

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30. 8. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ev. č. 2636D1/2020/MJ ze dne 20. 1. 2020, Dodatku č. 2 ev. č. 2636D2/2021/MJ ze dne 4. 3. 2021, Dodatku č. 3 ev. č. 2636D3/2021/MJ ze dne 7. 4. 2021, Dodatku č. 4 ev. č. 2636D4/2021/MJ ze dne 25. 5. 2021, Dodatku č. 5 ev. č. 2636D5/2021/MJ ze dne 27. 10. 2021, Dodatku č. 6 ev. č. 2636D6/2021/MJ ze dne 24. 11. 2021 a Dodatku č. 7 ev. č. 2636D7/2021/MJ ze dne 22. 12. 2021

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101373

(dále jen „pronajímatel“ nebo „SMO“)

a

Černá louka s.r.o.

se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Mgr. Janem Šumberou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41134

IČO: 268 79 280

DIČ: CZ26879280

(dále jen „nájemce“ nebo „Černá louka“)

uzavírají tento dodatek č. 8 k výše uvedené smlouvě

Obsah dodatku

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 8 jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30. 8. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 4. 3. 2021, Dodatku č. 3 ze dne 7. 4. 2021, Dodatku č. 4 ze dne 25. 5. 2021, Dodatku č. 5 ze dne 27. 10. 2021, Dodatku č. 6 ze dne 24. 11. 2021 a Dodatku č. 7 ze dne 22. 12. 2021, kterým se zužuje předmět nájmu, mění a doplňuje následující ustanovení smlouvy:

1. V **čl. II. Předmět a účel nájmu** se v odst. 1 mění znění textu:

„ – část pozemku parc. č. 86/1, ost. plocha, zeleň

- o výměře 45 792 m², která je dle geometrického plánu oddělena a označena jako pozemek parc. č. 86/1“

na nové znění textu:

„ – část pozemku parc. č. 86/1, ostatní plocha, zeleň

- o výměře 45.792 m², která je dle geometrického plánu oddělena a označena jako pozemek parc. č. 86/1 vyjma části specifikované v protokolu o zaměření, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, o rozloze 838 m².”

2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu zúžení dosavadního rozsahu předmětu nájmu se čl. III. Nájemné odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:

„Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu za nájemné ve výši 7 474 669,82 Kč/ročně. Nájemné je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“

3. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu zúžení dosavadního rozsahu předmětu nájmu se čl. III. Nájemné se odst. 2 ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:

„Nájemné bude hrazeno čtvrtletními splátkami ve výši 1 868 667,46 Kč, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se čtvrtletnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“

Do čl. III. **Nájemné** se nově vkládá odst. 5 tohoto znění:

„V případě, že dochází ke snížení nájemného dodatkem k této smlouvě, ať snížením výše nájemného za m²/rok nebo snížením počtu pronajatých m², je pronajímatel povinen uhradit nájemci rozdíl mezi původním, již uhrazeným, nájemným platným pro daný rok a nově dohodnutým nájemným za období ode dne účinnosti příslušného ustanovení dodatku této smlouvy, kterým dochází k úpravě nájemného, do konce kalendářního čtvrtletí, na které je nájemné uhrazeno. Pronajímatel je povinen tento rozdíl uhradit do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání celé této částky na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.“

Čl. III.

Ostatní ujednání

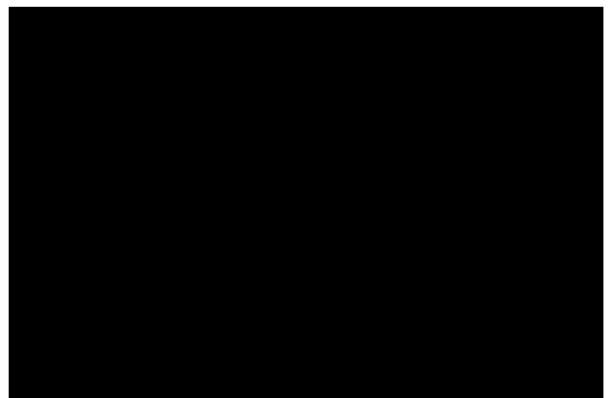
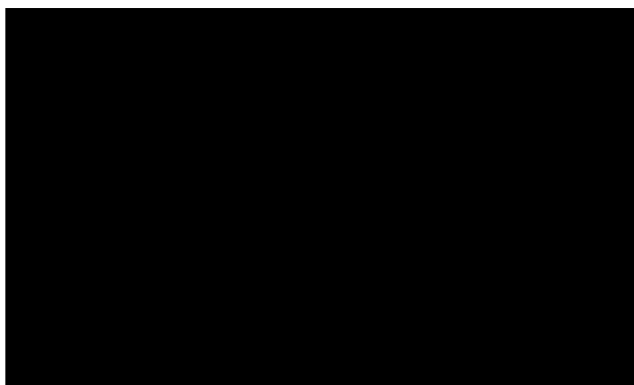
1. Tento dodatek č. 8 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 8 dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Dodatek č. 8 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

