1320

na straně druhé jako příkazník (dále jen *„příkazník“*)

(společně jako *„smluvní strany“*)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto

**příkazní smlouvu**

**na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka**

v souvislosti s přípravou projektové dokumentace pro provádění stavby a realizací stavby

***„*Karlovy Vary, Císařské lázně - koncertní sál“**

(dále jen „*smlouva*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce je právnickou osobou - vyšším územním samosprávným celkem ve smyslu ustanovení článku 100 ústavního zákona č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vztažmo k ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k provádění inženýrsko-investorské činnosti ve výstavbě, a je schopný provést plnění dle této smlouvy ve stanovené době a sjednané kvalitě.

###### II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje zajišťovat zejména tyto činnosti:
2. **při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výrobní dokumentace:**
* předpokládaný termín výkonu TDS od května 2022 do října 2022 (dle harmonogramu zhotovitele stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“),
* výkon TDS v této etapě představuje zejména:
	+ - provádění kontroly kvality, dodržování termínů a rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle příslušné smlouvy o dílo uzavřené mezi Karlovarským krajem a zhotovitelem stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“, aktivní předcházení rizikům a řešení vzniklých rizikových situací při zpracovávání projektové dokumentace;
		- zpracování pasportu částí objektu, které budou dotčeny vestavbou sálu zachycující stav v den předání a převzetí staveniště, to jest míst, kde budou probíhat vlastní práce spojené s budováním sálu v atriu, a dále transportní cesty pro dopravu materiálů a výrobků po staveništi na místo určení, případně další místa dotčená např. přípravnými pracemi;
		- předání zpracovaného pasportu (viz výše) v jednom listinném vyhotovení a v elektronické verzi (e-mailem, pokud to bude možné vzhledem k velikosti, nebo na nosiči CD/DVD/flash disku) příkazci oproti předávacímu protokolu a v jednom listinném vyhotovení, v elektronické verzi (e-mailem, pokud to bude možné vzhledem k velikosti, nebo na nosiči CD/DVD/flash disku) vybranému zhotoviteli stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ a v jednom listinném vyhotovení a v elektronické verzi (e-mailem, pokud to bude možné vzhledem k velikosti, nebo na nosiči CD/DVD/flash disku) zhotoviteli stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“;
		- řízení řádných jednání technického výboru, které se budou konat v průběhu projekčních prací v sídle příkazce, a to dle dohody příkazce a příkazníka, nejméně však jednou za 2 týdny, účast na nich a dále provedení zápisu z jednání;
		- účast na mimořádných jednáních technického výboru, která budou svolávána nejméně 3 pracovní dny předem, a provedení zápisu z jednání;
1. **provádění realizaci vlastních stavebních prací v rámci výše uvedeného projektu, zkušební provoz a kolaudační řízení**:
	* + - * předpokládaný termín výkonu TDS od listopadu 2022 do května 2023 (dle harmonogramu zhotovitele stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“),
				* výkon TDS v této etapě představuje zejména:
		+ výkon v rozsahu dle metodiky UNIKA, tj.: provádění kontroly jakosti včetně pořizování fotodokumentace,
		+ provádění kontroly dodržování technologických postupů svařování a vzniklých svarů ocelové konstrukce odborně způsobilou osobou v rámci dané oblasti, dodržování harmonogramu časového i finančního plynoucího ze smlouvy o dílo uzavřené mezi Karlovarským krajem jako objednatelem a vybraným zhotovitelem stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“
		+ provádění kontroly dodržování všech relevantních právních předpisů, předcházení rizik a řešení vzniklých rizikových či krizových situací;
		+ organizace pravidelných i mimořádných kontrolních dnů (KD) a dalších jednání (např. se zástupci dotčených orgánů státní správy) a tvorba zápisů z průběhu těchto KD a jednání;
		+ organizace technických prohlídek před předáním a převzetím díla nebo jeho části a tvorba zápisů z jejich průběhu;
		+ předání a převzetí staveniště;
		+ předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků;
		+ zpracování či připomínkování a kontrola změnových listů;
		+ zpracování a kompletace podkladů pro kolaudační řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí;
		+ účast na jednáních jako zástupce objednatele;
2. **kontrola předané projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou bude zpracovávat vybraný zhotovitel stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“**;

a to ve prospěch příkazce, jeho jménem a na jeho účet, za úplatu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

