

# Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

č. objednatele: 598/OIRM/2022

(schválena RM na jednání dne 02.05.2022, usn. č. 430/2022)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Objednatel:** město Příbram  
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram  
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ 00243132

(dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** BUNG CZ s.r.o.  
sídlo: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10  
zastoupený: Ing. Miroslav Blažek, jednatel  
IČO: 274 54 576  
DIČ: CZ27454576

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 113589  
(dále jen „TDS“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ) tuto

## smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „smlouva“)

### I. Výchozí podklady a údaje

1. Místo výkonu činnosti poskytovatele: na stavbách „Most Plynárenská“, „Lávky Nový rybník“ a „Most Fialův rybník“.
2. Předmět stavby: kompletní demolice stávajícího mostu a novostavba mostního objektu, demolice třech lávek a výstavba nových a zkapacitnění jednotné kanalizace (dále jen „stavba“).
3. Plánovaná doba realizace staveb:

Most Plynárenská

Předpokládaná doba realizace stavby: 16 týdnů

Předpokládaná doba výkonu činnosti: 18 týdnů

Lávky Nový rybník

Předpokládaná doba realizace stavby: 12 týdnů

Předpokládaná doba výkonu činnosti: 14 týdnů

Most Fialův rybník

Předpokládaná doba realizace stavby: 16 týdnů

Předpokládaná doba výkonu činnosti: 18 týdnů

Předpokládaný termín výkonu činnosti je delší oproti předpokládané době realizace staveb, a to z důvodu odstraňování případných vad a nedodělků, zajišťování podkladů pro uvedení staveb do užívání a součinnost při předávání dokončené staveb konečnému uživateli.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provést pro objednatele technický dozor stavebníka po dobu provádění staveb „**Most Plynárenská**“, „**Lávky Nový rybník**“ a „**Most Fialův rybník**“. Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.
2. Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

## III. Rozsah činnosti poskytovatele

1. Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním staveb, tj. zejména:
  - seznámení se s projektovými dokumentacemi a obsahy smluv o dílo se zhotoviteli staveb,
  - odevzdání stavenišť zhotovitelům za součinnosti zástupce objednatele,
  - kontrolu dodržování podmínek dotčených orgánů a případného opatření státního stavebního dohledu,
  - kontrolu souladu provádění prací (díla) s projektovými dokumentacemi, technickými normami a smlouvy o dílo, popřípadě ostatními smlouvami, uzavřenými objednatelem v souvislosti se stavbami,
  - provádí fyzickou kontrolu staveb min. 2x týdně,
  - projednání dodatků a změn dokumentací, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry staveb, ostatní doplňky a změny předkládat k odsouhlasení objednateli,
  - schvalování provádění detailních technických a stavebních řešení ze strany zhotovitelů díla, jejichž způsob provedení není s ohledem na stupeň její podrobnosti obsažen v projektových dokumentacích, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry staveb,
  - průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se staveb,
  - kontrolu jakosti prováděných prací a dodávek,
  - kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontrol do stavebních deníků,
  - spolupráce se zhotoviteli dokumentací a zhotoviteli staveb při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentací,
  - sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli staveb a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
  - zabezpečení zápisů do stavebních deníků, sledování vedení stavebních a montážních deníků, dohled nad jejich řádným každodenním vedením a úplností zápisů zhotoviteli staveb, k nimž TDS připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky; první průpisy stavebních deníků ukládá TDS pro objednatele; zajištění toho, že objednatel obdrží po ukončení staveb originály stavebních deníků,
  - projednávání a příprava dohod se zhotoviteli o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací a poskytnutí písemných doporučení objednateli,
  - kontrolu a odsouhlasení věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, jejich soulad se smluvními podmínkami,
  - příprava podkladů pro fakturaci díla (staveb); provedení kontroly věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách,
  - průběžná evidence všech faktur zhotovitelů staveb, kontrola stavu prostavěnosti,
  - vyhotovení podkladů pro účtování smluvních pokut v případě porušení závazků zhotovitelů staveb,
  - organizace předkládání vzorků materiálů zhotoviteli staveb k výběru objednateli a autorskému dozoru (povrchové úpravy, barevné řešení – např. obklady, dlažby, podlahové krytiny, pohledové materiály apod.); kontrola vybraných materiálů na stavbách,
  - spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,

- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotoviteli staveb,
- kontrola postupu prací dle časových plánů staveb a v případě zpoždění neprodlené písemné informování objednatele,
- pravidelné zajištění konání operativních porad a kontrolních dnů, které budou probíhat minimálně jednou týdně, a ze kterých bude TDS pořizovat zápis,
- příprava podkladů pro objednatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách,
- zajištění přípravy a průběhu případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu,
- příprava podkladů (a organizační zabezpečení) pro odevzdání a převzetí staveb nebo její části, účast na přejímkách a zajištění soupisu vad zjištěných při předání,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotoviteli staveb,
- zajištění podkladů pro uvedení staveb do užívání,
- v případě neplnění povinností zhotoviteli stanovených smlouvami o dílo, TDS vyzve zhotovitele k předložení nápravných opatření a zajistí kontrolu jejich plnění, vše v součinnosti s objednatelem.

#### **IV. Doba plnění a místo plnění**

1. Poskytovatel zahájí svoji činnost do 3 dnů od doručení výzvy zadavatele k zahájení prací.
2. Místem výkonu činnosti poskytovatele na staveništi je místo stavby dle čl. I. této smlouvy.

