

## **Město Český Krumlov**

náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

bank. spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9936001091

(dále jen pronajímatel)

a

## **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol.s r.o.,**

zapsaná u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích ve vložce 705, oddílu C

IČO: 42396182

DIČ: CZ42396182

se sídlem Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

bank. spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 10200241/0100

(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s občanským zákoníkem v platném znění tuto  
**smlouvu o nájmu**

### **I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 860/3, p.č. 1640 a p.č. 861/2, vše v k.ú. a obci Český Krumlov.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání
  - pozemek p.č. 860/3 o výměře 1836 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 861/2 o výměře cca 314,5 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1640 o výměře 290 m<sup>2</sup>vše v k.ú. a obci Český Krumlov. Přesné určení předmětu nájmu je vyznačeno zákresem v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, předmět nájmu přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nevyžaduje od pronajímatele žádné úpravy.

### **II.**

Nemovitosti jsou pronajímány za účelem zřízení a provozování parkoviště pro osobní automobily v režimu parkovacích automatů a služeb souvisejících.

### **III.**

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 200.000 Kč ročně. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné je splatné převodem na bankovní spojení pronajímatele na základě daňového dokladu (faktura) v pravidelných čtvrtletních splátkách se splatností vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
3. Nájemné dle bodu III.1. se bude každoročně počínaje rokem 2024 valorizovat o oficiální míru inflace (průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen - údaj ČSÚ). Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného uhrazeného v roce předcházejícím. Výše valorizovaného nájemného se oznámí nájemci nejpozději do 31.1. příslušného roku.
4. Náklady na služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí nájemce hradí na základě smluv uzavřených přímo s dodavateli těchto služeb.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### V.

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu vymezenému touto smlouvou, na své náklady pečovat o jeho běžnou údržbu a úklid. Běžnou údržbou je též provádění oprav do hodnoty 10.000 Kč za každou jednotlivou opravu.
2. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích na své náklady realizovat stavbu parkoviště pro osobní automobily v rozsahu dle přílohy č. 2.
3. Nájemce se zavazuje v průběhu doby nájmu a na vlastní náklady vybudovat a udržovat v provozu technologii, která je nezbytná pro řádný provoz parkoviště
4. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání.
5. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Touto smlouvou pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájemem části předmětu nájmu společnosti LOVCI KRÁLOVI, s.r.o., IČO: 28132980.
6. Veškeré stavební úpravy a technická zhodnocení pronajatých nemovitostí je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen zachovat a zajistit přes pronajaté pozemky stávající průchody pro pěší a dopravní obslužnost nemovitostí, kterou nejde zajistit jiným způsobem.
8. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je kryt základní pojistkou pronajímatele proti živelním škodám. Nájemce je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu stavu předmětu nájmu včetně příslušenství a způsobu užívání.
10. Po ukončení nájmu se nájemce zavazuje předat nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, pokud se účastníci nedohodnou jinak.
11. V případě skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu.

#### VI.

1. Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
3. Uzavření této smlouvy schválila rada města usnesením č. 0191/RM12/2022 ze dne 2.5.2022.

