**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 24. 6. 2019**

*mezi stranami:*

**Základní škola Zlín, Mostní**

Sídlo: Mostní 2397, Zlín 760 01

IČO: 61716391

Statutární orgán: Mgr. Věra Kundratová – ředitelka školy

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**ScioŠkola Zlín – základní škola, s.r.o.**

Sídlo: nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

IČO: 05420792

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 95261

Zastoupená: RNDr. Jan Krtička, jednatel

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu, ve znění dodatku č. 1 a 2, (dále jen „Smlouva“) následovně:

**I.**

1. Stanovená doba nájmu v bodě 1. hlavy II. Smlouvy se mění tak, že smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2019 – 31. 7. 2024.

**II.**

1. **Bod 1. hlavy III. Smlouvy se mění následovně** :

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **5 399, - Kč** měsíčně, tj. **64 788** **Kč** ročně za 752,69 m2 (slovy: šedesátčtyřitisícsedmsetosmdesátosm korun českých).

Celková plocha m2 sazba m2/rok roční nájem Kč

Nebytové prostory 371,19 140,- Kč 51 966,60 Kč
Společné plochy 381,50 33,60- Kč 12 818,40 Kč

(WC, chodby, schodiště, šatna)

**Celkové nájemné za měsíc po zaokrouhlení činí: 5 399,- Kč**

**Celkové nájemné za rok činí: 64 788,- Kč**

Dále bude fakturován měsíčně pronájem tělocvičny a sportovního hřiště na základě skutečného počtu hodin využití uvedených prostor nájemcem na základě smluvené ceny 200, -/hod

1. **Bod 4. hlavy III. Smlouvy se mění následovně:**

Náklady na služby budou nájemcem hrazeny měsíčně dopředu formou zálohy ve výši **13 700, Kč** na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena nejpozději 15. den měsíce předcházejícího fakturovanému období se splatností 10 dnů ode dne jejího vystavení.

1. **Bod 5. hlavy III Smlouvy se ruší a nově zní následovně z důvodu navýšení cen v položce Teplo, elektrická energie, vodné a stočné:**

Cena služeb zahrnuje: vytápění, elektřinu, vodné, stočné, úklid a odvoz odpadu. Služby zajišťuje a poskytuje pronajímatel. Pronajímatel není plátce DPH.

Cena energií – (teplo, el.energie) je částka stanovena z podílu nájemcem užívané plochy a z celkové plochy nebytových prostor objektu č.p. 2397 s ohledem k celkovým ročním cenám jednotlivých energií. Vodné a stočné bude rozpočítáváno podle počtu podílu osob podílejících se na celkové spotřebě vody. Ostatní ceny jsou smluvené pevnou částkou.

Vyúčtování skutečné spotřeby energií bude provedeno na základě vyúčtování pronajímatele v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém pronajímatel obdržel podklady od dodavatelů energií, kromě případu specifikovaného v čl. III odst. 10 této Smlouvy.

Kalkulace měsíční ceny energií a služeb v pronajatých nebytových prostorách a nemovitostech:

|  |  |
| --- | --- |
| Teplo (pára, plyn) | 5 500,- Kč |
| Elektrická energie | 2 500,- Kč |
| Vodné a stočné | 2 800,- Kč |
| Ostatní provozní náklady (administrativa, údržba) | 1 400,- Kč |
| Spotřeba, toaletní papír, papír. utěrky, tekuté mýdlo na WC | 1 000,- Kč |
| Odvoz odpadu (popelnice)  |  500,- Kč |

CELKEM měsíčně **13 700, - Kč.**

1. **Bod 6. hlavy III. Smlouvy se mění následovně**:

Sjednané platby nájemného a služeb v celkové výši **19 099**, - Kč/měsíc jsou splatné na účet pronajímatele vedený u KB, č. účtu: **86-2053360287/0100**.

**III.**

**Ostatní ujednání**

1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. . Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle

odst. 1 čl. III. tohoto dodatku. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen pronajímatel.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změn.

2. Tento dodatek lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: Číslo usnesení:

Ve Zlíně dne………2022 Ve Zlíně dne……......2022

......................................................... ...........................................................

pronajímatel nájemce

Mgr. Věra Kundratová RNDr. Jan Krtička

ředitelka školy jednatel

Základní škola Zlín, Mostní ScioŠkola Zlín – základní škola s.r.o.