

**Smlouva o dílo – servisní č. S 376/2016
o komplexní technické péči bezpečnostních zařízení**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“).

Objednatel:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
telefon: +420 267 902 111
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

zastoupená na základě plné moci

Jíhoměstská majetková a.s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 Háje
zastoupený: [REDACTED]
obchodní společnost zapsaná do rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. B,
vložka 12900, dne 10. 12. 2007
telefon, e-mail: [REDACTED]
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní pracovník: [REDACTED]
telefon, e-mail: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

ARYKA IN-WEST a.s.
Na Harfě 1/203
190 00 PRAHA 9
IČO: 2672 2411
DIČ: CZ2672 2411
Číslo účtu : 2512500200/2600 u Citibank
Zastoupený : [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7879,
dne 28.2.2002
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo - servisní :

Článek I Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět pravidelnou technickou údržbu a komplexní technickou péči všech zařízení bezpečnostních systémů instalovaných v objektu Objednatele na adrese **Mikulova 1594, 149 00 Praha 4 - Háje (dále jen „objekt“)** - podrobná specifikace a rozpis ceny servisu je v Příloze 1 této smlouvy. Komplexní technickou péčí se rozumí kontrola systémů jednou, nebo dvakrát ročně (podle rozpisu v Článku II. této smlouvy) formou servisních prohlídek, za účelem sledování a zajišťování bezvadného technického stavu bezpečnostních systémů, kontrola všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby Objednatel mohl příslušná zařízení, specifikovaná v Příloze 1 této smlouvy, provozovat v plném rozsahu podle projektovaných parametrů.
2. Odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení specifikovaných v Příloze 1 této smlouvy na základě jejich nahlášení Objednatelem Zhotoviteli prostřednictvím dohodnuté procedury, uvedené v Článku III této smlouvy.
3. Provést po každé opravě hlášení změny nastavení bezpečnostního systému pověřenému zaměstnanci Objednatele. O provedení pravidelné servisní prohlídky bude vyhotoven Protokol, který podepíše technik Zhotovitele a pověřená osoba Objednatele.

Ve věcech technických této smlouvy jedná za Zhotovitele:

██

Ve věcech technických této smlouvy jedná za Objednavatele:

██

Článek II Rozsah komplexní technické péče na jednotlivých systémech

a) *Systém kontroly vstupu (ACC)*

- Seřízení a promazání dveřních závěsů
- Kontrola panik hrazdy
- Kontrola uchycení magnetu a protikusu
- Kontrola přilnavosti magnetického přidržovače
- Kontrola a seřízení dveřního zavírače
- Kontrola kabelových průchodek
- Celková kontrola zavírání dveří
- kontrola napájecích zdrojů
- kontrola záložních akumulátorů
- kontrola a nastavení interkomu
- vyčištění všech prvků systému

Článek III
Podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen:

a) provádět pravidelnou technickou péči v rozsahu dle Čl. II této smlouvy jedenkrát za šest měsíců v době dohodnuté s pověřeným pracovníkem Objednatele. Servisní práce budou prováděny v pracovních hodinách (od 8:00 hod. do 17:00 hod.). V případě, že Objednatel bude požadovat provádění prací pravidelné údržby v mimopracovní době, specifikované v Čl. IV, odst. 2 této smlouvy, uhradí Zhotoviteli přírážky ke stanoveným hodinovým sazbám ve výši: 25 % pro práce v nočních hodinách a 50 % pro práce o víkendech za hodinu a pracovníka;

b) dostavit se v pracovní dny do 24 hod. po ohlášení závady oprávněnou osobou Objednatele (viz Článek I, odstavec 3) na dispečink Zhotovitele k odstranění závady na místo instalace a započít práce na opravě nahlášené závady a do 48 hod o svátcích, sobotách a nedělích. Dispečink Zhotovitele a telefonní a faxová čísla jsou uvedena v odst. f) tohoto článku;

c) upřednostňovat při nahlášení závady její vyřešení formou konzultace po telefonu. Výjezd bude proveden teprve tehdy, až telefonní konzultace nepovede k odstranění závady a pověřený pracovník Objednatele vyzve Zhotovitele k výjezdu podle procedury popsané v této smlouvě.

