

Smlouva o dílo

č: 22/04-01/Asrn

I. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel:

Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1 – Nové město
zastoupen: RNDr. Vladimírem Zavázalem CSc., ředitelem
IČO: 000 00 175 DIČ: CZ000 00 175

dále jen: „objednatel“

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
xxx

1.2 Zhotovitel:

Řehák – SPELEO s.r.o.,

Úvoz 169/6, 118 00 Praha 1 – Hradčany
Zastoupená: PhDr. Josef Řehák, jednatel společnosti
IČ: 04203216 DIČ: CZ04203216

dále jen „zhotovitel“

Doručovací adresa: xxx

Zhotovitel preferuje elektronickou komunikaci na adresu xxx případně přes datovou
schránku ID: **6wa53ch**

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Oprávněné osoby jednají samostatně.

PhDr. Josef Řehák, Stanislav Řehák
Stanislav Řehák, PhDr. Josef Řehák.

- 1.3 Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo:

“Průzkum a dokumentace historických podzemních systémů odvodnění areálu Lobkovického paláce“

Bližší specifikace podmínek průzkumu a dokumentace je vymezena Nabídkou zhotovitele ze dne 23.03.2022:

- a) Podle této nabídky budou prováděny především nedestruktivní průzkumy a drobné sondážní práce v areálu, budovách, ale také v okolních navazujících plochách. Dokumentované revizní šachty budou při průzkumu čištěny, vytěžený materiál bude deponován v místě a následně odvezen na skládku. Předpokladem je vyčerpání a dokumentace jedné studny. Stavební materiál a případné stavební práce nejsou předmětem nabídky a v případě potřeby budou řešeny dodatkem.
- b) Typem průzkumu prováděného především formou nedestruktivních průzkumů podzemních dutin, vtokových a odvodňovacích objektů, revizních šachet a podobně. Podzemní systémy s volným a stabilním profilem 50 x 60 cm a větším bez vody budou prostoupeny a zdokumentovány z podzemí. Menší profily budou dokumentovány v přístupných místech (např. z revizních šachet) a jejich návaznost zjišťována dle možností pomocnými metodami (opticky, akusticky, stopovacími látkami a pod).

- c) Výstupem bude Nálezová zpráva z průzkumu včetně výkresové dokumentace (půdorysná situace, vybrané příčné a podélné řezy), fotodokumentace, popisu zjištěného stavu a rámcového návrhu doporučených sanačních prací.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo, a to předat objednateli.
- 2.3 Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou

III.

Provedení díla - lhůty plnění:

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

A/ zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo smluvními stranami, předpoklad květen 2022

B/ dokončení a předání předmětu díla je jeden rok od podpisu smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termíny, sjednanými v odst. 3.1 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní splnění některého z dílčích termínů, uvedených v odstavci 3.1 pod bodem B této smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené lhůty.
- 3.3 Zhotovitel od okamžiku započetí prací odpovídá za veškeré škody na zdraví či majetku způsobené jím osobně, či jeho pracovníky při provádění prací podle čl. II. nebo v souvislosti s těmito pracemi, a to až do doby ukončení prací. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé skrytými vadami v materiálech a konstrukcích, dřívejším poškozením a za škody způsobené třetími stranou.
- 3.4 Zhotovitel do realizovaných prací započítá i přípravné práce a provedenou rekognoskační terénu.

IV.

Cena díla

- 4.1 Na základě poptané nabídky zhotovitele ze dne 23.03.2022 účastníci mezi sebou sjednali cenu předmětu smlouvy v hodnotě 464 500,- (slovy: čtyřistašedesátčtyři tisíce pětset korun českých) bez DPH.

Cena za dílo stanovená v tomto odstavci je pro stanovený rozsah prací cenou orientační a maximální. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo bude účtováno dle skutečného a ze strany objednatele schváleného rozsahu prací v hodinové sazbě dle cenové nabídky, kdy zpracování vaškerých dat představuje přibližně 40% objemu terénních prací, a dále vyčíslených režijních nákladů. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předání objednateli, tj. např. včetně nákladů na dopravu a spotřebované energie (elektriku, vodu apod.).