* 1. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění činností příkazníka pro příkazce k zajištění řádné, včasné, kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch příkazce prováděné investorsko-inženýrské činnosti při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace a při realizaci stavby tak, aby byly dodrženy termíny stanovené ve smlouvě o dílo (na realizaci stavby).
	2. Příkazem se pro účely smlouvy také rozumí uskutečňování právních jednání na základě zplnomocnění, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na  provedenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazu dle smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce, zpět příkazci.
	3. Příkaz dle smlouvy v sobě zahrnuje zejména:
1. seznámení se s podklady včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a s obsahem vydaného rozhodnutí stavebního úřadu pro změnu stavby před jejím dokončením, kontrola projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro provádění stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ a kontrola dodržování plnění podmínek rozhodnutí pro změnu stavby před jejím dokončením; zjistí-li příkazník nedostatky, informuje o nich písemně příkazce nejpozději do tří pracovních dnů od jejich zjištění. Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré své podklady a pověření potřebná pro řádný výkon sjednané činnosti, a to do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Jedná se zejména o:
2. povolení vydaná stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary
* stavební povolení sp. zn. SÚ/13865/10/Pos-330 ze dne 11. 11. 2010, které nabylo právní moci dne 19. 11. 2010;
* rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením, č. j. 848/SÚ/17, sp. zn. 11269/SÚ/16/Pos ze dne 24. 1. 2017 s nabytím právní moci dne 10. 2. 2017;
* rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením, č. j. 15554/SÚ/18, sp. zn. 14450/5Ú/18/POS ze dne 20. 12. 2018 s nabytím právní moci dne 14. 1. 2019;
* rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením, č. j. 11199/SÚ/21 ze dne 26. 8. 2021 s nabytím právní moci dne 27. 9. 2021;
1. závazná stanoviska orgánů památkové péče a dalších dotčených orgánů

- Regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les, č.j. SR/0329/SL/2021-2 ze dne 2. 5. 2021;

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, č.j. KHSKV 0406/2021/HOK/Ci-S10 ze dne 20. 5. 2021;

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, č.j. HSKV-1327-2/021-PCNP ze dne 16. 6. 2021;

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 051210021 (51/21-21) ze dne 18. 5. 2021;

- Státní úřad inspekce práce, č.j. 8637/642/21-2 ze dne 4. 6. 2021;

- Národní památkový ústav, č.j. NPU-342/30283/2021 ze dne 26. 5. 2021;

- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, č.j. KK/1466/KR/21-10 ze dne 8. 6. 2021;

- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, č.j. KK/2069/KR/21-08 ze dne 2. 8. 2021;

- Státní energetická inspekce, Uzemní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, č.j. SEI-1682/2021/SEI-9711/2021/32.102 ze dne 3. 5. 2021;

- Ministerstvo zdravotnictví, č.j. MZDR 23338/2021-2/ČIL-Dr ze dne 25. 6. 2021;