d) odstranit závady na zařízeních specifikovaných v Příloze č. 1. co nejdříve, nejpozději do 48 hodin od započetí prací pokud to bude technicky možné;

e) nebude-li možno opravit ohlášenou závadu ve smyslu odst. d) tohoto článku, dohodnout s Objednatelem náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlužení, případně Objednateli nabídnout náhradní řešení;

f) zajišťovat nepřetržitou službu servisním dispečinkem na adrese :

Praha 9
Na Harfě 1



V případě změny adresy dispečinku nebude tato předmětem zvláštního dodatku k této smlouvě. Povinností Zhotovitele je uvědomit písemně o této změně Objednatele, jakmile se taková změna stane;

g) k 20. prosinci každého roku trvání této smlouvy zpracovat a předložit Objednateli revizní zprávu podle ČSN pro bezpečnostní systémy:
Pravidelnou revizi dle ČSN 33 2000-6, ČSN 33 1500;

h) zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni při vstupu do objektu a při pohybu v objektu Objednatele dodržovat pokyny zodpovědného pověřeného pracovníka Objednatele;



i) vést přesnou evidenci komplexní technické péče a provedených oprav na bezpečnostních systémech, uvedených v čl. I odst. x a v Příloze č. 1 této smlouvy a poskytnout objednateli záznamy a zprávy o ukončení a průběhu údržby po skončení pravidelné návštěvy k odsouhlasení před jejich fakturací. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze na základě potvrzeného Protokolu o provedení prací objednatelem;

j) provést jednou za rok zaškolení pracovníků Objednatele (provozovatele) zdarma. Na žádost Objednatele lze provést za úhradu další zaškolení obsluh bezpečnostního systému podle hodinových sazeb stanovených v čl. IV této smlouvy;

k) na žádost Objednatele poskytnout seznam osob, které budou provádět v objektu servisní údržbu a tento seznam aktualizovat o nasazené nové osoby;

l) nést odpovědnost za veškeré škody způsobené jeho činností a sjednat pojištění, které bude krýt tyto škody do výše 10 mil. Kč, přičemž platná pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2;

m) dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle vyhlášek a předpisů platných v České republice a v objektu Objednatele.

n) dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle vyhlášek a předpisů platných v České republice a v objektu Objednatele. Zhotovitel zajistí, aby zaměstnanci či třetí osoby pověřené jím k realizaci díla byly řádně poučeny a seznámeny s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tyto dodržovali, jakož i se zákazem manipulovat s majetkem Objednatele a jeho zaměstnanců při realizaci díla, se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů, i jiných omamných a psychotropních látek v prostorách Objednatele. Pokud budou zaměstnanci Zhotovitele vyzváni k podrobení se orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole zavazadel, jsou povinni tak učinit;

o) chránit a nezveřejňovat žádné informace týkající se Objednatele. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se v souvislosti s výkonem činnosti dozví, avšak s výjimkou oznamovací povinnosti podle obecně závažných právních předpisů ve vztahu ke státním orgánům, orgánům státní správy i místní samosprávy, včetně orgánů činných v trestním řízení, soudu a státních zastupitelství. Tato povinnost trvá i po skončení vzájemné spolupráce a to po dobu 5 let.

2. Objednatel je povinen:

a) zajistit obsluhu instalovaného systému a zařízení v souladu s návody a manuály;

b) zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup do Objektů, kde jsou instalovány servisované systémy a v dohodnutých termínech jim umožnit provedení technické péče a oprav;

c) poskytnout pracovníkům Zhotovitele zdarma elektrickou energii nutnou pro výkon servisního zásahu a pravidelných servisních prací;

d) v případě zjištění závady tuto neprodleně písemně nahlásit Zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického popisu závady. Objednání servisního zásahu je oprávněna provádět pouze osoba oprávněná, viz Článek I, bod 3. této smlouvy. V případě telefonického nahlášení závady potvrdit toto nahlášení neprodleně emailem na adresu : servis@aryka.cz. Objednatel je povinen hlásit závady pouze Zhotoviteli.

Článek IV Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provádění technické péče je stanovena dohodou smluvních stran na : 10 921,-Kč bez DPH (slovy :desettisícdevětsetjedna-Kč) ročně, dle specifikace v Příloze 1 této smlouvy. K této částce bude připočítána a vyčíslena DPH podle platné legislativy.

