

SMLOUVA O DÍLO číslo 3/2022/6171/OS

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel **Město Český Těšín**
sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupené : Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města
pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických:
Ivan Beták, referent provozní správy
telefon: 553 035 444, 606 770 635
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 86-6000360257/0100

2. Zhotovitel: **Stavby Střechy Komíny s.r.o.**
sídlo : Šikmá 90, 735 51 Bohumín - Vrbice
zástupce oprávněný k jednání ve věcech technických i smluvních: Vladimír Harastej
IČ : 03450660
DIČ : CZ03450660
bankovní spojení:
č. účtu:

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele opravu komínu v budově na radnici na adrese nám. ČSA 5/3, 737 01 Český Těšín, a to na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a za podmínek stanovených Rozhodnutím Městského úřadu Český Těšín, odboru územního rozvoje, jako příslušného orgánu státní památkové péče, č.j. MUCT/26737/2021 ze dne 04.05.2021, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a za podmínek této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za předmětné dílo cenu, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným právním předpisům a technickým normám.
- 2) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po podpisu statutárním zástupcem objednatele má zhotovitel povinnost realizovat tyto změny.
- 3) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie než v podané nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je všeobecně v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termín a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 2) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. III.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. III.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4) V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušением provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušением provádění díla se termín provedení prací na díle dle článku III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět
- 5) Místo plnění je budova radnice Městského úřadu Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, Český Těšín. Objekt se nachází v městské památkové zóně.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní a na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy, ve výši:

Cena bez DPH:	355.500,00 Kč
DPH	74.655,00 Kč
Cena včetně DPH:	430.155,00 Kč
- 2) Tato cena je cena pevná a neměnná po dobu realizace díla a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 3) Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 4) Cena díla může být překročena pouze při věcném rozšíření díla nad rámec sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele. Ceny za vícepráce budou fakturovány samostatně, po předchozím odsouhlasení víceprací objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.

- 7) Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad, po předání díla, tj. po podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků obou smluvních stran. Faktura bude obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů.
- 8) Objednavatel uhradí řádně vystavenou fakturu zhotovitele do 14 dnů po jejím obdržení.
- 9) Objednatel prohlašuje, **že u předmětu plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92e zákona o DPH.

V. Jakost díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, s technickým popisem opravy komínu, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

VI. Povinnosti stran při provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 3) Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 5) Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 6) Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 7) Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno a převzato Předávacím protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Objednatel v tomto protokole o předání a převzetí díla prohlásí, že dílo přijímá / nepřijímá a sepíše případné vady a nedodělků.
- 2) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu.
- 3) Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4) Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 5) K odevzdání a převzetí díla, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:
 Za zhotovitele: Vladimír Harastej
 Za objednatele: Ivan Beták, referent provozní správy

VIII. Záruka

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce a materiál 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 4) Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše, a to neprodleně poté, co výskyt vady zjistí. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 5) Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne jejich nahlášení.
- 6) Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 7) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 8) Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Obě smluvní strany si písemně předají přehled o rizicích možného ohrožení života a zdraví a stanovených opatření k ochraně před jejich působením. Současně si poskytnou informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vztahu ke zdolávání mimořádných situací (požár, pracovní úraz, únik látek) místa plnění předmětu smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Ke změně, či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 4) Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 5) Přílohy smlouvy a její nedílné součásti tvoří příloha č. 1 - položkový rozpočet a příloha č. 2 - rozhodnutí Městského úřadu Český Těšín, č.j. MUCT/26737/2021 ze dne 04.05.2021.
- 6) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě
- 7) Závazkové vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 8) Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Těšín, číslo 3231/53./RM, ze dne 28.04.2022.
- 10) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Českém Těšíně dne: 5.5.2022

V Ostravě dne: 19.5.2022

.....
za objednatele:
Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka města

.....
za zhotovitele:
Vladimír Harastej, jednatel