1. v rámci vydaného závazného stanoviska č.j. KK/916/KR/19-04 ze dne 10.05.2019 stále platná dříve vydaná závazná stanoviska
* Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, č.j. 981/KR/10-08 ze dne 29.09.2010;
* Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a  cestovního ruchu, č.j. 982/KR/10-11 ze dne 30.09.2010;
* Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, č.j. 26/KR/11-17 ze dne 29.07.2011;
* Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, č.j. 467/KR/16-05 ze dne 10.05.2016;
* Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, č.j. 822/KR/16-24 ze dne 12.12.2016;
1. smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem stavby předaná po ukončení zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Karlovy Vary, Císařské lázně - koncertní sál“ (dále jen „smlouva o dílo“);
2. kontrola znění dohody o sdílení staveniště, ve které si zhotovitel stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ a zhotovitel stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ ujednají podmínky sdíleného užívání staveniště včetně odpovědnosti za užívání staveniště a dodržování podmínek této dohody,
3. odevzdání staveniště zhotoviteli stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“, zajištění zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku,
4. kontrola dodržování podmínek vydaného rozhodnutí a opatření stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
5. péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
6. projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby nebo provozního souboru, neprodlužují termín plnění smlouvy o dílo a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ a příkazcem; v rámci plnění smlouvy není příkazník oprávněn schvalovat jakékoliv změny realizace stavby, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení; tato činnost je vyhrazena pouze zástupci příkazce,
7. informování příkazce o všech závažných okolnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy o dílo, a to bez zbytečného odkladu,
8. soustavná a důsledná kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci; důsledná kontrola rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce); důsledná kontrola návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění prací nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce), tj. změny smluvního závazku, a jejich předkládání k odsouhlasení příkazci; dále příprava veškerých podkladů pro provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby (věcnou a cenovou správnost faktur a všech souvisejících podkladů potvrzuje statutární zástupce příkazce podpisem těchto faktur a souvisejících podkladů),
9. kontrolu všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a dále těch, které budou případně odkrývány zhotovitelem na žádost objednatele, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
10. zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace stavby, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily (jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení smlouvy příkazci),
11. spolupráci s pracovníky generálního autorského dozoru (společnost INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, vykonávající činnosti autorského dozoru na stavbě „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“) při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
12. spolupráci s generálním autorským dozorem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
13. spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
14. kontrolu dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami smlouvy o dílo smluvního vztahu příkazce jako objednatele; kontrolu v místě stavby provádí příkazník dle potřeb a postupu realizace stavby, nejméně však 4krát týdně a svou činnost potvrzuje zápisem do stavebního deníku,
15. kontrolu dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem
a technickými normami a předpisy,
16. kontrolu postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
17. sledování a kontrolu, zda zhotovitel stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
18. sledování a kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smluvní dokumentaci,
19. provádění zápisů do stavebního deníku o příkazníkových zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru stavebníka,
20. organizaci a vedení kontrolních dnů, zajištění evidence účastníků a provádění zápisů, kdy zápisy budou ihned odesílány všem přítomným na KD,
21. uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
22. spolupráci s pracovníky zhotovitele stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
23. kontrolu souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy o dílo
a upozorňování zhotovitele stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění finančních sankcí,
24. kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
25. v průběhu výstavby přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
26. přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
27. kontrolu dokladů a jejich kompletnost, které doloží zhotovitel stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
28. kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
29. přípravu a účast na kolaudačním řízení,
30. kontrolu vyklizení staveniště zhotovitele stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“,
31. zabezpečení činnosti a spolupráce s geodety v případě potřeby (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění),
32. zajištění 100% zastupitelnosti technického dozoru stavby (zastupitelnost odborných techniků) v případě nepřítomnosti z důvodu nemoci, dovolené apod.,
33. spolupráce s příkazcem při reklamacích a záručních opravách dle smlouvy o dílo, záruční doba činí:
	* + na ocelovou konstrukci koncertního sálu v délce 10 (deset) let,
		+ na mechanické komponenty 5 (pět) let;
		+ na technologická zařízení 2 (dva) roky;

a to ve všech případech ode dne převzetí díla jako celku Karlovarským krajem jako objednatelem.

**III. Odměna za příkazní činnost**

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za činnost příkazníka dle článku II. odměnu v celkové výši:

Cena bez DPH: 1 980 000 Kč

DPH: 415 800 Kč

---------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: 2 395 800 Kč**

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady příkazníka vynaložené příkazníkem při uskutečňování činností dle článku II. smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, fotopráce a videopráce, poplatky spojům, využívání vozidla, využívání výpočetní techniky, foto a videotechniky.
2. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí orgánů veřejné správy, náklady za geodetická zaměření pro potřeby předmětné stavby, na soudní poplatky a na kolky, účelně vynaložené příkazníkem, budou příkazníkem přefakturovány příkazci dle skutečnosti po jejich předchozím odsouhlasení příkazcem s doložením kopií dokladů o těchto nákladech (dále jen „*vyúčtování*“).
3. Odměna dle odst. 3.1. smlouvy bude příkazníkovi hrazena na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem a předaných příkazci. Cena za plnění bude fakturována měsíčně do výše 95 % odměny uvedené v odst. 3.1. smlouvy , a to na základě příkazníkem předloženého splátkového kalendáře, který musí být příkazci doručen nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy ke schválení.
4. Do patnácti (15) dní od předání a převzetí konečného vyhodnocení stavby a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazu dle smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce, zpět příkazci, bude příkazníkem vystavena a příkazci předána konečná faktura na zbývající část ceny dle odst. 3.1. smlouvy doposud neuhrazené na základě dílčích faktur.
5. Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost 30 dní ode dne jeho řádného předání příkazci. Výše uvedená fakturovaná částka bude navýšena o náklady dle odst. 3.3. smlouvy.