- 4.2 K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu a ceny předmětu díla na základě návrhu zhotovitele či požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Účastníci se dohodli, že cena díla bude hrazena formou dílčích faktur zhotovitele vždy po ukončení dohodnuté etapy nebo časového úseku (např. měsíčně, čtvrtletně apod.). Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude vypracován elektronický výkaz rozsahu provedených prací, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí vystavený daňový doklad splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodloužení s úhradou.
- 5.3 Splatnost faktury je 21 dní.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 6.2 Práce na objektu podléhají zákonu č.20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit památkově chráněné objekty. Zhotovitel bude prostřednictvím objednatele potřebné práce konzultovat s místně příslušným památkovým, případně archeologickým dozorem.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny a rozhodnutí, které vzejdou na společných kontrolních schůzkách zhotovitele, objednatele a památkového, popř. archeologického dozoru, které budou zaznamenány formou zápisu z KD.
- 6.4 Zhotovitel je povinen důležité informace a zjištění (např. hrozící propady povrchů a komunikací, havarijní stav inženýrských sítí v podzemí, poruchy statiky konstrukcí atd.) předávat krátkou cestou pověřenému zástupci objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít po dobu trvání realizace díla sjednané pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění minimálně v hodnotě díla dle bodu 4.1 této smlouvy. Je zodpovědný za dodržování zásad BOZP a PO na pracovišti.
- 6.6 Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.7 Bude-li mít dílo jakýkoliv charakter související s osobnostními právy či autorsko-právní ochranou, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli tyto práva tak, aby objednatel mohl dílo plně využít pro účely své činnosti, případně je měnit, a poskytovat třetím osobám. Úplata za poskytnutí práv je součástí ceny díla.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje zohlednit skutečnost, že areál je pronajat xxx, z čehož plynou některá režimová omezení jako např. kontrola vstupu a vjezdu, uzavření areálu ve vybraných termínech, souběh s jinou stavbou apod. Je srozuměn s tím, že komunikace se správou ZÚ bude koordinována objednatelem.
- 6.9 Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovení díla vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, v němž bude uveden počet pracovníků, použitá technika, specifikace míst a druh prováděných prací. Kontrolu a záznamy do deníku je oprávněn provádět TDS.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup a vjezd do areálu, na pozemky a do objektů areálu s přihlédnutím k omezením ZÚ dle odst. 6.8. V případě potřeby objednatel zajistí pro potřeby zhotovitele součinnost kvalifikované osoby při průzkumech jinak nepřístupných částí objektů (kotelny, sklady, rozvodny, prostory se speciálním určením a podobně).
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá, a to tak, aby nedocházelo k vynuceným prodlevám čekáním na souhlas k dalšímu postupu při realizaci díla.
- 7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před započítím prací dostupné mapové podklady areálu s polohopisným a výškopisným zaměřením vnějšího obvodu budov, studní, poklopů a terénních linií, jako jsou hrany chodníků, komunikací, plotů a podobně.
- 7.4 Objednatel zajistí zhotoviteli, s přihlédnutím k okolnostem dle odst. 6.8, možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a možnost využití sociálního zázemí (toalety, sprchy). Dále vyčlení prostor pro možnost dílčího zpracovávání terénních výsledků a pro případné skladování techniky, nářadí a materiálu v průběhu realizace díla.
- 7.5 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje v době provádění prací na lokalitě poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.

- 7.6 Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla a do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 7.7 Objednatel se zavazuje předat (zpřístupnit) před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla a umožnit umístění potřebné techniky.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3. 1. písmeno B této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené písemným převzetím objednatelem.
- 8.2 Za prodlení s termínem splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z konkrétní fakturované ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Uhrazením faktury se rozumí připsáním částky na účet zhotovitele.

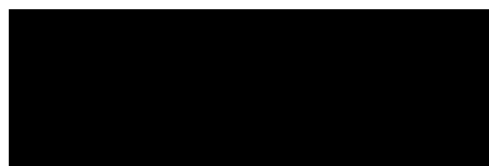
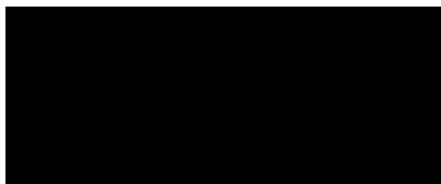
IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 9.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o čtyřech stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 9.4 Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadné nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 20.5.2022.

Příloha č.1 – Nabídka průzkumu a dokumentace historických podzemních systémů Lobkovického paláce v Praze, Vlašská 19 z data 23.03.2022.



Řehák - SPELEO s.r.o.

Úvoz 169/6

118 00 Praha 1 - Hradčany

IČ: 042 03 216 • DIČ: CZ04203216

Nabídka na akci:**PRŮZKUM A DOKUMENTACE HISTORICKÝCH PODZEMNÍCH SYSTÉMŮ AREÁLU LOBKOVICKÉHO PALÁCE V PRAZE, VLAŠSKÁ 19**

Akce	Text	Počet dní	Počet osob	hod/osoba '/ den	Hodin celkem	Sazba Kč/hod	Celkem Kč
Lobkovický palác	Průzkum a dokumentace	12	4	8,5	408	725	295 800 Kč
Lobkovický palác	Drobné čitící a výklizové práce	2	2	8	32	725	23 200 Kč
Lobkovický palác	Zpracování nálezov právy	10	2	8	160	725	116 000 Kč
	Mezisoučet				600		435 000 Kč
	Režijní náklady (doprava atd)						29 500 Kč
	Cena celkem bez DPH						464 500 Kč

Fakturace bude vycházet z reálného objemu prací dle vedených výkazů. Budou prováděny především nedestruktivní průzkumy a drobné sondážní práce v areálu, budovách, ale také v okolních navazujících plochách. Dokumentované revizní šachty budou při průzkumu čištěny, vytěžený materiál bude deponován v místě a následně odvezen na skládku. Předpokladem je vyčerpání a dokumentace jedné studny. Stavební materiál a případné stavební práce nejsou předmětem nabídky a v případě potřeby budou řešeny dodatkem. Podzemní systémy s volným profilem 50 x 60 cm a větším bez vody budou prostoupeny a zdokumentovány z podzemí, menší profily budou dokumentovány v přístupných místech (např. z revizních šachet) a jejich návaznost zjišťována pomocnými metodami (opticky, akusticky, stopovacími látkami a pod). Výstupem bude Nálezová zpráva z průzkumu včetně výkresové dokumentace, fotodokumentace, popisu zjištěného stavu a rámcového návrhu doporučených sanačních prací. Zásadní zjištění budou zadavateli předávána průběžně při výzkumu. Zadavatel umožní přístup do potřebných míst pro pracovníky a techniku, možnost využití sociálního zázemí, připojení na el. energii a vodu. DPH bude účtováno dle aktuálně platné sazby.

Dne 23.03.2022

PhDr. Josef Řehák, Stanislav Řehák
Řehák - SPELEO s.r.o.
Úvoz 169/6, 118 00 Praha 1 - Hradčany
IČ: 04203216, DiČ: CZ04203216