

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 17.7.2002

Smluvní strany:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.účtu: 100954151/0300
zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc. - rektorem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C330005
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600
zastoupená: [redacted], na základě pověření (příloha č. 1)
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce jsou stranami Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 17.7.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.10.2002, dodatku č. 2 ze dne 18.6.2012, dodatku č. 3 ze dne 22.12.2015 a dodatku č. 4 ze dne 19.12.2019 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části střechy budovy č.p. 2416, která je součástí pozemku parc. č. 959, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně obvodových stěn a střechy strojovny výtahu budovy č.p.2416 pro umístění anténních nosičů, technologických kabinetů a kabelových tras a dále část vnitřních a vnějších svislých a vodorovných konstrukcí, vč. části fasády budovy č.p. 2416 a část vnitřních prostor budovy č.p. 1393, která je součástí pozemku parc. č. 954/2, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu jejich dotčení vedením tras optických telekomunikačních kabelů a přípojek nn.

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení ze dne 1.9.2020, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku č. 5.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

- a) V čl. III odst. 1 se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“ **nahrazují slovy** „veřejné sítě elektronických komunikací“.
- b) V čl. VII odst. 1 se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy) nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.
- c) v čl. IV. (Doba nájmu), odst. 1. se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na **prodloužení doby nájmu o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 2) mění a nově zní takto:**
„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 17.7.2027.“

- d) Čl. V. (Cena nájmu), odst. 8. se mění a nahrazuje následujícím zněním:

8. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na [REDACTED]

II.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 5 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci tohoto dodatku č. 5 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 5 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je příloha č. 1:

– pověření [REDACTED] (kopie)

**Pronajímatel – Vysoká škola báňská –
Technická univerzita v Ostravě**

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Ostravě, dne 29.04.2022

V Brně, dne 10.5.2022

Podpis: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

Jméno: prof. RNDr. Václav Šnašel, CSc.

Jméno: [REDACTED]

Funkce rektor

na základě pověření



