**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 30. 7. 2019**

*mezi stranami:*

**Základní škola Zlín, Mostní**

Sídlo: Mostní 2397 Zlín 760 01

IČO: 61716391

Statutární orgán: Mgr. Věra Kundratová – ředitelka školy

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o.**

Sídlo: Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín

IČO: 08406910

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 113524

NZ 431/2019

Statutární orgán: Mgr. Hana Lavičková, Ph.D. – jednatelka

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu, ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“) následovně:

**I.**

1. Stanovená doba nájmu v bode 1 hlavy II. Smlouvy se mění tak, že smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 8. 2019 – 31. 7. 2024.**

**II.**

1. **Bod 1. hlavy III. Smlouvy se mění následovně:**

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **3 162, -Kč** měsíčně, tj. **37 944, - Kč/rok za 561 m2** (slovy:třicetsedmtisícdevětsetčtyřicetčtyři).

Celková plocha m2 sazba m2/rok roční nájem Kč

Nebytové prostory 179,5 m2 140, - Kč 25 130, - Kč

Společné plochy 381,5 m2 33,6, - Kč 12 818,4, - Kč

(WC, chodby, schodiště, šatna)

**Celkové nájemné za měsíc po zaokrouhlení činí: 3 162, - Kč**

**Celkové nájemné za rok činí: 37 944,- Kč**

Dále bude fakturován měsíčně pronájem tělocvičny a sportovního hřiště na základě skutečného počtu hodin využití uvedených prostor nájemcem na základě smluvené ceny 200, -/hod.

1. **Bod 4. hlavy III. Smlouvy se mění následovně** :

Náklady na služby budou nájemcem hrazeny měsíčně dopředu formou zálohy ve výši **10 000, - Kč** na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena nejpozději 15. den měsíce předcházejícího fakturovanému období se splatností 10 dnů ode dne jejího vystavení.

1. Bod 5. hlavy III se **ruší a nově zní následovně z důvodu navýšení cen v položce Teplo, elektrická energie, vodné a stočné:**:

Cena služeb zahrnuje: vytápění, elektřinu, vodné, stočné, úklid a odvoz odpadu. Služby zajišťuje a poskytuje pronajímatel. Pronajímatel není plátce DPH.

Cena energií – (teplo, el.energie) je částka stanovena z podílu nájemcem užívané plochy a z celkové plochy nebytových prostor objektu č.p. 2397 s ohledem k celkovým ročním cenám jednotlivých energií. Vodné a stočné bude rozpočítáváno podle počtu podílu osob podílejících se na celkové spotřebě vody. Ostatní ceny jsou smluvené pevnou částkou.

Vyúčtování skutečné spotřeby energií bude provedeno na základě vyúčtování pronajímatele v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém pronajímatel obdržel podklady od dodavatelů energií, kromě případu specifikovaného v čl. III odst. 10 této Smlouvy.

Kalkulace měsíční ceny energií a služeb v pronajatých nebytových prostorách a nemovitostech se dále stanovuje následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Teplo | **3 000,-Kč** |
| Elektrická energie | **1 500,-Kč** |
| Vodné a stočné | **2 800,-Kč** |
| Ostatní provozní náklady (administrativa, údržba prostor) | **1 200,-Kč** |
| Spotřeba - toaletní papír, tekuté mýdlo na WC | **1 000,- Kč** |
| Odvoz odpadu | **500,- Kč** |

CELKEM měsíčně **10 000,- Kč**

1. **Bod 6. hlavy III. se mění následovně:**

Sjednané platby nájemného a služeb činí **13 162,-Kč/měsíc,** splatné na účet pronajímatele vedený u KB, č. účtu: **86-2053360287/0100**.

**III.**

**Ostatní ujednání**

1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. . Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle

čl. III odst. 1 tohoto dodatku. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen pronajímatel.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: Číslo usnesení:

Ve Zlíně dne ………2022 Ve Zlíně dne ………. 2022

......................................................... ...........................................................

pronajímatel nájemce

Mgr. Věra Kundratová Mgr. Hana Lavičková Ph.D.

ředitelka školy jednatelka