#### **V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele**

1. V rámci výkonu TDS vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:
  - Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti TDS je Ing. Miroslav Blažek, č. autorizace 0014168. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně autorizované osoby, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost TDS opět prostřednictvím autorizované osoby.
  - Poskytovatel se zavazuje předat dodavatelským stavebním firmám za součinnosti zástupce objednatele staveniště, na kterých se budou zhotovovat díla a hotové zakázky připravit k převzetí objednatelem, a to za předpokladů splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
  - Poskytovatel se zavazuje organizovat dílčí přejímky díla, jejichž cílem je průběžně kontrolovat díla, zejména kontrolovat práce, které jsou další činností dodavatelských stavebních firem zakryty, a nebylo by možné zkontrolovat je při předání díla. Zápisy z dílčích přejímek bude poskytovatel zapisovat do stavebních deníků.
  - Poskytovatel se zavazuje, za účelem zajištění kontroly kvality díla, specifikovaného v čl. II. a III. odst. 1 této smlouvy, kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávek stanovenou smluvními, technickými a legislativními dokumenty, které se vztahují k ustanovením této smlouvy.
  - V prováděcí fázi kontroly kvality díla se poskytovatel zavazuje včas a řádně zanášet výsledky své kontrolní činnosti do stavebních deníků. Je povinen 1x týdně, pokud se nedohodne s objednatelem jinak, upřádat kontrolní den za účasti zhotovitelů, projektantů, uživatelů a objednatele staveb. Při své činnosti je poskytovatel jako technický dozor povinen se řídit písemnými pokyny objednatele.
  - Poskytovatel se zavazuje řádně kontrolovat časové harmonogramy prací s tím, že v případě zjištění, že jakýkoliv termín dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelskými stavebními firmami nebude splněn, je povinen okamžitě písemně vyzvat konkrétní dodavatelskou stavební firmu k předložení návrhu řešení stávající situace a je povinen bez zbytečného odkladu (do 3 kalendářních dnů) písemně informovat objednatele.
  - Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele dostavit se na místo stavby do dvou hodin. Výzva může být učiněna i telefonicky. V případě prodloužení poskytovatele s plněním této jeho povinnosti se poskytovatel zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodloužení.

## VI. Provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka v souladu s projektovými dokumentacemi, podmínkami poskytnuté dotace, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.
2. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou autorizaci (dle platné legislativy).
3. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevzme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu. Za újmu, kterou bude objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatnit, se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věcí, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodlení se splněním předmětu plnění.
6. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o příslušné projektové dokumentace, položkové rozpočty staveb, výkazy výměr oceněné dodavatelskými firmami, smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelskými stavebními firmami, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.
7. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli, a to pojistným limitem min. 13,5 mil. Kč.

## VII. Cena

1. Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. a III. této smlouvy celková odměna ve výši:

	<b>Cena bez DPH</b>
<b>Most Plynárenská</b>	<b>65 000,00</b>
<b>Lávky Nový rybník</b>	<b>57 500,00</b>
<b>Most Fialův rybník</b>	<b>65 000,00</b>
<b>celková nabídková cena</b>	<b>187 500,00</b>

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

2. Celková výše odměny dle čl. VII odst. 1. tohoto článku, dle této smlouvy, je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činnosti poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
3. V případě přerušení některé ze staveb nebo prodlení v plnění časových harmonogramů se o příslušnou dobu odkládá úhrada příslušné splátky odměny.
4. Cena díla bude splatná postupně na základě dílčích, měsíčních faktur. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (je-li na projekt čerpána podpora), jinak je objednatel oprávněn ji poskytovateli pro vady vrátit. Přílohou každé faktury musí být objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedené činnosti za dané období. Splatnost faktury bude činit podle dohody smluvních stran 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli bez vad a nedostatků, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu poskytovatele.
5. Pokud objednatel nesplní své závazky dle čl. VII. odstavec 4. této smlouvy, uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení z neuhrazené, splatné a oprávněné částky. Na úrok z prodlení bude vystavena faktura poskytovatelem.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že odstraní bez zbytečného odkladu jakékoliv důvodné reklamace objednatel k jeho činnosti, jinak odpovídá objednateli za škodu.

#### **VIII. Podstatné porušení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dořešením případných reklamačních řízení souvisejících s realizací staveb. V případě neexistence reklamačních řízení končí platnost této smlouvy s koncem záruční lhůty staveb (záruční doba na stavbu se předpokládá v délce 60ti měsíců).
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv během trvání smlouvy vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je stanovena na 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy okamžitě v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a) porušení povinností dle čl. V. této smlouvy
  - b) prodlení objednatel s placením faktur poskytovateli delším než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (není vyžadována jakákoliv písemná předcházející výzva k odstranění porušení smluvních povinností) a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Doručením se rozumí osobní převzetí nebo třetí den po uložení na poště za předpokladu, nebyl-li adresát zastížen.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se následky odstoupení od smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

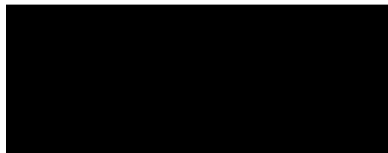
#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že vztahy mezi nimi touto smlouvou neupravené se budou řídit obecně závaznými, platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
4. Obsah této smlouvy lze v průběhu její platnosti změnit nebo doplnit, a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění vč. jejích příloh zveřejněna ve smyslu

příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Příbrami dne:

za poskytovatele:



**BUNG CZ s.r.o.**

Ing. Miroslav Blažek, jednatel

za objednatele:



**město Příbram**

Mgr. Jan Konvalinka, starosta