Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NS 0874-07/N

(podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem:	Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená:	Jiřím Dohnalem, starostou
IČO:	00231126
DIČ:	CZ00231126
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	

dále jen „ **pronajímatel** "
na straně jedné

a

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.

se sídlem:	Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
zapsaná:	v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250934
zastoupená:	Radimem Lundou, generálním manažerem a Pavlou Rachele Skalickou, manažerkou pro rozvoj obchodní sítě
IČO:	04621611
DIČ:	CZ04621611
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	

dále jen „ **nájemce** "
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0449/22/R/2022 ze dne 09.05.2022 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 12.02.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.01.2019, dodatku č. 2 ze dne 03.02.2020 a dodatku č. 3 ze dne 26.01.2022 v následujícím znění:

A) V Čl. III „ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ" se mění znění odstavce č. 1 takto:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1 této smlouvy, se přenechávají k užívání nájemci k účelu:

provozování prodejny potravin a výdejní místo „Balíkovny"

B) Ostatní smluvní ujednání se tímto dodatkem č. 4 nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 4 spolu s nájemní smlouvou budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 12.04.2022 do 28.04.2022
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením RMČ č. 0449/22/R/2022 ze dne 09.05.2022 podstatné náležitosti dodatku č. 4 nájemní smlouvy.
3. K podpisu dodatku je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 0449/22/R/2022 ze dne 09.05.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha 16. 05. 2022 ..... Praha 18.5.2022 .....

PRONAJÍMATEL:

[redacted]

Městská čás[redacted]
Jiří Dohnal
starosta

NÁJEMCE:

[redacted]

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Radim Lunda
[redacted]ěření

[redacted] Stores ČR s.r.o.
[redacted]alická
[redacted]voj obchodní sítě na základě pověření

[redacted]bka

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

POVĚŘENÍ

[redacted]o Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 046 21 611, se sídlem Praha 10, Vršovická [redacted]00 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. [redacted] (dále jen „Společnost"), zastoupená Patrikem Dojčinovičem a Jiřím Černým, jednateli Společnosti,

tímto pověřuje

pana Radiana Lundu, [redacted], dále jen „Zmocněnec"), který je do Společnosti vyslaným zaměstnancem společnosti Tesco Stores ČR a.s., IČO: 45308314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1377,

k tomu, aby jménem Společnosti činil jako generální manažer následující úkony:

1) zastupoval Společnost při jednání s třetími stranami v oblasti franchisingové spolupráce (zejména spolupráce s franchisanty) a dále v oblasti provozu, údržby a zabezpečení prodejen Společnosti, nákupu, logistiky, marketingu, IT technologií, řízení tržeb a mezd a řízení lidských zdrojů;

2) byl oprávněnou osobou k elektronickému styku se státními orgány v pracovněprávní oblasti;

3) uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: smlouvy o prodeji použitých movitých věcí ve vlastnictví Společnosti, kde prodejní cena nepřevyšuje částku 40.000,- Kč;

4) společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli schvaloval a podepisoval interní pracovněprávní předpisy Společnosti a jejich změny;

5) společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: pracovní smlouvy se zaměstnanci; dohody o přidělení/vyslání zaměstnanců; dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (smlouva o provedení práce, smlouva o pracovní činnosti), dohody o hmotné odpovědnosti, dohody o srážkách ze mzdy, dohody o uznání dluhu a jeho splácení – dle zákoníku práce; smlouvy o zajištění externích služeb týkající se vyúčtování mezd; smlouvy v rámci zajištění pracovně lékařské péče; smlouvy s personálními a poradenskými agenturami; smlouvy na zajištění jazykového a jiného vzdělávání a školení zaměstnanců, smlouvy na zajištění služeb BOZP a PO, smlouvy se vzdělávacími institucemi (SŠ, VŠ), dohody o užívání motorového vozidla; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a smlouvy o školení franchisantů;

6) společně s Manažerem technického oddělení Společnosti uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: rámcové smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb a smlouvy o dílo související s výstavbou prodejen; smlouvy na opravy a údržbu;