V každé dílčí i v konečné faktuře příkazník uvede fakturovanou část odměny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

1. Na každé faktuře bude patrné, za jaké období je tato faktura vystavena a bude na ní uveden název akce: Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál. Součástí podkladu pro fakturaci bude vzájemně odsouhlasený a podepsaný protokol, kde budou uvedeny provedené činnosti za fakturované období, název akce: Karlovy Vary, Císařské lázně - koncertní sál.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením, v čem spatřuje nesprávnost či neúplnost daňového dokladu. Příkazník je povinen daňový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dle tohoto článku. Lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne řádného předání opraveného daňového dokladu příkazci.
3. Smluvní strany se dohodly, že je příkazník, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat příkazce o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud příkazce v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od příkazníka či na základě vlastního šetření zjistí, že se příkazník stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že příkazce uhradí za příkazníka daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně příkazcem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Příkazník současně souhlasí s tím, že je povinen příkazci nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že příkazce bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

**IV. Povinnosti a práva příkazníka**

1. Příkazník se zavazuje po dobu účinnosti smlouvy poskytovat služby příkazníka dle článku
II. smlouvy s maximální odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známy nebo které musí znát, poskytovat služby v koordinaci a nepřetržité spolupráci s příkazcem, a to v rozsahu potřebném pro řádný průběh a dokončení smlouvy o dílo a všech plnění s tím souvisejících.
2. Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti dle smlouvy budou zajišťovány autorizovanou osobou či osobami ve smyslu zákona č. [360/1992](https://www.epravo.cz/top/zakony/sbirka-zakonu/uplne-zneni-zakona-ceske-narodni-rady-ze-dne-7-kvetna-1992-o-vykonu-povolani-autorizovanych-architektu-a-o-vykonu-povolani-autorizovanych-inzenyru-a-techniku-cinnych-ve-vystavbe-ve-zneni-zakona-c-1641993-sb-cr-zakona-c-2751994-sb-cr-a-2761994-sb-cr-s-ucinnosti-ke-dni-1-ledna-1995-3168.html) Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příkazník se zavazuje kontrolovat dodržování právních předpisů, které se týkají provádění smlouvy
o dílo při realizaci stavby včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, bezpečnosti osob
a ochrany majetku v místě realizace stavby, a to v rozsahu, v jakém existuje taková odpovědnost či povinnost příkazce ze smlouvy o dílo při realizaci stavby.
4. Příkazník se zavazuje písemně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb příkazníka dle článku II. smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec poskytování služeb dle článku
II. smlouvy a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů příkazce.

Podá-li příkazce příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je příkazník povinen na tyto skutečnosti příkazce bezodkladně, např. ústně, a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru příkazníka nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.

Bude-li příkazce na podaných pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat v poskytování služeb dle článku II. smlouvy dle původních pokynů příkazce a současně je oprávněn písemně požadovat po příkazci, aby setrvání na původních pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.

1. Od písemných pokynů příkazce se může příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné
a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se příkazník odchýlí od písemných pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy
k takovému odchýlení od písemných pokynů příkazce došlo.
2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbor­nou péčí a chránit zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při poskytování služby podle smlouvy zjistí.
3. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci podklady a věci, které za příkazce převzal při poskytování služby dle článku II. smlouvy.
4. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne při poskytování služby dle článku
II. smlouvy s výjimkou případů, kdy příkazník tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
5. Příkazník neodpovídá za:
6. škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklé živelnými událostmi, pokud příkazník učinil veškerá jednání, která byla nezbytná k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována;
7. škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany příkazce,
8. škody, pokud příkazce trvá na pokynech dle článku IV. odst. 4.4. smlouvy a byl na jejich nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost příkazníkem upozorněn.
9. Příkazník se zavazuje průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k desátému každého kalendářního měsíce trvání smlouvy, písemně informovat příkazce o poskytování služeb dle článku II. smlouvy. Tím není dotčeno právo příkazce žádat po příkazníkovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání smlouvy. Příkazník se zavazuje strpět kontrolní činnost příkazce dle článku V. odst. 5.2. smlouvy a poskytnout příkazci k výkonu kontrolní činnosti maximální součinnost.
10. Příkazník se zavazuje poskytovat služby dle smlouvy pouze členy svého týmu. Příkazník může nahradit člena dozorového týmu pouze po předchozím souhlasu příkazce, a to pouze za osobu se stejnou profesní kvalifikací jako u nahrazovaného člena dozorového týmu. Příkazník je oprávněn nechat se při poskytování služby dle článku II. smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu příkazce.
11. Příkazník je povinen podat po skončení poskytování služeb dle článku II. smlouvy **do třiceti kalendářních dnů** písemné zprávy o výsledku své činnosti a provést vyúčtování.
12. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace
a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo kultury ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, příslušného orgánu finanční správy, případný poskytovatel dotace a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen výše uvedeným osobám vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
13. Příkazník se zavazuje uchovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle předchozího odstavce po dobu deseti let od data finančního ukončení realizace projektu, přičemž lhůta se začíná počítat od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, co byla provedena poslední platba za projekt. Datum poslední platby za projekt oznámí příkazník příkazci písemně do 14 dní od obdržení platby.

