

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMLD/2022/0053/ORI

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Název: **Město Bystřice pod Hostýnem**
Sídlo: Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice p. Host.
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Pánek, starosta
Telefon, e-mail:
Zástupce ve věcech technických: Aleš Winkler, investiční technik
Telefon, e-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:

jako kupující
dále v textu jen „kupující“

a

Název: COLMEX s.r.o.
Sídlo: Kubelíkova 1224/42
130 00 Praha 3
IČ: 29037221
DIČ: CZ29037221
Zástupce ve věcech smluvních: Vladimír Havlík, jednatel
Telefon, e-mail:
Zástupce ve věcech smluvních: Vladimír Havlík, jednatel
Telefon, e-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo bankovního účtu:

jako prodávající
dále v textu jen „prodávající“

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem „**Fitpark v Rychlově**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Proávající prohlašuje, že má po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je dodávka a montáž kovové workoutové sestavy a 5 ks fitness strojů, včetně dopadové plochy, a to v rozsahu a za podmínek, které jsou součástí této smlouvy a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Nedílnou součástí dodávky je zejména doprava, instalace a zprovoznění všech dodaných zařízení a systémů, a to včetně zemních prací (výkopy, betonové patky) a odborného položení gumových desek. Předmět koupě je podrobně specifikován také výzvou k podání nabídky.

Veškeré prodávané zboží bude nové, nerepasované, určené pro český trh.

2. Dodávka bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu koupě.
3. Kupující předpokládá, že mu na předmět koupě pořizovaného v rámci projektu „Fitpark v Rychlově“ bude poskytnuta dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu 11772 Národní program podpory cestovního ruchu v regionech. V případě, že kupující v roce 2022 tuto dotaci nezíská, vyhrazuje si právo (před i v průběhu dodávky) odstoupit od smlouvy, případně právo upravit rozsah předmětu koupě. Odstoupení kupujícího z tohoto důvodu nezakládá právo prodávajícího na uplatnění jakékoli smluvní a zákonné sankce či zákonné sankce či náhrady škody. Prodávající je v souvislosti s realizací veřejné zakázky povinen respektovat veškeré podmínky poskytovatele dotace.
4. Předmět koupě bude realizován na základě těchto podmínek:
Dodržení technologických postupů práce, její kvality, dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět koupě není plněním nemožným, a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místo plnění:
 - Ul. Za Potokem v Bystřici pod Hostýnem, par. č. 130/3, v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.

IV. Cena plnění

1. Cena za předmět plnění je stanovena na základě cenové nabídky prodávajícího a položkového rozpočtu, který tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy a je v něm zahrnuta montáž, doprava, zprovoznění zařízení a veškeré práce potřebné pro realizaci předmětu plnění bez vad.

Cena za předmět plnění činí:

Bez DPH	375 600 Kč
DPH 21 %	78 876 Kč
včetně DPH	454 476 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, doprava, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu koupě.
3. Vyskytne-li se v průběhu realizace předmětu koupě objektivní potřeba provedení prací nebo dodávek nad rámec sjednaných touto smlouvou, je prodávající tuto skutečnost povinen oznámit kupujícímu. Kupující zváží nutnost provedení takových prací, dodávek a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět koupě a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není prodávající oprávněn práce nebo dodávky nad rámec sjednaný smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.
4. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem předání předmětu koupě dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud kupující bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem koupě nebo pokud kupující vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu koupě, vždy však za podmínek a v souladu se ZZVZ.
5. Město Bystřice pod Hostýnem **nebude** při realizaci veřejné zakázky dle kupní smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této kupní smlouvy prodávajícím. Obě smluvní strany se vzájemně

dohodly, že zdanitelným plněním jsou dodávky a služby skutečně provedené v rámci veřejné zakázky a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného měsíce v případě dílčích faktur a v případě konečné faktury den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

V. Termín plnění

1. Zahájení plnění: **do 10 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami**
2. Kompletní provedení dodávky: **nejpozději do 12.08.2022**

Prodávající vyzve technického zástupce kupujícího k převzetí předmětu koupě telefonicky 3 pracovní dny před předáním předmětu smlouvy.

3. Po provedení montáže, odzkoušení předmětu koupě a seznámení s jeho obsluhou vyhotoví prodávající předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Spolu s předmětem koupě předá prodávající kupujícímu následující doklady:
 - záruční listy a certifikáty,
 - provozní řád a návod na použití vč. doporučení cvikových prvků,
 - prohlášení o shodě dodaných výrobků,
 - další doklady, které prodávající běžně s prodávaným zbožím dodává.

