

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Blovice

IČ: 00256455

sídlo: Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

zastoupená:

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Hodek, místostarosta města

zástupce ve věcech technických: František Topinka, TDI

dále jen „**objednatel**“

a

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o. odštěpný závod Plzeň

IČ: 26385759

DIČ: CZ 26385759

sídlo: Plzeň - Křimice, V Dolově 658, PSČ 32200

zastoupená: Michalem Fictumem – vedoucím odštěpného závodu

vedená u Městského soudu v Praze, C 196901

zástupce ve věcech smluvních: Michal Fictum – vedoucí odštěpného závodu Plzeň

zástupce ve věcech technických: Michal Fictum, ing. Pavel Zolotarev – výrobní ředitel

telefon / fax: [REDACTED]

bankovní spojení (č.úctu): [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

tuto

smlouvu o dílo
dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Název stavby: „Stavební úpravy objektu DPS Blovice – zvýšení požárního zabezpečení objektu“

Místo stavby: 5.května 663, Blovice

Investor-vlastník stavby: Město Blovice

Projektant: Ing. Václav Sládek

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu dle čl. 5 této smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy.

2. Specifikace díla

Dílo: Stavební úpravy objektu DPS Blovice – zvýšení požárního zabezpečení objektu

- 2.1. Dílem se rozumí jeho provedení, a to zejména dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
- 2.2. Podkladem pro provedení díla je zadávací projektová dokumentace zpracovaná Ing. Václavem Sládkem, jejíž nedílnou součástí je položkový výkaz výměr.

3. Doba provedení díla

- 3.1. Předání staveniště: min. 5 dnů před zahájením provádění díla
- 3.2. Předání dokumentace potřebné pro provedení díla: při podpisu SOD
- 3.3. Zahájení provádění díla: duben 2017

Termín dokončení díla: červen 2017

- 3.4. Vyklizení staveniště: do 5 dnů od dokončení díla
- 3.5. Předání a převzetí díla: do 5 dnů od dokončení díla
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že prodlení s dodržáním termínů ze strany objednatele může způsobit posunutí všech termínů závazných pro zhotovitele.

4. Místo provádění díla – staveniště

- 4.1. Dílo bude prováděno v místě stavby na adrese: 5.května 663, Blovice
- 4.2. Nebude-li staveniště zhotoviteli předáno v dohodnutém termínu, posouvají se o dobu prodlení s předáním staveniště i veškeré další dohodnuté termíny uvedené v čl. 3 této smlouvy o dílo.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany si dohodly cenu za dílo ve výši: **199.831,- Kč bez DPH**, přičemž tato cena je cenou pevnou bez ohledu na dohodnutou změnu rozsahu díla v průběhu jeho provádění, nebude-li dohodnuto jinak. K ceně bude připočtena aktuální daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude určena rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

- 5.3. Vícepráce či méně práce požadované objednatelem budou oceněny do 4 dnů ode dne jejich objednání. Nedojde-li k ocenění písemnou dohodou stran, použije se k určení ceny méně prací položkový rozpočet zhotovitele. Pro určení ceny víceprací se použije položkový rozpočet zhotovitele a nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.

6. Podmínky a způsob provádění díla - povinnosti smluvních stran

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
- 6.2. Zhotovitel si zajistí na určeném místě na své náklady vně objektu potřebné zázemí, objednatel poskytne přístup do vnitřních prostor pouze za účelem připojení ke zdroji elektrické energie a vody. Tato odběrná místa budou osazena měřiči spotřeby. Skutečná spotřeba energií bude vyúčtována po provedení stavby.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel bude zajišťovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy, zejména ve vztahu k hluku a prašnosti vyplývající ze stavební činnosti, a to omezením pracovní doby na základě požadavku zadavatele. Práce budou prováděny v pracovních dnech od 7.00 do 18.00, v sobotu v čase od 8.00 do 18.00 budou prováděny pouze nehlukné práce a v neděli nebudou prováděny žádné práce.
- 6.5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny a příkazy objednatele. V případě udělení nevhodného pokynu či příkazu objednatelem je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době nebo před sjednanou dobou.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo části díla jinou osobu, a to i bez osobního vedení. Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost za jinou osobu tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 6.8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v průběhu provádění díla potřebnou součinnost.
- 6.9. Zhotovitel je povinen provést dílo dle podkladů předaných mu objednatelem před uzavřením této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel před zahájením realizace finální povrchové vrstvy fasády předloží investorovi k odsouhlasení vzorky barevnosti.

- 6.11. Vícepráce či méněpráce zhotovitel zaznamená do stavebního deníku. Rozsah a cena budou vždy předem písemně odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem.
- 6.12. Zábory pozemku hradí zhotovitel a zahrne je do ceny díla. Zhotovitel zajistí ohlášení záboru prostranství a veškerou nutnou koordinaci na příslušných orgánech státní správy, správcích a vlastnících sítí.

