



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Lopata Petr Ing., vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

ČIČ 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1022820429

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Helebrant Vlastimil**, r.č. 43 , trvale bytem , Bochov, PSČ 36471,

rodinný stav

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1022820429**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	16	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	67	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	79/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	94/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	109/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	114/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	332	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	341	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	361	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	412	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	460/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	478	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	480	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	482	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Bochov	Pěčkovice	484	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	495	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	496	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	514	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	529/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	529/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	532	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	556	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	574/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	579	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	595	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	599	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	603	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	605	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	607	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	620	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bochov	Pěčkovice	738/3	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Pěčkovice	16	2 590,00 Kč	0,00 Kč	84,00 Kč	2 506,00 Kč
Pěčkovice	67	4 180,00 Kč	0,00 Kč	135,00 Kč	4 045,00 Kč
Pěčkovice	79/1	99 370,00 Kč	0,00 Kč	3 205,00 Kč	96 165,00 Kč
Pěčkovice	94/1	4 320,00 Kč	0,00 Kč	139,00 Kč	4 181,00 Kč
Pěčkovice	109/1	265 380,00 Kč	0,00 Kč	8 561,00 Kč	256 819,00 Kč
Pěčkovice	114/2	66 120,00 Kč	0,00 Kč	2 133,00 Kč	63 987,00 Kč
Pěčkovice	332	364 500,00 Kč	0,00 Kč	11 758,00 Kč	352 742,00 Kč
Pěčkovice	341	11 930,00 Kč	0,00 Kč	385,00 Kč	11 545,00 Kč

Pěčkovice	361	17 570,00 Kč	0,00 Kč	567,00 Kč	17 003,00 Kč
Pěčkovice	412	78 300,00 Kč	0,00 Kč	2 526,00 Kč	75 774,00 Kč
Pěčkovice	460/2	7 930,00 Kč	0,00 Kč	256,00 Kč	7 674,00 Kč
Pěčkovice	478	11 940,00 Kč	0,00 Kč	385,00 Kč	11 555,00 Kč
Pěčkovice	480	5 590,00 Kč	0,00 Kč	180,00 Kč	5 410,00 Kč
Pěčkovice	482	7 830,00 Kč	0,00 Kč	253,00 Kč	7 577,00 Kč
Pěčkovice	484	16 140,00 Kč	0,00 Kč	521,00 Kč	15 619,00 Kč
Pěčkovice	495	79 670,00 Kč	0,00 Kč	2 570,00 Kč	77 100,00 Kč
Pěčkovice	496	8 680,00 Kč	0,00 Kč	280,00 Kč	8 400,00 Kč
Pěčkovice	514	78 110,00 Kč	0,00 Kč	2 520,00 Kč	75 590,00 Kč
Pěčkovice	529/1	376 880,00 Kč	0,00 Kč	12 157,00 Kč	364 723,00 Kč
Pěčkovice	529/6	126 780,00 Kč	0,00 Kč	4 090,00 Kč	122 690,00 Kč
Pěčkovice	532	47 350,00 Kč	0,00 Kč	1 527,00 Kč	45 823,00 Kč
Pěčkovice	556	33 470,00 Kč	0,00 Kč	1 080,00 Kč	32 390,00 Kč
Pěčkovice	574/1	41 800,00 Kč	0,00 Kč	1 348,00 Kč	40 452,00 Kč
Pěčkovice	579	14 590,00 Kč	0,00 Kč	471,00 Kč	14 119,00 Kč
Pěčkovice	595	570,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	552,00 Kč
Pěčkovice	599	14 030,00 Kč	0,00 Kč	453,00 Kč	13 577,00 Kč
Pěčkovice	603	13 980,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč	13 529,00 Kč
Pěčkovice	605	6 600,00 Kč	0,00 Kč	213,00 Kč	6 387,00 Kč
Pěčkovice	607	35 420,00 Kč	0,00 Kč	1 143,00 Kč	34 277,00 Kč
Pěčkovice	620	13 980,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč	13 529,00 Kč
Pěčkovice	738/3	9 890,00 Kč	0,00 Kč	319,00 Kč	9 571,00 Kč
Celkem		1 865 490,00 Kč	0,00 Kč	60 179,00 Kč	1 805 311,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 60 179,00 Kč (slovy: šedesát tisíc jedinstodesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 805 311,00 Kč (slovy: jeden milion smsetpět tisíc třicet jedenáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2005	60 177,00 Kč
k 1.6.2006	60 177,00 Kč
k 1.6.2007	60 177,00 Kč
k 1.6.2008	60 177,00 Kč
k 1.6.2009	60 177,00 Kč
k 1.6.2010	60 177,00 Kč
k 1.6.2011	60 177,00 Kč
k 1.6.2012	60 177,00 Kč
k 1.6.2013	60 177,00 Kč
k 1.6.2014	60 177,00 Kč
k 1.6.2015	60 177,00 Kč
k 1.6.2016	60 177,00 Kč
k 1.6.2017	60 177,00 Kč
k 1.6.2018	60 177,00 Kč
k 1.6.2019	60 177,00 Kč
k 1.6.2020	60 177,00 Kč
k 1.6.2021	60 177,00 Kč
k 1.6.2022	60 177,00 Kč
k 1.6.2023	60 177,00 Kč
k 1.6.2024	60 177,00 Kč
k 1.6.2025	60 177,00 Kč
k 1.6.2026	60 177,00 Kč
k 1.6.2027	60 177,00 Kč
k 1.6.2028	60 177,00 Kč
k 1.6.2029	60 177,00 Kč
k 1.6.2030	60 177,00 Kč
k 1.6.2031	60 177,00 Kč
k 1.6.2032	60 177,00 Kč



