



MHMPXP695REN

Stejnopis č. 1

KČ: P17V00121252 SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

k souboru staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc Tyrolka

číslo smlouvy objednatele: INO/22/02/000230/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ 00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)

a

IS spol. s r.o.

se sídlem: Svatoslavova 8, 140 00 Praha 4
IČO: 41196988
DIČ: CZ 41196988
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5128
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
jednající: Ing. Vladimírem Fořberem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli službu

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc Tyrolka
— koordinátor činností souvisejících s vyčíslením pořizovací hodnoty nemovitého a movitého majetku a činností souvisejících s převodem hmotného majetku z OSI MHMP na HOM MHMP a budoucí správce

a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy, na kterém se obě Smluvní strany dohodly (dále jen „Služby“) v souladu s rozhodnutím Objednatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby ze dne **6.4.2017** č.j. **MHMP 543564/2017**.

2. Objednatel se zavazuje Služby převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli Cenu v souladu s článkem IV. Smlouvy.

III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dodavatel je povinen poskytnout Služby, které jsou předmětem plnění této Smlouvy takto:

Termín zahájení: **1. 5. 2017**

Termín dokončení: **31. 12. 2018**

2. Místem plnění je Hlavní město Praha.

IV.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím Objednatele o přidělení veřejné zakázky pod č.j. **MHMP 543564/2017** ze dne **6.4.2017** jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

- a) dle jednotlivých činností:
- hodinová sazba.....680,- Kč/hod. bez DPH,
- celkový rozsah hodin.....2.200 hodin,

- b) celkem za službu:

Cena celkem bez DPH	1.496.000,- Kč
DPH	314.160,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.810.160,- Kč

e) dle jednotlivých staveb:

Cena pro stavbu č. 9515 bez DPH	448.800,- Kč
DPH	94.248,- Kč
Cena pro stavbu č. 9515 včetně DPH	543.048,- Kč

Cena pro stavbu č. 0080 bez DPH	299.200,- Kč
DPH	62.832,- Kč
Cena pro stavbu č. 0080 včetně DPH	362.032,- Kč

Cena pro stavbu č. 0079 bez DPH	748.000,- Kč
DPH	157.080,- Kč
Cena pro stavbu č. 0079 včetně DPH	905.080,- Kč

- Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 - Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
Nabídkovou cenu je možno překročit v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky malého rozsahu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Odměnu za Služby podle této Smlouvy na základě dílčích čtvrtletních faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem samostatně za jednotlivé stavby k 31.3, 30.6., 30.9 a 31.12. Přílohou dílčí faktury bude originál „Protokol skutečně odpracovaných hodin“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.
Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.
Konečná faktura – daňový doklad bude vystavena na základě oboustranného podpisu Protokolu.
Protokol bude přílohou faktury – daňového dokladu.
- Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením **KČ: P17V00121252**. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Zhotoviteli.
- Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ

- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
8. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení Objednateli. Platbou Objednatele se rozumí prokazatelné odepsání příslušné částky z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

V.

POVINNOSTI DODAVATELE

Zhotovitel je při poskytování Služeb vázán obecně závaznými právními předpisy, v jejich mezích příkazy Objednatele, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen vycházet s požadavků, oznámení či informací poskytnutých ústně nebo písemně Objednatelem, případně dalších osob, které jsou pověřeny komunikací s Zhotovitelem pro tyto účely.

Zhotovitel se zavazuje při poskytování Služeb a plnění závazků dle Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s profesionálními standardy, ve lhůtách a za podmínky Smlouvy a jinak v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu plnění a které mají vliv na možnost plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel se bude řídit pokyny Objednatele, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude informovat Objednatele o stavu poskytovaných Služeb. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Služeb prostřednictvím oprávněných osob.

Zhotovitel je povinen při ukončení předmětu Smlouvy předložit oprávněné osobě Objednatele protokol o předání a převzetí předmětu Smlouvy (dále jen „Protokol“). Protokol bude obsahovat přehled souhrnu poskytnutých činností v rámci Služeb a předaných výstupů v rámci předmětu plnění.

VI.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel za účelem splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí na to, aby Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poskytl veškeré informace, dokumenty a součinnost, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu Smlouvy, s výjimkou informací, které podléhají

utajení v návaznosti na zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel zodpovídá za vady v průběhu činnosti, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti Zhotovitele, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou podle článku XII Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně oznámené vady bezplatně odstranit, a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatelem. Tímto není dotčeno právo Objednatele domáhat se smluvní pokuty podle ust. čl. VIII. této smlouvy.

VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

a) při porušení povinnosti Zhotovitele plnit předmět Smlouvy podle článku II Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Odměny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.

b) při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistnou smlouvu v rozsahu stanoveném v článku VII Smlouvy nebo při porušení povinnosti zajistit, že Objednatel bude v rámci pojistných smluv osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění a/nebo při odmítnutí předložit Objednateli tam uvedené doklady, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Odměny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý případ a den trvání porušení;

c) při porušení ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Odměny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení a den trvání porušení.

2. Smluvní pokuta podle odst. 1 článku VIII Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení Smlouvy specifikovaného v ustanoveních článku VIII. odst. 1 písm. a) až písm. c), a to na účet Objednatele. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně plnou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle Smlouvy.

3. Ustanovením článku VIII. Smlouvy není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody

IX. VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“). Za Vyšší moc se považují především živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

1. Nastane-li Vyšší moc, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Plnění Zhotovitel e, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel

ve lhůtě podle článku VI Smlouvy, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Dodavatel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí poskytování služeb.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
6. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud nastane Vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
7. Vznik některé skutečnosti uvedené v odst. 6 je Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná Smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
8. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 nebo Zhotovitel z důvodu v odst. 3 či některá ze Smluvních stran z důvodu v odst. 6, sepiší Smluvní strany protokol o stavu poskytovaných služeb ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu Smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedených Služeb. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.
9. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odst. 1, 2, 3 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
10. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v článku XII Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku Smlouvy).

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní. Veškeré tyto informace se považují za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že Důvěrné informace, které mu budou svěřeny Objednatelem nebo které jinak získá v průběhu plnění této Smlouvy, využije pouze ke splnění svých úkolů na základě této Smlouvy a v souvislosti s nimi a žádným způsobem je nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je však

oprávněněn zveřejnit Důvěrné informace v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky či v souladu s předpisy regulačních orgánů či jakýchkoli jiných orgánů České republiky, pokud výše uvedené předpisy takové zveřejnění vyžadují.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že informace a skutečnosti označené jako Důvěrné informace, které se stanou veřejně známé nebo všeobecně veřejně dostupné z jiného zdroje než prostřednictvím Zhotovitele bez porušení ustanovení této Smlouvy, nejsou Důvěrnými informacemi.
4. Důvěrné informace jsou chráněny bez ohledu na médium, na kterém jsou přenášeny.

XII. KOMUNIKACE

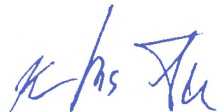
1. Kdekoliv Smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, oznámení, výzvy a žádosti, budou tato sdělení písemná. Písemnosti dle předchozí věty se doručují osobně (proti potvrzení). Pokud to povaha písemnosti připouští, lze je dále doručit kurýrem na následující poštovní adresu:

OSI MHMP
Vyšehradská 51
128 00 Praha 2

2. Schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení a žádosti nebudou bezdůvodně zdržovány nebo zpoždovány.
3. Jestliže příjemce oznámí změnu příslušné adresy, je tato změna účinná uplynutím 3 dnů od jejího prokazatelného oznámení a od té doby je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu. Pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být písemnost zaslána na adresu, z níž byla odeslána žádost.
4. Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení podaná ve věcech Smlouvy se považují za doručena (i) dnem, kdy je adresát osobně převzme (za osobní převzetí se v případě adresáta – právnické osoby považuje převzetí kterýmkoliv z jejich zaměstnanců, pracovníků či osob zastávajících v této právnické osobě určitou funkci), (ii) dnem, kdy dojde adresátovi na adresu jeho sídla zapsaného v obchodním rejstříku nebo na adresu uvedenou ve Smlouvě, (iii) dnem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.
5. Nebyl-li příjemce na adrese uvedené ve Smlouvě zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
3. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní



tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je oprávněn jednat:

za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Prajer, ředitel OSI MHMP
- ve věcech technických: Bc. Ondřej Krutský, specialista OSI MHMP
Ing. Jiří Vingralčík, specialista OSI MHMP

za Dodavatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Folber
- ve věcech technických: Ing. Petr Zlomek
JUDr. Vladimír Folber

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetli, že rozumí jeho obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 Specifikace činností

č. 2 Seznam podkladů pro převod dlouhodobého hmotného majetku

ZA OBJEDNATELE

Datum:

26-04-2017

Podpis:

Ing. Karel

ředitel O

ZA ZHOTOVITELE

Datum:

Podpis:

Jméno:

Funkce: jednatel

INFORMAČNÍ SERVIS STAVEBNÍHO TRHU
 IS spol. s r.o.
Svatoslavova 8
140 00 Praha 4



PŘÍLOHA č. 1 Specifikace činností

- Zajištění koordinace a kontroly nad kompletací dokladových složek k vyčíslení pořizovací hodnoty nemovitého a movitého majetku souvisejících s převodem hmotného majetku z OSI MHMP na HOM MHMP a budoucí správce.
- Kontrola předávání dokladových složek mezi projektantem, mandatářem, právním oddělením OSI MHMP a odborem HOM MHMP.
- Projednávání procesu aktivace majetku s HOM MHMP a jeho budoucími správci.
- Zajišťování všech souvisejících činností a jednání v průběhu procesu vyčíslení pořizovací hodnoty majetku a jeho vyvedení z OSI MHMP.