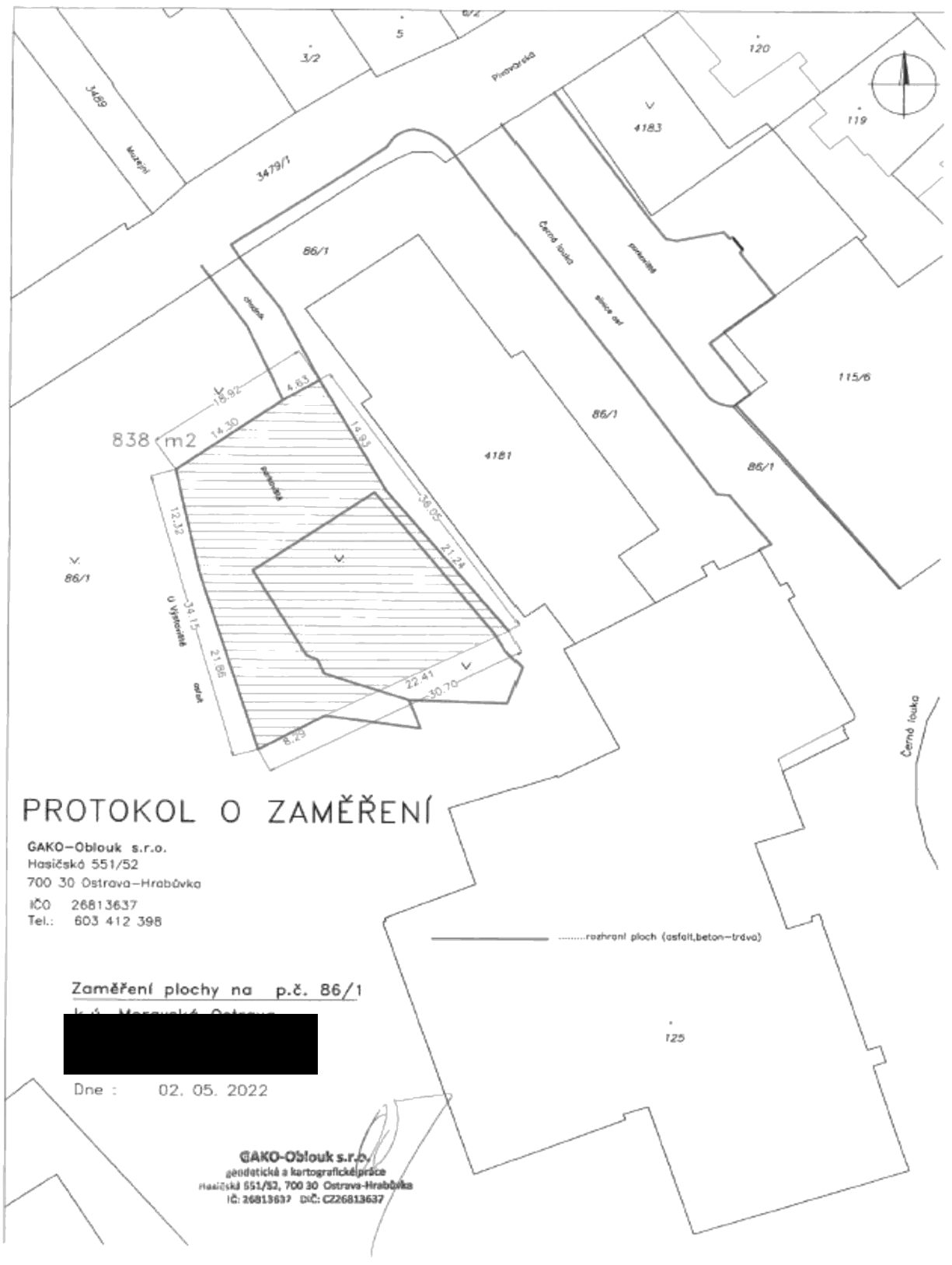
Čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření dodatku č. 8 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 17. 5. 2022 usnesením č. 09472/RM1822/148.





PROTOKOL O ZAMĚŘENÍ

GAKO—Oblouk s.r.o.
Hasičská 551/52
700 30 Ostrava—Hrabůvka
IČO 26813637
Tel.: 603 412 398

Zaměření plochy na p.č. 86/1

Jiří Maroušek, Ostrava
[Redacted]

Dne : 02. 05. 2022

GAKO—Oblouk s.r.o.
geodetické a kartografické práce
hasičská 551/52, 700 30 Ostrava—Hrabůvka
IČ: 26813637 DIČ: CZ26813637