

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a místostarostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph. D.

dále jako „Městská část“ na straně jedné

a

manželé MUDr. Růžena Emrová a Ing. Petr Emr, oba bytem U Husova sboru 74, PSČ 530 02, Pardubice – Zelené předměstí

dále jako „Investor“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
uzavřená na základě usnesení Rady Městské části Praha – Čakovice č. 199 ze dne 20.4.2022

I.

1. Investor je vlastníkem pozemků parc. č. 1080/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt č. p. 351 a dále parc. č. 1080/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Čakovice, obec Praha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Investor má záměr zbořit výše uvedenou stavbu č. p. 351 a na předmětných pozemcích vybudovat novou stavbu – objekt bydlení, když objekt bude mít celkem 5 bytových jednotek a garáž, bude mít 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví a nebude podsklepen a bude vybudován na základě projektové dokumentace k žádosti pro vydání stavebního povolení vypracované společností Atelier Albis s.r.o. v lednu 2022, když tato projektová dokumentace je přílohou této smlouvy. Odstranění stávající stavby č. p. 351 bude probíhat postupem uvedeným v průvodní zprávě společnosti Atelier Albis s.r.o. z prosince 2021. Celý stavební záměr bude dokončen nejpozději do 31. 12. 2026.
3. Městská část je součástí hlavního města Prahy a její právní subjektivita je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, když hlavním zájmem Městské části je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když výstavbou předmětného domu, kdy namísto rodinného domu s 1 bytovou jednotkou bude vybudován obytný dům s 5 bytovými jednotkami, dojde k navýšení počtu obyvatel Městské části a tato skutečnost má samozřejmě vliv i na plnění povinností Městské části.

II.

1. Pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, na nichž je zamýšleno Investorem vybudování předmětného obytného domu (dále jen „Stavba“), jsou situovány v k. ú. Čakovice, tj. na území Městské části.

2. V souvislosti se Stavbou, a to zejména za účelem eliminace případných negativních vlivů Stavby na Městskou část, její občany, životní prostředí a dále s ohledem na povinnosti Městské části vyplývající z příslušných právních předpisů a za účelem chránění těchto zájmů, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.
3. Městská část výslovně uvádí, že výkon státní správy na úseku stavebních činností nevykonává sama Městská část, ale vykonává ji Úřad městské části Praha 18, tj. Městská část v žádném případě nemůže zasahovat do výkonu státní správy při zamýšleném záměru Investora.

III.

1. Investor se tímto výslovně zavazuje neměnit výše uvedenou projektovou dokumentaci Stavby (stupeň dokumentace – pro stavební povolení), a to v jakékoliv její části, vyjma oprávněných nezbytně nutných požadavků vyvolaných a stanovených správními orgány a provozovateli technické a dopravní infrastruktury a případně požadavky Městské části, a dodržet veškeré podmínky stanovené příslušnými správními orgány a dotčenými osobami. V rámci přípravy dalších stupňů projektové dokumentace a při realizaci předmětné akce je Investor povinen vycházet z této dokumentace.
2. Investor výslovně konstatuje, že veškeré tyto podmínky bude řádně plnit a při realizaci Stavby (včetně odstranění stávající stavby) bude vycházet z předmětné dokumentace.

IV.

1. Městská část se zavazuje nejpozději do 30 dnů od předložení příslušné dokumentace ke schválení vyslovit svůj souhlas s předmětnou Stavbou, resp. se zbouráním stávající stavby, v rámci stavebního řízení a v řízeních s nimi souvisejících (zejména souhlas s připojením Stavby na pozemní komunikaci a připojení Stavby na síť technického vybavení) za podmínky, že bude prováděna pouze v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací, do které nebude nikterak zasahováno, resp. pouze v rozsahu nezbytně nutném, který je definován v čl. III. této smlouvy, při výstavbě budou dodrženy veškeré příslušné právní předpisy a budou přijata veškerá opatření proti vzniku jakékoliv škody či ohrožení jakékoliv osoby či jejího majetku. Městská část nebude (za podmínky, že Investor bude respektovat tuto smlouvu) nikterak mařit či ztěžovat realizaci investičního záměru Investora definovaného v čl. I. odst. 2, a zejména se nebude odvolávat proti rozhodnutím vydaným ve prospěch Investora, a to včetně příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí týkajících se předmětné Stavby.