S E Z N A M
podkladů pro převod hmotného majetku

1. Vyčíslení pořizovací hodnoty (4× originál) musí obsahovat následující údaje:
 - číslo a název Stavby – objektu (objektů),
 - podrobný popis objektu (objektů),
 - pořizovací cenu rozdělenou na vlastní a případně cizí zdroje (dotace ČR/EU) a to v členění dle objektů na vozovky, chodníky, dopravní značení, veřejné osvětlení, SSZ, tunely, mosty, odvodnění komunikací, zdi, objekty pro telematiku, speciální objekty (např. pítka, nadzemní garáže), zeleň, vyvolané přeložky inženýrských sítí, vodovodní a kanalizační řady dle ulic a další objekty dle charakteru stavby, případně dle oprávněného požadavku budoucího správce.
 - katastr. území a parcelní č. pozemků, na kterých se objekt nachází,
 - CZ-CC kód (klasifikace stavebních děl), CZ-CPA kód (u movitého majetku),
 - č. JES (jednotná evidence staveb) u objektů v budoucí správě TSK HMP,
 - č. stavebního povolení,
 - datum přejímacího řízení,
 - informaci o případném zkušebním provozu nebo předčasném užívání,
 - č. a datum kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci / kolaudačního souhlasu, kterým je objekt kolaudován,
 - název budoucího správce,
 - informaci o předání dokumentace – potvrzení o převzetí správcem,
 - podrobný soupis movitého majetku (u objektů připadajících v úvahu) – v případě, že se tyto údaje nevejdou na předepsaný formulář, je třeba zpracovat přílohu VPH, která bude jeho nedílnou součástí.
 - informaci o majetkoprávním vypořádání všech pozemků, na kterých je Stavba trvale umístěna tj.:
 - a) informaci o uzavřených Smlouvách o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene / služebnosti a uzavřených Smlouvách o zřízení věcného břemene / služebnosti,
 - b) informaci o platných Nájemních smlouvách,
 - c) informaci o uzavřených Smlouvách o budoucí kupní smlouvě,
 - d) informaci o právu stavby,
 - jméno a příjmení zpracovatele, osoby oprávněné podepsat VPH za mandátáře, podpis, razítko společnosti.
2. Stavební povolení (při předání prvního vyčíslení Stavby) – originál / ověřená kopie.
3. Zápis o předání a převzetí objektu odsouhlasený a podepsaný mandátářem a budoucím správcem (budoucími správci) s uvedením, že budoucí správce převezme Stavbu bez vad do správy – kopie.
4. Kolaudační rozhodnutí/souhlas (pokud je kolaudováno více objektů najednou – k prvnímu vyčíslenému objektu) – originál / ověřená kopie.
5. Doklad o předání dokumentace správci (pokud mu byla předána) – kopie.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby – originál,
Geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků v případě stavebních úprav komunikací – 3× originál,
Potvrzení o předání geodetické dokumentace na IMIP – kopie.

7. Smlouva o dílo bez příloh kromě přílohy Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců-provozovatelů včetně všech dodatků – kopie.
8. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene / služebnosti, Smlouvy o zřízení věcného břemene / služebnosti, platné Nájemní smlouvy, Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, Smlouva o právu provést stavbu, pokud je Stavba na cizích pozemcích – kopie.
9. Doklad o přidělení čísla popisného u nově vzniklých budov – originál a GP pro vyznačení budovy – 3× originál.
10. Mandátní smlouva / objednávka – kopie.

V případě, že v rámci stavby byl vybudován plynovodní, horkovodní řad apod. a má být prodán, je třeba předat VPH na tento objekt a zároveň podklady pro prodej tohoto zařízení: návrh Kupní smlouvy odsouhlasený druhou smluvní stranou, kopii Smlouvy o provozování zařízení a Smlouvy o spolupráci a uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

ZA OBJEDNATELE

Datum:

24 -04- 2017

Podpis:

Ing. Ka

ředitel C

ZA ZHOTOVITELE

Datum:

Podpis:

Jméno:

Funkce: jednatel

INFORMAČNÍ SERVIS STAVEBNÍHO TRHU
 IS spol. s r.o.
Svatoslavova 8
140 00 Praha 4