**V. Povinnosti a práva příkazce**

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému poskytování služeb dle článku II. smlouvy a poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné a včasné poskytování služeb příkazníka.
2. Příkazce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu poskytování služby dle článku II. smlouvy, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. Příkazce se zavazuje nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy předat příkazníkovi písemnou plnou moc k právnímu jednání dle smlouvy. Účinnost plné moci končí nejpozději ke dni ukončení trvání smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje účastnit se jednání, které svolá příkazník z důvodů odsouhlasení postupu příkazníka dle smlouvy (příkazník je povinen oznámit příkazci místo a termín jednání minimálně tři dny předem).

**VI. Termíny plnění, odstoupení od smlouvy**

1. Příkazce a příkazník se dohodli, že poskytování služeb příkazníkem bude prováděno v následujících **předpokládaných termínech**:
2. činnosti dle článku II. odst. 2.1. písm. a) smlouvy budou vykonávány od účinnosti smlouvy do 31.10.2022,
3. činnosti dle v článku II. odst. 2.1. písm. b) a c) smlouvy budou vykonávány od 1. 11. 2022 do doby předložení předání a převzetí konečného zhodnocení stavby po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu příslušným stavebním úřadem (do června 2023).

1. Příkazník bere na vědomí, že termíny dle předchozího odstavce a čl. II. odst. 2.1. písm. a) až c) smlouvy jsou pouze orientační a mohou se měnit na základě skutečné realizace stavebních prací. Termíny plnění vychází z harmonogramu zhotovitele stavby „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy o dílo. K zahájení činnosti bude příkazník vyzván příkazcem nejméně 2 pracovní dny předem.
2. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz a odstoupit od smlouvy jen v případech jejího podstatného porušení příkazníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení pokládají porušení smluvních povinností dále uvedených:
3. na majetek příkazníka byl podán návrh na prohlášení konkurzu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo příkazník vstoupil do likvidace;
4. příkazník převedl, resp. propachtoval podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky ze smlouvy, na třetí osobu, resp. třetí osobě;
5. příkazník poruší kteroukoli ze svých povinností dle článků II. nebo IV. smlouvy a porušení či následky porušení nezačne odstraňovat ani v náhradní lhůtě minimálně 5kalendářních dnů poskytnuté příkazcem v upozornění na porušení smlouvy,
6. příkazník se dostane do prodlení s řádným provedením plnění dle smlouvy ve vztahu k dohodnutým termínům o dobu delší než 15kalendářních dnů,
7. příkazník přeruší na dobu delší než 5kalendářních dnů provádění plnění dle smlouvy,
8. příkazník řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XI. odst. 11.1., 11.2. či jinak poruší ustanovení článku XI. smlouvy.
9. Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy je příkazce v prodlení s úhradou odměny nebo kterékoliv její části po dobu delší než 30 kalendářních dnů a příkazce neuhradí příkazníkovi dlužnou částku ani v náhradní lhůtě poskytnuté příkazníkem příkazci v písemné výzvě.

1. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.
2. Příkazník je oprávněn kdykoliv tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce
a začíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazci.
3. Dnem účinnosti odvolání příkazu, výpovědi smlouvy či odstoupení od smlouvy zaniká závazek příkazníka provádět činnosti dle článku II. smlouvy. Pokud by však ukončením závazku dle smlouvy ze strany příkazníka mohla vzniknout příkazci škoda či jiná újma, je příkazník povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škodě předešlo. Příkazce uhradí příkazníkovi odpovídající část úkonů příkazníka využitelných příkazcem.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce vzniká příkazci vůči příkazníkovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených příkazcem nad výši odměny příkazníka dle článku III. smlouvy), vynaložených na dokončení plnění dle smlouvy jinou osobou než příkazníkem a na úhradu ztrát vzniklých neprovedením činností dle smlouvy příkazníkem. Nárok příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu tím nezaniká.

**VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku II., článku IV. odst. 4.2., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.11., 4.14., článku VIII. smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku, smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.12. smlouvy a článku XI. odst. 11.2. smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti (21) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
4. Smluvní strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli dluhu dle smlouvy ve výši 0,05 % z neuhrazené části dluhu včetně DPH denně za každý započatý den prodlení.

