

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU KANCELÁŘSKÝCH  
PROSTOR  
D400/42000/00028/19**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů

**DIAMO**, státní podnik,  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM,  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka  
**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
[REDACTED] vedoucí oddělení správy majetku a pozemků  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Státní ústav jaderné, chemické a biologické ochrany**, v. v. i.  
Kamenná 71, 262 31 Milín  
právní forma: veřejná výzkumná instituce  
zřizovatel: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha  
**IČO:** 70565813      **DIČ:** CZ70565813

**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] ředitelem ústavu  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:  
**Státní ústav jaderné, chemické a biologické ochrany**, v. v. i.  
Kamenná 71, 262 31 Milín

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 s níže uvedeným zněním:

Znění článku IV. Nájemné se mění a doplňuje tímto zněním následovně:

#### **Čl. IV. Nájemné**

Nájemné za pronájem kanceláří a společných prostor činí [REDACTED] Kč/rok.

**NÁJEMNÉ CELKEM**

**25 417,- Kč + DPH za rok**  
[REDACTED]

Výpočet nájemného, stanovení podílu pro fakturaci odběru energie, vody, plynu a za úklid je předmětem **Přílohy č. 2**.

DPH bude účtována ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění. Tím se sjednává první den čtvrtletí.

- Platba nájemného bude prováděna jedenkrát za čtvrtletí, úhradou faktury zaslané pronajímatelem vždy do 15. dne každého prvního měsíce běžného čtvrtletí se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
- Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele. Při překročení lhůty splatnosti bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení ve výši [REDACTED] % dlužné částky za den prodlení.
- S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ.

K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje na účet uvedený v záhlaví smlouvy složit peněžní záruku ve výši [REDACTED] Kč v termínu do 5 dnů ode dne podpisu dodatku č. 1 ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu pronajímatele a lze je využít výlučně k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu a v případě změny vlastnického práva k pronajaté věci taktéž do 30-ti dnů po nastalé události. Bude-li pronajímatel během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5-ti dnů od provedení vlastního čerpání.

Znění článku VII. Přejícná a závěrečná ustanovení se doplňuje tímto zněním následovně:

#### **Čl. VII. Přejícná a závěrečná ustanovení**

14. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámeček.

16. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO).
17. Pro účely budoucího řešení sporů mezi účastníky smlouvy se sjednává výhradně forma dohody, pokud jí nebude možné dosáhnout požadovaného účelu, bude spor předložen k rozhodnutí místně příslušnému soudu.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změn a Dodatek č. 1 se stává její nedílnou součástí.

Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Je vyhotoven ve 2 paré s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitý a srozumitelný a není uzavírán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dolní Rožínce dne: 16. 5. 2022

V Kamenné dne:

.....  
[redacted]  
vedoucí odštěpného závodu  
pronajímatel

.....  
[redacted]  
ředitel  
nájemce