7. Provedení díla, převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včas, v termínu dle čl. 3 této smlouvy. V případě změny rozsahu díla se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu dle písemné dohody smluvních stran. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při předání dokončeného díla předložit objednateli všechny podklady potřebné pro schválení výplaty úrokových dotací Státním fondem rozvoje bydlení.
- 7.3. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že vady a nedodělky nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu. Smluvní strany výslovně ujednávají, že estetické vady díla jsou vždy vadami, které nebrání jeho užívání.
- 7.4. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma stranami.
- 7.5. Odepře-li objednatel dílo převzít, ačkoliv je dílo způsobilé užívání, nebo se odmítne dostavit k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno ve smyslu čl. 7.2. této smlouvy bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad.
- 7.6. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá zástupce objednatele ve věcech technických.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů je objednatel povinen neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 7.8. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla stojí vedle nároku objednatele na odstranění vad díla, tyto nelze nijak vzájemně podmiňovat.

8. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 8.1. Vlastníkem díla je až do zaplacení ceny díla zhotovitel, není-li jím jiná osoba odlišná od účastníků této smlouvy.
- 8.2. Nebezpečí škody na věci nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel.

- 8.3. Vlastnictví k dodávkám zboží, zařízení a materiálům v místě, kde je umístěno staveniště, přechází na objednatele postupně okamžikem zaplacení ceny zboží, zařízení a materiálů. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech ve vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.
- 8.4. Vlastnictví stavebního a montážního zařízení používaného zhotovitelem ve spojitosti s dílem zůstává ve vlastnictví zhotovitele.
- 8.5. Bez ohledu na přechod vlastnictví, nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

9. Platební podmínky

- 9.1. Cena díla bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur. Podkladem pro vystavení faktur bude objednatelem, jeho technickým dozorem, potvrzený měsíční soupis prací (zjišťovací protokol) odpovídající harmonogramu prací. Odmítne-li objednatel, jeho technický dozor, soupis prací podepsat i přes výzvu k jeho podepsání ve stavebním deníku, má se za to, že se soupisem prací vystaveným zhotovitelem souhlasí. V takovém případě je podkladem pro vystavení dílčí faktury i objednatelem nepotvrzený soupis prací.
- 9.2. Soupis prací bude obsahovat souhrn všech provedených prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedeného díla, a dále stanovené období, ve kterém bylo dílo provedeno.
- 9.3. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 9.4. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů.

10. Smluvní pokuta

- 10.1. V případě nedodržení dohodnuté doby provedení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% za každý den prodlení a uhrazení veškerých vícenákladů na zábor pozemku.
- 10.2. V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel je povinen požadovanou částku poukázat objednateli do 14 dnů ode dne písemného uplatnění smluvní pokuty. Platební povinnost je splněna dnem připsání požadované částky ve prospěch účtu objednatele.

11. Odpovědnost za vady, záruka

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě a odpovídající projektové dokumentaci a podmínkám této smlouvy.

- 11.2. Záruční doba pro stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců a vztahuje se stavební práce. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se délka záruční doby řídí touto záruční dobou výrobce nebo dovozce, nesmí však být kratší než 24 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Tyto záruční lhůty musí zhotovitel při předání díla dokladovat příslušnými originály záručních listů výrobce. Pokud se tak nestane, platí záruční doba na takové komponenty a zařízení v délce 36 měsíců.
- 11.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla.
- 11.4. Vadami díla jsou nedodělky (neprovedené práce), jiné než sjednané plnění (provedení jiných než sjednaných prací) a dále neodpovídá-li dílo výsledku určenému ve smlouvě.
- 11.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má dílo při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.
- 11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním neodbornou manipulací objednatele, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi „vyšší moci“.
- 11.7. Objednatel je oprávněn a povinen žádat odstranění vad a dodržování povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem.
- 11.8. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování jím uznaných reklamovaných vad po písemném uplatnění práv objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady (reklamace), nejpozději však ve lhůtě písemně určené objednatelem, která nesmí být kratší než 14 dní. Objednatel je povinen vady v písemné reklamaci blíže specifikovat a uvést, jak se projevují.

12. Doručování písemností

- 12.1. Oběma stranám budou doručovány písemnosti v souvislosti se Smlouvou na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku, respektive na sídlo odštěpného závodu v případě zhotovitele.
- 12.2. Nepodaří-li se doručit takto písemnost, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu.
- 13.2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 30 dní.

- 13.3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, že objednatel opakovaně neposkytl součinnost potřebnou k realizaci či dokončení díla.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením dílčích faktur delším než 30 dní.

14. Salvatorní klauzule

- 14.1. V případě neplatnosti či zdánlivosti kteréhokoli ujednání Smlouvy nemá tato neplatnost či zdánlivost vliv na ujednání ostatní.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují případné neplatné či zdánlivé ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 15.2. Smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu zveřejňuje objednatel.
- 15.3. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
- 15.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 15.6. V případě vyhotovení Smlouvy v jiném, než českém jazyce je rozhodující české znění.
- 15.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 15.8. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících.
- 15.9. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.
- 15.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele

V Plzni dne 10.4.2017
V Blovicích 24.4.2017

Objednatel:
Město Blovice

Zhotovitel:
MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
Michal Fictum – vedoucí oz. Plzeň