k 1.6.2033 60 177,00 Kč  
k 31.5.2034 60 178,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a ..... uzavřeli smlouvu o .....  
nu honitby č. 14M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky ( .....  
omě p.p.č. 16 k.ú. Pěčkovice ). Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k  
pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001  
sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaném pozemku neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Pěčkovice	16	ano	ne
Pěčkovice	67	ano	ne
Pěčkovice	79/1	ano	ne
Pěčkovice	94/1	ne	ne
Pěčkovice	109/1	ano	ne
Pěčkovice	114/2	ano	ne
Pěčkovice	332	ano	ne
Pěčkovice	341	ne	ne
Pěčkovice	361	ne	ne
Pěčkovice	412	ne	ne
Pěčkovice	460/2	ano	ne
Pěčkovice	478	ne	ne
Pěčkovice	480	ano	ne
Pěčkovice	482	ne	ne
Pěčkovice	484	ne	ne

Pěčkovice	495	ne	ne
Pěčkovice	496	ne	ne
Pěčkovice	514	ne	ne
Pěčkovice	529/1	ano	ne
Pěčkovice	529/6	ne	ne
Pěčkovice	532	ano	ne
Pěčkovice	556	ano	ne
Pěčkovice	574/1	ne	ne
Pěčkovice	579	ne	ne
Pěčkovice	595	ne	ne
Pěčkovice	599	ne	ne
Pěčkovice	603	ne	ne
Pěčkovice	605	ne	ne
Pěčkovice	607	ano	ne
Pěčkovice	620	ne	ne
Pěčkovice	738/3	ne	ne



V Karlových Varech dne 28.5.2004

V Karlových Varech dne 28.5.2004

**Pozemk**                      **id ČR**  
 územní pra                      ovy Vary  
 (29)                      Záv.                      (1)  
 380 16

.....  
 Pozemkový rona ČR  
 vedoucí územního pracoviště  
 Lopata Petr Ing.  
 prodávající

.....  
 Helebrant Vlastimil  
 kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1386529, 1387929, 1388429, 1388629, 1388829, 1389029, 1390329, 1390429, 1391029, 1393029, 1393429, 1393829, 1394029, 1394229, 1394429, 1395129, 1395229, 1395329, 1395629, 1395829, 1396029, 1396129, 1396529, 1396729, 1396829, 1396929, 1397229, 1397429, 1397529, 1398029, 1399529

Za správnost ÚP: Pánková Danuše Ing.

.....  
 podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj  
 Katastrální pracoviště Karlovy Vary  
 Vklad práva povolen rozhodnutím  
 č.j. V-3249/2004-40  
 Vklad práva zapsán v katastru  
 nemovitostí dne 12.4.2004  
 Právní účinky vkladu vznikly  
 dnem 13.6.2004



.....  
 .....