



MHMPXP4LHTWT

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

č. KUP/22/02/000184/2016

**stavba č. 0057 „Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 – splašková kanalizace
Jih a část 06 – dešťová kanalizace Jih“**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany :

Ing. Ivan Švec, [redacted]

trvale bytem [redacted]

bar [redacted]

č.ú [redacted]

prodávající není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

sídlem : 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: Ing. Karel Prajer, ředitel odboru strategických investic MHMP

Magistrátu hl. m. Prahy,

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
 - parc. č. **270/28**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 396 m²,
 - parc. č. **290/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 257 m²,
 - parc. č. **270/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
 - parc. č. **270/29**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m²,
 - parc. č. **269/13**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 24 m²,

vše v k. ú. Komořany zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze na LV č. 346 pro obec Praha;

- parc. č. **3732/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 984 m²,

v k. ú. Modřany, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze na LV č. 8956 pro obec Praha.

(dále jen „nemovité věci“ či „předmětné nemovité věci“).

2. Prodávající předmětné nemovité věci nabyt na základě kupní smlouvy ze dne 29. 11. 2007. Právní účinky vkladu ke dni 30. 7. 2007.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí nemovitých věcí vyhotovil soudní znalec Ing. Martina Horčíčka [redacted] dne 28. 6. 2016, pod číslem znaleckého deníku 1809-66/16 (dále jen „znalecký posudek“).
4. Nemovité věci jsou vykupovány z důvodu stavby č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 – splašková kanalizace Jih a část 06 – dešťová kanalizace Jih.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětné nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Dále prodávající prodává kupujícímu předmětné nemovité věci s příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající předmětné nemovité věci prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **8 748 002 Kč**, (slovy: osm milionů sedm set čtyřicet osm tisíc dva korun českých).
3. Kupující předmětné nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu poukazáním na účet prodávajícího [redacted] a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v tomto článku odst. 3, této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcí neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitým věcem ze zákona.

2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí včetně jejich příslušenství a prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že jejich stav je mu znám, a že nabývá předmětné nemovité věci do vlastnictví a to včetně jejich příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá smlouva pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit s výjimkou případů stanovených zákonem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Účastníci se dohodli na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětných nemovitých věcí v celém jejich rozsahu, včetně práva brát z nemovitých věcí užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1. písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VI.
Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) zajistí Hlavní město Praha.
3. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. (Zákon o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů), souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Prodávající bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/8 ze dne 30.3.2017.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že se smlouva nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonům a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V dne 12. 4. 2017
prodávající

.....
Ing. Ivan Svec

V Praze dne 25. 4. 2017
ku

.....
ředitel OSI MHMP

MS JG