Cena nezahrnuje použité náhradní díly, které budou fakturovány zvlášť.

Cena za vyžádané servisní zásahy a výjezdy k nahlášeným opravám bude fakturována zvlášť.

2. Splatnost faktur je 21 dní od data vystavení. Nedílnou součástí faktury je Objednatelem potvrzený Protokol o provedení servisní prohlídky, nebo servisního zásahu. Nebudou-li ze strany Objednatele hrazeny faktury včas, může Zhotovitel pozastavit provádění pravidelných prohlídek a přestat reagovat na výzvy k opravám až do doby, kdy budou dlužné faktury zaplacený.

Fakturační adresa* :

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

* – adresa, která má být uvedena na vystaveném daňovém dokladu (případně stačí napsat poznámku – stejná, jako sídlo společnosti)

Doručovací adresa **:

Jihoměstská majetková a.s.

sídlo provozovny: Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 28199081

DIČ: CZ28199081

K rukám : 

** – adresa, na kterou se mají zasílat daňové doklady (případně stačí napsat poznámku – stejná, jako sídlo společnosti)

3. Cena zahrnuje provádění technické péče podle této smlouvy (2 x ročně), vypracování revizní a servisní zprávy (1 x ročně), dopravu k pravidelným prohlídkám a paušál za držení pohotovosti (na zásah do 24 hodin). Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze 1 této smlouvy. Cena nezahrnuje úhradu za výjezdy Zhotovitele k nahlášeným nezáručním opravám. Výjezdy k nezáručním nahlášeným opravám budou Objednateli fakturovány samostatně podle následujících sazeb:

Práce technika při výjezdu k opravě v pracovní době 420.- Kč/hod.

Práce technika při výjezdu k opravě mimo definovanou pracovní dobu o víkendech, svátcích a státních svátcích 620.- Kč/hod.

Pracovní doba Po – Pá 8.00 hodin – 17.00 hodin

4. V rámci servisní prohlídky nebo servisního zásahu nebude účtována žádná položka za čas pracovníka strávený na cestě k danému objektu.
5. Cena nezahrnuje dopravní výlohy k vyžádaným servisním zásahům, které budou účtovány Objednateli dle skutečných nákladů za každý výjezd v paušální sazbě 350.- Kč za výjezd.
6. Všechny systémy jsou po záruční době. Oprava nezáručních závad, nebo závad, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem, třetí osobou, zničením nebo poškozením zařízení, nebo živelnou pohromou bude účtována Objednateli podle výše sazeb uvedených v odst. 4 tohoto článku. Na díly, které budou vyměněny v rámci komplexní technické péče, budou veškeré opravy a výměny do skončení záruční doby provedeny podle pravidel vyplývajících z této smlouvy zdarma.
7. Po provedení technické péče zaručuje Zhotovitel, že systémy uvedené v Čl. I. jsou zcela funkční a jejich parametry odpovídají požadavkům příslušných norem a předpisů. Z této záruky jsou vyloučeny závady, poruchy a zhoršení technických parametrů způsobených vlivy okolního prostředí, které nemohly být Zhotovitelem ani při vynaložení odborné péče předvídaný, závady způsobené nesprávnou obsluhou a zásahem třetí osoby.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude adekvátně shora popsanému postupu snížena cena služeb ve prospěch zákazníka, případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.

Článek V **Smluvní pokuta**

1. Na straně Zhotovitele:

V případě prodlení Zhotovitele s provedením komplexní technické péče a nedodržení termínů uvedených v Čl. III se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z výše ceny jedné servisní prohlídky bez DPH za každý započatý měsíc prodlení.

Za nedodržení termínů a podstatné porušení smlouvy dle čl.VII. odst. 2 této smlouvy se nepovažuje nedodržení dojezdových časů (viz. Článek III. odst. 1, písm. b)), které bylo způsobeno třetí stranou, nepředvídatelnými událostmi, ale i nepříznivou dopravní situací na cestě (dopravní nehody a nenadálé uzavírky). Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby tyto překážky eliminoval.