7) společně s manažerem pro komerční oddělení a zásobování Společnosti uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: smlouvy s dodavateli zboží do prodejen (DVNP, CE smlouva apod.) – 2-stranné (Společnost – dodavatel), rámcové a jednorázové velkoobchodní kupní smlouvy (tzv. FOFO light); smlouvy o poskytování reklamních ploch; bartérové smlouvy, darovací smlouvy; smlouvy se společností SAZKA a.s. nebo jinou

společností ze skupiny SAZKA o poskytování služeb zákazníkům na prodejnách (terminály Sazka atd.);

8) uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoli způsobem následující smlouvy: smlouvy s dodavateli zboží do prodejen (DVNP, CE smlouva apod.) – 3-stranné (Společnost – Tesco Stores ČR a.s. – dodavatel); smlouvy o poskytování reklamních a propagačních služeb s dodavateli (např. marketingová dohoda na konkrétní marketingovou akci) a dohody o podmínkách promoakce – 2-stranné / 3-stranné; smlouvy o výpůjčce zařízení;

9) společně s manažerem pro rozvoj obchodní sítě Společnosti schvaloval a podepisoval interní pracovněprávní předpisy Společnosti a jejich změny;

10) společně s manažerem pro rozvoj obchodní sítě Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: nájemní a podnájemní smlouvy týkající se užívání prostor prodejen Žabka a jejich případného podnájmu třetím osobám, a dále s nájmem/podnájmem související kupní smlouvy, smlouvy o odstupném a dohody o narovnání; smlouvy o zprostředkování nájmu/podnájmu prostor prodejen a o poskytnutí provize za zprostředkování; pracovní smlouvy se zaměstnanci; dohody o přidělení/vysílání zaměstnanců; dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (smlouva o provedení práce, smlouva o pracovní činnosti), dohody o hmotné odpovědnosti, dohody o srážkách ze mzdy, dohody o uznání dluhu a jeho splácení – dle zákoníku práce; smlouvy o zajištění externích služeb týkající se vyúčtování mezd; smlouvy v rámci zajištění pracovně lékařské péče; smlouvy s personálními a poradenskými agenturami; smlouvy na zajištění jazykového a jiného vzdělávání a školení zaměstnanců, smlouvy na zajištění služeb BOZP a PO, smlouvy se vzdělávacími institucemi (SŠ, VŠ), dohody o užívání motorového vozidla; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a FOFO; smlouvy o školení franchisantů;

11) společně s manažerem pro rozvoj obchodní sítě Společnosti podpisoval veškeré dokumenty (např. nabídka, žádost o účast, potvrzení o bezdlužnosti společnosti, čestné prohlášení) vyžadované v rámci výběrových řízení na pronájem prostor prodejen, organizovaných městy a obcemi (např. městskými částmi Prahy a Brna).

12) společně s provozním manažerem Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: rámcové smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb, smlouvy o dílo a příkazní smlouvy související se správou a provozem prodejen; smlouvy na poskytování služeb v oblasti odpadů; smlouvy o úklidových službách; smlouvy na nákup pracovního oblečení; smlouvy na nákup obalového, spotřebního a ostatního pomocného obchodního materiálu; smlouvy na ostrahu objektů, smlouvy na odvoz tržeb;

13) společně s IT manažerem Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: kupní smlouvy v oblasti IT, smlouvy o provedení práce a poskytování služeb v oblasti IT, servisní smlouvy – údržba a opravy IT zařízení;

14) společně s finančním manažerem Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: leasingové smlouvy na automobily; dohody o narovnání, o uznání závazku a o jeho splácení; dohody o převzetí práv a závazků, dohody o přistoupení k závazku, smlouvy o postoupení pohledávek; smlouvy konzultační, smlouvy o spolupráci, smlouvy na poradenské služby; smlouvy přepravní, zasílatelské, o skladování a související; smlouvy na stravování, smlouvy inominátní; smlouvy o koupi a instalaci zabezpečovacích zařízení; smlouvy s bezpečnostními agenturami o bezpečnostních službách; smlouvy o exkluzivitě, smlouvy o mlčenlivosti, NDA;

