

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor ze dne 3. 8. 2020,

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted] – nájemné
[redacted] – služby

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

TAZZA FOOD s.r.o.

se sídlem: Dolní náměstí 310, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] – jednatelem společnosti
IČ: 086 98 589 DIČ: 08698589
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 80448
Bank. spojení: [redacted]

jako „**nájemce**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 3.8.2020 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, v budově č.p. 1137, jež je součástí pozemku p.č. 3155, k.ú. a obec Vsetín, o celkové výměře 95,49 m².

Tento dodatek č. 1 se uzavírá za účelem úpravy výměry pronajímaných nebytových prostor a výše nájemného.

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a Čl. IV odst. 1 a 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

(1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se v 1.NP a 1. PP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	podlahová plocha (m ²)	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné za rok (Kč)
Jídelna č. 105	73,17	1 600	117 072
Zádveří č. 106	14,69	526	7 727
WC personál č. 111	1,37	526	721
Šatna personál č. 112	2,61	526	1 373
WC ženy č. 113	1,14	526	600
Předsíň WC č. 114	1,29	526	679
WC muži č. 115	1,22	526	642
WC hosté č. 010 v 1. PP	6,46	311	2 009
Celkem	101,95 m²		130 823 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **130.823, - Kč** (slovy: sto třicet tisíc osm set dvacet tři korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **10.902, - Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [redacted] č. účtu.: [redacted] (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:
- a) **Odvoz odpadu, úklid provozovny a přilehlých chodníků** si zajistí nájemce na své náklady.
 - b) **Elektrická energie**
 - pronajatých prostor je měřena samostatným elektroměrem - č. elektroměru 1074867454, náklady tohoto elektroměru budou přefakturovány nájemci,
 - společných prostor v 1.NP je měřena elektroměrem č. 1025058633. Roční náklad společných prostor činí 1.000, - Kč a bude rozúčtován podle podílu pronajaté plochy.
 - Společných prostor v 1. PP je měřena elektroměrem č. 1025058513 a bude rozúčtována podle podílu pronajaté plochy.
 - c) **Dodávka plynu** bude rozúčtována na základě fakturace dodavatele, dle náměru podružných měřidel tepla a dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.
Pronajatá plocha činí celkem 101,95 m².
Vytápěná plocha činí celkem 123,77 m²
 - d) **Vodné a stočné** bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle náměru podružných vodoměrů a Vyhlášky. č. 428/2001 Sb.
- (2) Smluvní strany se dohodly **na roční souhrnné záloze** ve výši **208.000, - Kč** (slovy: dvě stě osm tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **52.000, - Kč vč. DPH**, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splátnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u [redacted]. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

S ohledem na termín sjednání tohoto dodatku a již uhrazené zálohy na služby za období leden–červen 2022 se smluvní strany dohodly, že platební kalendář záloh na období od 1. 7. 2022 do 31.12.2022 bude nájemci doručen nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce města od 24.4.2022 do 11.5.2022.
- (4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetín ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (5) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. **Účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2022** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

11. 05. 2022
Ve Vsetíně, dne
za pronajímatele



Město Vsetín
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

18. 05. 2022
Ve Vsetíně, dne
za nájemce



Jednatel společnosti