**VIII. Předání administrativní agendy**

1. Příkazník předá příkazci veškeré dokumenty a informace vztahující se k poskytování služeb dle smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. Předávanými dokumenty budou zejména smluvní dokumenty, účetní doklady, soudní, správní či jiná rozhodnutí, revizní zprávy, fotodokumentace a videozáznamy průběhu výstavby apod.
2. Příkazník protokolárně předá příkazci dokumentaci a informace specifikované v odst. 8.1. smlouvy nejpozději do 20 pracovních dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Dokumentace a informace předávané dle odst. 8.1. smlouvy budou předávány v originálech v písemné podobě nebo v případě jejich uložení na nosičích dat v podobě záznamů na nosičích dat,
a to ve formátu, které je příkazce schopen přijmout (tj. formáty \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.dwg a \*.pdf).
4. O předání dokumentace dle článku VIII. odst. 8.1. smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol, který bude detailně specifikovat předmět předávaných materiálů či údajů na nosičích dat.

**IX. Plná moc**

1. Příkazce tímto zmocňuje příkazníka k právnímu jednání dle smlouvy.
2. Ukáže-li se v budoucnu rozsah plné moci dle předchozího článku jako nedostatečný, zavazuje se příkazník bezodkladně písemně požádat příkazce o vystavení nové plné moci, ve které bude navržen rozsah doplnění původního zmocnění o nové skutečnosti, resp. vystavení plné moci k provedení jednotlivého jednání. Součástí žádosti příkazníka bude i návrh požadované plné moci v písemné podobě a zdůvodnění.
3. Příkazce se zavazuje bezodkladně udělit novou plnou moc dle požadavku příkazníka. Příkazce je oprávněn odepřít podpis nové plné moci pouze ze závažných důvodů, které příkazníkovi bezodkladně písemně sdělí.

##### X. Vlastnické právo k předaným věcem

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly příkazníkem příkazci předány a nestaly se součástí plnění dle smlouvy, zůstávají ve vlastnictví příkazce, resp. příkazce zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Příkazník je příkazci povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit, a to nejpozději ke dni řádného předání stavby, s výjimkou těch věcí, podkladů a dokladů, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

###### XI. Pojištění

1. Příkazník je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s plněním smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností příkazníka při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob v úhrnné výši minimálně 20 000 000 Kč. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku ze smlouvy končí uplynutím pěti (5) let ode dne předání stavby specifikované v odst. 2.1. čl. II. smlouvy. V případě změny pojistitele je příkazník povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem smlouvy.
2. Příkazník předá příkazci kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nejpozději **do 7 kalendářních dní** po podpisu této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.

## XII. Oprávněné osoby

12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně a odsouhlaseny druhou smluvní stranou.

12.2. K věcnému jednání oprávněné osoby příkazce:

xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx odboru řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje;

k technickému jednání oprávněné osoby příkazce:

xxxxxxxxxxxxxxxx, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje;

xxxxxxxxxxxxxxxx, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje.

12.3. K věcnému jednání oprávněné osoby příkazníka: xxxxxxxxxxxxxxxx;

k technickému jednání oprávněné osoby příkazníka: xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx.

## XIII. Společná ustanovení

13.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

* 1. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými
	a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné straně.
	2. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li
	k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud
	v České republice.
	3. Smluvní strany se zavazují:
1. se vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,
2. vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

#### Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část

1. bude neplatné či nevynutitelné;
2. stane se neplatným či nevynutitelným;
3. bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem; tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
	1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se promlčecí doby všech závazků vyplývajících ze smlouvy některému z účastníků prodlužují na dobu patnácti let.
	2. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci do patnácti kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude příkazcem vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly příkazci vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné moci či soudu v souvislosti s porušením povinnosti příkazníka stanovených smlouvou či právním předpisem při provádění plnění dle smlouvy. Úhrada bude provedena na účet příkazce uvedený v písemné výzvě.

**XIV.** **Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
	2. Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu smlouvy.
	3. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
	4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede příkazce, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně na datové schránky **ID: rv6crnd.**
	5. Smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce.
	6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změna formy dodatků musí být dohodnuta písemně.
	7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
	8. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
	9. Rada Karlovarského kraje schválila uzavření smlouvy na svém jednání konaném dne 12. 5. 2022 usnesením č. RK 555/05/22.

|  |
| --- |
|   …………………………..…………. …………………………………….. příkazník příkazce  |
|  xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx |
|  jednatel společnosti člen Rady Karlovarského kraje |