15) potvrzoval veškeré dokumenty související s výše uvedenými smlouvami (zejména příslušné objednávky, faktury, přehledy, platby apod.);

16) udělovat a podepisovat za Společnost plné moci franchsantům (tj. třetím osobám, které mají se Společností uzavřeny smlouvy o franchisingové spolupráci a zajišťují provoz prodejen Společnosti), k zastupování Společnosti ve věci jednání se státními orgány provádějícími kontrolu dodržování právních předpisů v maloobchodních prodejnách potravin a spotřebního

zboží (např. Česká obchodní inspekce, živnostenský úřad), a to pouze v případech, kdy kontrolující orgán hodlá v souladu s příslušnými právními předpisy udělit na místě v blokovém řízení pokutu v maximální výši 5.000,- Kč a Franchisant s udělením takové pokuty souhlasí. Franchisant je ve věci udělení blokové pokuty oprávněn činit za Společnost všechny potřebné úkony, zejména převzít písemnosti určené Společnosti, podepsat za Společnost všechny příslušné dokumenty, včetně souhlasu s udělením blokové pokuty, a pokutu za Společnost uhradit, to vše pouze ohledně prodejny, kterou provozuje;

17) uděloval a podepisoval za Společnost pověření zaměstnancům Společnosti na pozici „regionální manažer" a „provozní manažer" k převzetí tržeb od franchisantů za prodej zboží a poskytování služeb v prodejnách Žabka, včetně peněžních prostředků v měně EUR a stravenek;

18) vydával a podepisoval příkazy k zaplacení pokut od ČOI, SZPI, orgánů hygieny, živnostenského úřadu a dalších správních úřadů;

19) zastupoval společnost při jednání se správními úřady (státními orgány i orgány samosprávy), orgány činnými v trestním řízení (zejména s Policií ČR) a soudy a podepisoval veškeré dokumenty určené těmto orgánům.

Pověření je uděleno na dobu určitou, a to do 1.4.2022, nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce ke Společnosti nebo společnosti Tesco Stores ČR a.s., nastanou-li dříve.

V Praze dne 3.2.2021	V Praze dne 15.2.2021
[redacted]	[redacted]
Patrik [redacted]	Tesco Franchise Stores CR s.r.o. Jiří Černý jednatel

Já, Radim Lunda, výše uvedené pověření přijímám.

[redacted]

Radim Lunda

Ověření – legalizace

[redacted]

[redacted]

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O-I 458 /2021

[redacted]

[redacted]

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Vršovická 1527/68b,100 00 Praha 10

POVĚŘENÍ

Společnost Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 046 21 611, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 250934 (dále jen „Společnost"), zastoupená Patrikem Dojčinovičem a Jiřím Černým, jednateli Společnosti,

tímto pověřuje

paní Pavlu Rachele Skalickou, narozenou dne 3. září 1976, bytem Slezská 777/3, 500 03 Hradec Králové (dále jen „Zmocněnec"), která je do Společnosti vyslaným zaměstnancem společnosti Tesco Stores ČR a.s., IČO: 45308314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377,

k tomu, aby činila v rámci výkonu své funkce manažera pro rozvoj obchodní sítě jménem Společnosti následující úkony:

1) společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli schvalovala a podepisovala interní pracovněprávní předpisy Společnosti a jejich změny;

2) Společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli uzavírala, měnila, příp. ukončovala jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: pracovní smlouvy se zaměstnanci; dohody o přidělení/vyslání zaměstnanců; dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (smlouva o provedení práce, smlouva o pracovní činnosti), dohody o hmotné odpovědnosti, dohody o srážkách ze mzdy, dohody o uznání dluhu a jeho splácení – dle zákoníku práce; smlouvy o zajištění externích služeb týkající se vyúčtování mezd; smlouvy v rámci zajištění pracovně lékařské péče; smlouvy s personálními a poradenskými agenturami; smlouvy na zajištění jazykového a jiného vzdělávání a školení zaměstnanců, smlouvy na zajištění služeb BOZP a PO, smlouvy se vzdělávacími institucemi (SŠ, VŠ), dohody o užívání motorového vozidla; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a smlouvy o školení franchisantů;