Neumožní-li Objednatel Zhotoviteli provést objednaný servisní zásah, má tato skutečnost odkladný charakter. O dobu počínající dnem, kdy nebyl Zhotoviteli umožněn servisní zásah a končící dnem, kdy byla Objednatelem možnost zásahu poskytnuta, se prodlužují lhůty stanovené v Čl. III, odst. 1, písm. b) a c). Tato skutečnost musí být sdělena minimálně 14 dnů předem.

2. Na straně Objednatele:

V případě, že je Objednatel v prodlení s platbou řádně fakturovaných plateb za servisní zásahy Zhotoviteli, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nedojde-li k úhradě dlužné faktury do 30-ti dnů od splatnosti, je Zhotovitel oprávněn zastavit provádění servisních prohlídek a výjezdů k opravám závad až do doby uhrazení dlužných faktur. Prodlení s úhradou faktur je považováno za závažné porušení podmínek ujednaných touto smlouvou a zakládá důvod k výpovědi této smlouvy ze strany Zhotovitele.

3. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody. Není-li stanoveno jinak, smluvní pokuta, resp. i úroky z prodlení se hradí druhé smluvní straně do 30 dnů od obdržení výzvy k její úhradě.

Článek VI **Kontrola plnění smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nejméně jedenkrát za rok kontrolu plnění této smlouvy. Ke kontrole je za Objednatele zmocněn pracovník oprávněný viz Čl. I, odst.3. O výsledku kontroly budou písemně vyzooměni zástupci Zhotovitele a Objednatele.

2. Zhotovitel předá po ukončení pravidelné servisní prohlídky Objednateli protokol o průběhu, provedených pracích, zjištěných závadách a způsobu jejich odstranění. Objednatel má právo provést kontrolu provedených prací jakékoliv části obsahu protokolu.



Článek VII
Závěrečná ustanovení

1. Práva o povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České Republiky, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena :
 - **Dohodou smluvních stran,**
 - **Písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tato forma ukončení smlouvy je však možná až po uplynutí 24 měsíců trvání smlouvy,**
 - **Okamžitým odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností kteroukoli ze smluvních stran, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu. V případě pochybností se má za to, že účinky odstoupení nastaly 5. dne po předání písemného vyrozumění k poštovní přepravě. Podstatným porušením smlouvy se rozumí např. opakované nesplnění podmínek poskytovaných služeb v časovém úseku 3 měsíců od nahlášení poslední závady.**
3. Při ukončení smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat všechny podklady potřebné pro další servis a zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou významné pro ochranu zájmů Objednavatele i po ukončení této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit své případné závazky nejpozději do dvaceti dní od data vypovězení smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom originálu.
5. Tuto smlouvu včetně příloh lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné podobě opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Příloha č. 1 - Specifikace instalovaných zařízení, rozpočet ceny servisu
Příloha č. 2 – Kopie dokladu o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu

7. 11. 2016

V Praze dne : 2016

- 8 - 11 - 2016

V Praze dne : 2016

Za Objednatele :



Za Zhotovitele :



Příloha 1 k servisní smlouvě S376/2016

Rozpočet servisu: bezpečnostní systémy v objektu : ZŠ Mikulova 1594/4

Č.	Popis	M.J.	Množství	Celkem servis	
				Hodiny Servis	Kč Servis
ACCESS - Přístupový systém					
1.	kovové dvoukřídlé dveře osazené: 2ks magnetický přidržovač Abloy SAM2, 2ks panik hrazda Abloy, 1ks koordinátor dveří, 1ks dveřní zavírač Abloy , 2ks kabelová průchodka	ks	4,00	1 000,00	4 000 Kč
5.	napájecí zdroj	ks	3,00	50,00	150 Kč
6.	záložní AKU 17Ah	ks	3,00	20,00	60 Kč
7.	audiointerkom Comelit, sada venkovní a vnitřní satnice	ks	1,00	150,00	150 Kč
8.	doprava	ks	1,00	600,00	600 Kč
Celkem Přístupový systém - jedna servisní prohlídka					4 960 Kč
Rekapitulace					
ACCES - dvě servisní prohlídky ročně(jaro, podzim)					9 920 Kč
Servisní středisko, rekční doba dojezdu do 24 hodin					1 Kč
Revizní zpráva PSU jednou ročně					1 000 Kč
Celkem bez DPH 21%					10 921 Kč
DPH 21%					2 293 Kč
Celkem s DPH					13 214 Kč