

# OBJEDNÁVKA č.6V220562

Vystaveno dne: 20.05.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/153/MRA/22

Požadavek č. 6VP220545

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Lukáš Říčan  
Školní 463/13,  
735 42 Těrlicko  
IČO: 87838168  
DIČ: CZ8501155982

Cena bez DPH: 322 550 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **1.máje**

Č.pop./orient.:**870/14**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 23.06.2022

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 23. 5. 2022

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 153 /MRA/22
<b>Obchodní firma:</b>	Lukáš Říčan
<b>IČ:</b>	87838168
<b>Cena:</b>	322550
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00  
hodin dle termínu,  
volat 2 pracovní dny  
předem k domluvení  
přesného času předání  
díla technikovi MRA**

**Termín: 23-6-2022**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	1. Máje 870/14		
Byt číslo	8		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 2
Stavy	Teplá užitková voda:	43	
	Studená voda:	1150	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		1500
2	plynový sporák	kusy	1	minimálně typu P161AW, včetně roštu a zapojení	6500

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátoru v instalační šachtici na toaletě (dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení <b>5x6mm<sup>2</sup></b> , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). <b>Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapy v kuchyni!</b>	32000
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, pokud nelze, dodat s filtrem	2000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	202	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	12000
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (zděné stěny)	m <sup>2</sup>	202	Celý byt - stěny a strop - štukové nebo sádrové omítky včetně lepidla (po dohodě s bytovým technikem). <b>POZNÁMKA: odstranění původních zvětralých omítek.</b>	49000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	47	Celý byt	3000

34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	800
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	300
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	8	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	2000
38	Nátěry zárubní	kusy	1	Vstup-dle ostatních zárubní na chodbě, syntetika včetně obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	300
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	2	koupelna, toaleta	500
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	3	Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - stropní skříň, spíž včetně zaldění děr, opravy omítek a podlah	1500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	18	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta	9000
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	35,2	Obývací pokoj, ložnice - (PVC pásy budou šíři 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	21000

54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	18	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. <b>Ve Sprchové nuce použít dlažbu s protiskluzem R10!</b>	20000
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	4	Obývací pokoj/předsíň-80levé. Ložnice/předsíň-80pravé. Koupelna-60levé ( <b>změna pozice</b> ). Toaleta-60levé ( <b>změna pozice</b> ). <b>POZNÁMKA:</b> do pokojů použít přechodové lišty.	9000
66	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západky zámeků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	4	Ložnice/obývací pokoj-80. Koupelna-60. Toaleta-60.	8000
69	prahy - tvrdé dřevo!!!, přechodová lišta - výměna	kusy	1	Vstup-prah	400
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. <b>POZNÁMKA: umyvadlo vpravo mezi registr a sprchovou NIKU. Vanovou baterii vlevo!</b>	3000

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody- celý byt od vodoměrů- pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, sprchovou NIKU, toaletu- rohový ventil na zadní stěnu. <b>POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!</b>	3500
76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Koupelna-co nejbliže zástěny sprchové NIKY vlevo, provést nad sebe, nahoře bude pračkový ventil ve výšce 65cm od podlahy!</b> Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku (IP44) pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	1600
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	včetně kovové hrany u sporáku, minimální tloušťka dvířek a korpusu kuchyňské linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, <b>odkapávač od dřezu bude na straně u sporáku, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku.</b>	22500
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	1100
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	Kuchyň, koupelna, toaleta	500

88	nové obklady u kuchyňské linky a sporáku	m2	3,5	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 1m od zadní stěny!</b>	4500
91	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v koupelně, toaletě + hydroizolace	m2	15	Koupelna-celá do výše horní části zástěny sprchové NIKY! Do všech vnitřních rohů silikon!!! Toaleta-na boční stěny do výše-1,4m.	17500
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	1300
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1000
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	55cm-hloubka 42cm	2400
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, <b>dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! <b>Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!</b>	4500
111	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	toaleta - včetně zajištění funkčnosti	600



122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3000
129	výměna sedací desky (prkýnka) toaleta	soubor	1	výměna	250
132	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zprava	1400
136	jiné	soubor	1	Koupelna, toaleta - demontáž háčků, držáků, madel, včetně zatmelení děr	500
144	jiné	kusy	1	Bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3kusy klíčů	1500
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	300
148	Sprchový kout	soubor	1	Koupelna- vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu) výšky maximálně 5cm pro sprchový kout-0,7-0,75x1,4-1,5 <b>včetně sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 60-65cm - s nerezovou mřížkou (co nejbliže stěny)</b> , hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchového koutu, demovany.	9800

149	Sprchové dveře posuvné	soubor	1	Dodat včetně montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi po stranách a dvěma posuvnými uprostřed, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm	9500
154	jiné	soubor	1	<b>PODLAHY-obývací pokoj, ložnice (35,2)</b> - demontáž parket, srovnání podkladu, betonový potěr, nivelace (3,5-4,5cm), provést tak, ať jsou finální podlahy v rovině. <b>Kuchyň, předsíň, toaleta, koupelna (18m2)</b> - demontáž PVC.	26500
155	jiné	soubor	1	<b>Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyň)-16m2</b> -demo původního, nově vyzdít, zdivo YTONG 7,5-10cm včetně perlinky a lepidlo z obou stran. Provést tak, ať je místo pro sprchový kout 140-150cm, chodbička do kuchyně 80-85cm, místo pro automatickou pračku(mezi sprchovou NIKOU a stěnou)-70cm/hloubka50cm, pro umyvadlo hloubka 40cm. Od stěny za kuchyňskou linkou ke stěně u okna minimálně 215cm. <b>Volat bytového technika pro upřesnění!</b>	14500

156	jiné	soubor	1	<b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2. <b>Stěny a strop - oprava hrubých omítek (10m2)</b>	2500
158	jiné	soubor	1	<b>Měřiče TUV a SV v instalační šachtici</b> - zvednutí na 100-120cm od podlahy (volat 604 290 743 ohledně plombování). <b>Koupelna</b> - posun zárubně k registru na 40cm od stěny vpravo včetně dozdění. <b>Kuchyň-demo</b> příčky (1,5m2) po spíži. <b>Předsíň-demo</b> příčky (1m2) po vestavěné skříni. <b>Kuchyň/obývací pokoj-</b> demo ocelové zárubně, dveří, vyzdít otvor (1,2m2), zdivo YTONG 100mm, perlínka, lepidlo z obou stran. <b>Kuchyň/předsíň-</b> demo ocelové zárubně, špalet, nadezdívky. Opravy omítek a podlah! Seřízení vstupních dveří, zajištění funkčnosti.	10000

cena celkem bez DPH

322550

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	322550
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....