V.

1. Investor se zavazuje poskytnout Městské části finanční příspěvek ve výši 100.000 Kč (slovy Jedno sto tisíc korun českých) za každou zamýšlenou bytovou jednotku, tj. **celkem částku 500.000 Kč** (slovy Pět set tisíc korun českých), a to na účet Městské části, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 19-2000922389/0800, a to nejpozději do 30 dnů od popisu této smlouvy.

2. Uhrazením předmětné částky se rozumí připsání předmětné částky na účet Městské části.

VI.

1. Investor se zavazuje zajistit, že v průběhu budování Stavby budou v maximální možné míře eliminovány vlivy Stavby na Městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Městské části.
2. Investor se zavazuje v průběhu budování Stavby zajistit, aby doprava spojená se Stavbou co nejméně zatížila Městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Městské části a aby tato doprava a další činnosti spojené se Stavbou neznečišťovaly zejména komunikace na území Městské části.
3. Investor dále zejména zajistí, že v průběhu budování Stavby budou v denní i noční době dodržovány hlukové limity, tj. nedojde k překročení těchto limitů při budování a provozu Stavby na území Městské části, když v čase mezi 22:00 hod. a 6:00 hod. nesmí být činěn žádný hluk ze stavby.
4. Investor se zavazuje nečinit nic, co by mohlo jakkoliv ohrozit úhradu částky uvedené v této smlouvě ve prospěch Městské části.
5. Investor je povinen bezodkladně, a to nejpozději do 5 dnů od obdržení toho kterého rozhodnutí, informovat Městskou část o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí a zaslat kopii tohoto rozhodnutí (zejména stavební povolení) a stejným způsobem a ve stejných lhůtách zasílat Městské části veškerá stanoviska, vyjádření a jiné písemné informace od příslušných osob, které se k předmětné Stavbě vyjadřují či mají právo se vyjádřit.
6. Investor je povinen Městské části zasílat veškeré vizualizace Stavby, které bude mít k dispozici a tímto vyslovuje souhlas s tím, aby Městská část tyto vizualizace s příslušným komentářem uváděla na svých webových stránkách, případně jiným způsobem, který nepoškozuje Investora.
7. V případě, že Investor poruší některý ze závazků uvedených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy Deset tisíc korun českých) za každé porušení závazku a v případě, že stav porušení závazku bude mít trvající charakter, zavazuje se Investor zaplatit Městské části dále nad rámec výše uvedené smluvní pokuty další smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy Tři tisíce korun českých) za každý započatý den trvání porušení závazku. Investor výslovně konstatuje, že výše smluvní pokuty je s ohledem na jeho investiční záměr výši obvyklou.

VII.

1. Investor se zavazuje pro případ, že by, ať už z jakýchkoliv důvodů, postoupili záměr vybudovat Stavbu ve prospěch třetí osoby, zajistit, aby případný budoucí stavebník

Stavby vstoupil do práv a povinností Investorů touto smlouvou založených, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč (slovy Pět set tisíc korun českých).

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 20-05-2022

[Redacted signature area]

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jíří Vintiška, starosta

[Redacted signature area]

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph. D.,
místostarosta

V Praze dne 20-05-2022

[Redacted signature area]

MUDr. Růžena Emrová

[Redacted signature area]

Ing. Petr Emr

Dělečka dle § 43 odst. 1 zákona č. 181/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice rozhodnuto orgánem městské části Praha-Čakovice: RMČ - ZMČ

Datum jednání

20.4.2022

Číslo usnesení

194/2022