3) vysílala zaměstnance na služební cesty za účelem školení, porad nebo výpomoci;

4) měnila metodiky v řízení lidských zdrojů a zaváděla nové procesy v rámci zachování zákonných norem;

5) měla přístup do všech systémů týkajících se zaměstnanců a zpracování mezd;

6) vstupovala do provozoven Společnosti;

7) jednala za Společnost s třetími stranami v oblasti týkající se péče o zaměstnance, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, pracovně právních záležitostí;

8) jednala za Společnost v pracovněprávních vztazích se zaměstnanci Společnosti;

9) byla oprávněnou osobou k elektronickému styku se státními orgány v pracovněprávní oblasti;

10) zastupovala Společnost ve všech správních řízeních (vč. registrace) týkajících se pracovněprávních záležitostí a kontrolách vedených v této oblasti příslušnými správními a kontrolními orgány, a to zejména finančním úřadem, inspektorátem práce, hygienickou stanicí, úřadem práce, ČSSZ, zdravotními pojišťovnami a dalšími správními orgány včetně podpisu příslušných dokumentů určených správním úřadům a převzetí písemností za Společnost;

11) přebírala protokoly o provedených kontrolách, vyjadřovala se za Společnost ke zjištěným skutečnostem, podávala připomínky včetně práva podpisu protokolu;

12) zastupovala Společnost při jednání s franchisanty a se třetími stranami v oblasti nájmu a podnájmu nemovitostí a obchodního rozvoje Společnosti;

13) zastupovala Společnost ve stavebním řízení včetně podpisu příslušných dokumentů určených správním úřadům a převzetí písemností za Společnost;

14) společně s generálním manažerem Společnosti schvalovala a podepisovala interní pracovněprávní předpisy Společnosti a jejich změny;

15) společně s generálním manažerem Společnosti uzavírala, měnila a ukončovala jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: nájemní a podnájemní smlouvy týkající se užívání prostor prodejen Žabka a jejich případného podnájmu třetím osobám, smlouvy o zprostředkování nájmu/podnájmu prostor prodejen a o poskytnutí provize za zprostředkování, a dále s nájmem/podnájmem související kupní smlouvy, smlouvy o odstupném a dohody o narovnání; pracovní smlouvy se zaměstnanci; dohody o přidělení/vysílání zaměstnanců; dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (smlouva o provedení práce, smlouva o pracovní činnosti), dohody o hmotné odpovědnosti, dohody o srážkách ze mzdy, dohody o uznání dluhu a jeho splácení – dle zákoníku práce; smlouvy o zajištění externích služeb týkající se vyúčtování mezd; smlouvy v rámci zajištění pracovně lékařské péče; smlouvy s personálními a poradenskými agenturami; smlouvy na zajištění jazykového a jiného vzdělávání a školení zaměstnanců, smlouvy na zajištění služeb BOZP a PO, smlouvy se vzdělávacími institucemi (SŠ, VŠ), dohody o užívání motorového vozidla; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a FOFO; smlouvy o školení franchisantů;

16) společně s generálním manažerem Společnosti podpisovala veškeré dokumenty (např. nabídka, žádost o účast, potvrzení o bezdlužnosti společnosti, čestné prohlášení) vyžadované v rámci výběrových řízení na pronájem prostor prodejen, organizovaných městy a obcemi (např. městskými částmi Prahy a Brna);

17) jednala za Společnost s odborovými organizacemi působícími u Společnosti jako zaměstnavatele, podávala jim informace, projednávala s nimi veškeré záležitosti dle zákoníku práce a zastupovala Společnost v jednání o kolektivní smlouvě (podnikové i kolektivní smlouvě vyššího stupně).

Pověření je uděleno na dobu určitou a to do 1.4.2022, nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce ke společnosti Tesco Stores ČR a.s., na [redacted]

[redacted]

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Jiří Černý
jednatel

[redacted] přijímám.

[redacted]

Ověření – legalizace

[redacted]

[redacted]

ověření - LEGALIZACE

[redacted]