V Českém Krumlově dne 18.5.2022

V Českém Krumlově dne 10.5.2022

Mgr. Dalibor Carda  
starosta

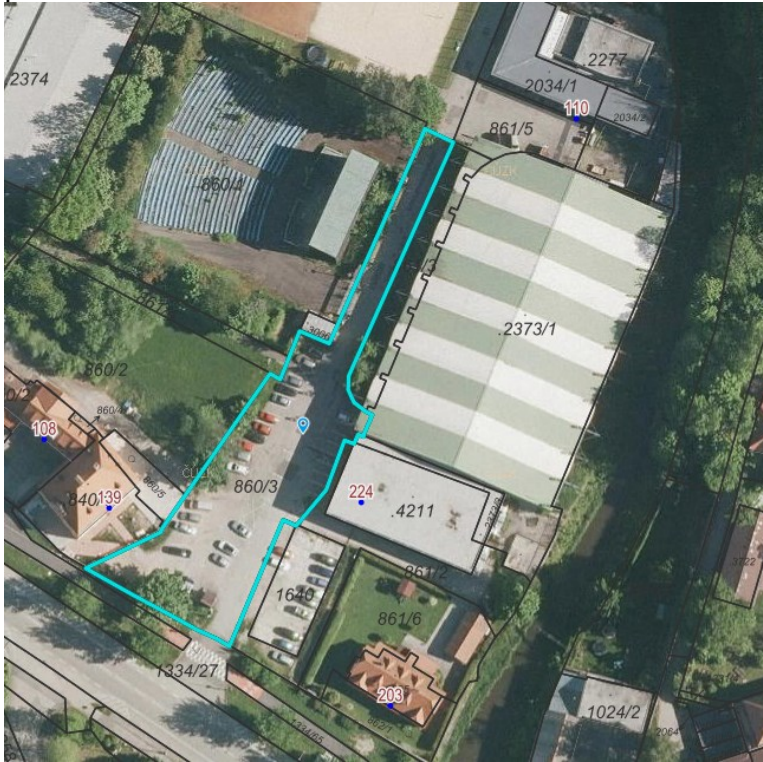
Ing. Miroslav Reitingер  
jednatel

Ing. David Šindelář  
jednatel

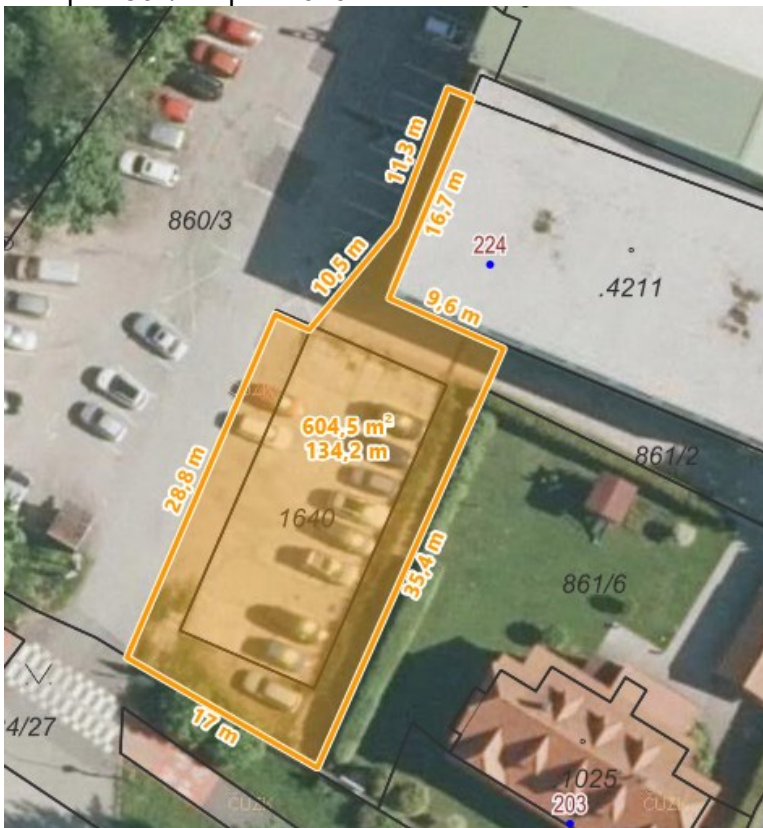
**Příloha č. 1 – vyznačení předmětu nájmu**



p.č. 860/3



část p.č. 861/2 a p.č. 1640



## **Příloha č. 2**

<b>Investiční náklady</b>	varianta parkovací automat (Kč)
Technologie dle nabídky Designa Hectronic Citea (platby mincemi, kartami, mobilem apod., zadávání SPZ - <b>2 ks</b> )	337 841
Stavební práce	50 000
Dopravní značení	20 000
<b>Celkem investiční náklady</b>	<b>407 841</b>

### **Režim placení:**

- prvních 120 min 5 Kč
- každá další hodina 40 Kč (tj. celkem za 4 h 85 Kč tj. 21,25 Kč/h stání)

### **Provozní doba:**

- duben–září provoz 8:00-18:00 h
- říjen–březen provoz 8:00-14:00 h