Předáním těchto dokladů potvrdí kupující v předávacím protokolu.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Částka dle čl. IV. odst. 1 bude uhrazena po předání a převzetí řádně dokončené dodávky bez vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím ve dvou stejnopisech se splatností 30 dnů. Přílohou faktury bude soupis prací a dodávek odsouhlasený kupujícím a podepsaný protokol o předání díla.
3. Lhůta splatnosti faktury je **30 dnů** od doručení kupujícímu. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i kupujícího při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - termín plnění,
 - cena bez DPH, cena včetně DPH,
 - název projektu „**Fitpark v Rychlově**“,
 - identifikační číslo projektu (bude upřesněno po přidělení poskytovatelem dotace),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že prodávající vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou a stanovenou náležitost, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury.

6. Vrátil-li kupující vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že prodávající nedodrží doby plnění sjednané v této smlouvě v čl. 5, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s placením faktury, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud prodávající nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady.
4. Nárok kupujícího na náhradu škody zůstává nedotčen.

VIII. Závazky prodávajícího

1. Proávající splňuje odborné předpoklady pro řádné poskytnutí všech plnění, ke kterým se v této smlouvě zavázal.
2. V případě, že prodávající pověřil provedením plnění dle této smlouvy nebo jeho části poddodavatele, prodávající odpovídá za plnění poskytnuté poddodavateli tak, jako by plnil sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání kupujícího povinen doložit. Kupující je oprávněn využít jen těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu poddodavatelů podaném v rámci jeho nabídky do výběrového řízení o veřejnou zakázku. Proávající není oprávněn pověřit provedením části předmětu koupě další osoby (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. V případě, že tento souhlas kupující udělí, poddodavateli mohou to být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Pokud takto dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Proávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících prodávajícímu z kupní smlouvy.
3. Kupující je oprávněn kontrolovat průběh prací a dodávek, které jsou předmětem koupě. Zjistí-li, že prodávající provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby prodávající odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupoval správným způsobem.
4. Zjistí-li prodávající při provádění předmětu koupě skryté překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění, je povinen to bez odkladu oznámit kupujícímu a navrhnout mu další postup. Proávající je povinen bez odkladu upozornit kupujícího na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. Proávající je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do doby předání díla jako celku kupujícímu.
6. Proávající se zavazuje, že po ukončení dodávky vyzve kupujícího k prověření předmětu plnění, zda je předmět plnění proveden řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou. Nedokončenou dodávku nebo její část není kupující povinen převzít.

IX. Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastníkem předmětu koupě je prodávající až do okamžiku kompletního předání předmětu koupě kupujícímu.
2. Odpovědnost za škodu na předmětu koupě nebo jeho části nese prodávající v plném rozsahu až do dne předání a převzetí předmětu koupě bez vad.
3. Proávající nese odpovědnost původce odpadů.
4. Proávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu, která vznikla jeho zaviněním při realizaci plnění, k nimž se v této smlouvě zavázal.
5. Proávající je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

X. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá požadavkům kupujícího či nemá vlastnosti uvedené v této smlouvě, zákoně nebo vlastnosti obvyklé.
2. Proávající se zavazuje počínat si při realizaci předmětu koupě tak, aby nezpůsobil škodu kupujícímu ani třetím osobám. Škody vzniklé a zaviněné prodávajícím kupujícímu nebo třetím osobám se zavazuje prodávající odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Proávající odpovídá za vady na předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době.
4. Záruční doba na předmět koupě je 60 měsíců na kovovou konstrukci workoutové sestavy a 24 měsíců na lak a fitness stroje od protokolárního předání předmětu koupě. Pokud je na některé komponenty poskytována výrobcem záruka delší, je prodávající povinen tuto záruku poskytnout.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků.
6. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem kupujícím, popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
7. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.
8. Proávající potvrdí kupujícímu formou e-mailu, nebo písemně přijetí reklamace a započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do 48 hodin ode dne písemného doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace.
9. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.

2. Prodávající se zavazuje při plnění předmětu koupě postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Prodávající se při plnění předmětu koupě zavazuje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu koupě podílejí. Prodávající je povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

Prodávající se zejména zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců,
 - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
 - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
 - e) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.
3. Na vztahy neupravené v této smlouvě se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
 4. Plnění vyplývající z této smlouvy pro kupujícího je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Prodávající si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se kupujícímu poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své podpisy.
 6. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména k rozšíření rozsahu předmětu koupě nad rámec této smlouvy. Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
 8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem dne 09.05.2022 č. usnesení: 12/12/2022.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Bystřici pod Hostýnem dne 12.05.2022

V Praze dne 17.05.2022

.....
Kupující
Mgr. Zdeněk Pánek, starosta

.....
Prodávající
Vladimír Havlík, jednatel