

Smlouva o dílo 10/2022/BY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČ: 44 99 27 85 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: (TDI) RAVLING s.r.o., Kainarova 89, 616 00 Brno,
Ing. Radek Vlašín – jednatel

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Firma: Izolservis, spol. s r.o.
Sídlo: Srbská 2741/53, 612 00 Brno
Jednatel: Ing. Roman Musil, jednatel společnosti
IČ: 44016832
DIČ: CZ 44016832
Údaj o zapsání do obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C
vložka 4126
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v
tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést „Opravu obecního bytu v Brně-Bystrci: Foltýnova 9, byt č. 9“

Jedná se o opravy a výměny dílčích částí bytu, vybudování zděného bytového jádra, dodání a montáž nové kuchyňské linky, zařízení předmětů, částí nových podlah a další související práce. „OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 9, BD Foltýnova 9, Brno-Bystrc, 635 00“, z 02/2022, vypracované Ing. Radkem Vlašínem, Bochořákova 2535/7, 616 00 Brno-Žabovřesky a která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Všeobecné požadavky na realizaci předmětu smlouvy:

Nutná obhlídka uvedeného bytu před podáním nabídky. Uvedené požadované práce jsou položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Práce je nutné nacenit tak, aby po dokončení tvořily funkční celek a nebyl důvod požadovat vícepráce. Elektro-instalace musí být provedena tak, aby byla v souladu s platnými ČSN a ve zprávě o revizi nebyly zjištěny závady.

Všechny práce budou provedeny v souladu s příslušnými platnými normami.

S napojením el. proudu je zhotovitel povinen kontaktovat správce nemovitosti Bytasen s.r.o. a uhradit odebranou energii po dobu provádění díla.

Nabídnutá celková cena bude konečná a nebude ji možno dodatečně zvyšovat.

Veškeré podlahové krytiny, interiérové dveře a zárubně, vchodové dveře a zárubně a včetně barevného řešení budou před montáží odsouhlaseny objednatelem nebo TDI.

- Zhotovitel vyrozumí formou vývěsky nájemce bytů v domě o provádění prací.
- Během provádění prací je nutno minimalizovat hluk a prašnost v domě, udržovat pořádek ve společných prostorách domu a na venkovní ploše před domem. Společné prostory je nutno denně uklízet.
- Klíče po ukončení prací předat na Bytasen, spol. s r.o.
- Nutná obhlídka bytu – výše uvedené požadované práce nejsou položkovým rozpočtem. Proto je nutno práce nacenit tak, aby po dokončení tvořily funkční celek a nebyl důvod naceňovat vícepráce. Např. u elektroinstalací – instalace musí být opravena tak, aby byla v souladu s platnými ČSN a ve zprávě o revizi nebyly závady.
- U všech řemesel doložit prohlášení o shodě ne všechny použité materiály.
- Všechny práce budou provedeny v souladu s příslušnými platnými normami.
- S napojením energií a médií je zhotovitel povinen kontaktovat správce nemovitostí Bytasen, spol. s r.o. a uhradit odebranou energii a vodu po dobu provádění díla.
- Zhotovitel nesmí při provádění díla používat společný výtah v domě!!!

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po předepsanou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby-díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

Článek II. Doba plnění

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

- Termín zahájení	-	25.05.2022
- Termín ukončení	-	25.07.2022

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je: **obecní panelový dům v Brně-Bystrci, Foltýnova 9, byt č. 9**

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve

znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: **972.177,54 Kč**

DPH ve výši 15 % činí: **126.805,77 Kč**

cena bez DPH: **845.371,77 Kč**

slovy: osmsetčtyřicetpěttisíctřístasedmdesátjednacísedmdesátsedmkorunčeských bez DPH

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92 a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.6 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti

- projektové dokumentaci
- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí cenu díla po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury-daňového dokladu zhotovitele.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI, a dále zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. Této smlouvy s podpisem TDI. V případě, že tyto podklady nebudou zhotovitelem předloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek VI. Staveniště

6.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem.

6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 4 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.3 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

6.4 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby dokončení a předání díla objednateli.

6.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.6 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu, zajistí na své náklady ostrahu a bezpečnost staveniště.

6.7 Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI,

nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých nedodělků a zjevných vad podle kolaudačního souhlasu (je-li tento souhlas pro dílo předepsán příslušnými předpisy) stavební deník, v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem; u ohlašovaných staveb, u kterých to stanoví stavební zákon, postačí jednoduchý záznam o stavbě. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.

7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být průběžně očíslovány a svázaný. Zhotovitel je povinen průběžně vydávat kopie listů stavebního deníku TDI. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy TDI, objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektu a další osoby, o kterých to stanoví stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

7.4 Zhotovitel je povinen denně předkládat stavební deník TDI ke kontrole a k provádění zápisů.

7.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil TDI, objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.7 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za 2 týdny za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat objednatele nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li dohodnuto jinak. Z kontrolního dne bude vyhotoven na místě sám zápis podepsaný všemi zúčastněnými osobami, a následně TDI vyhotoví opis tohoto zápisu a do 5 pracovních dnů jej předá zhotoviteli a objednateli.

7.8 Kontrolní den provede zhotovitel i na přímé vyzvání objednatele dle jeho požadavků.

7.9 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to prokazatelně (např. e-mailem) nejméně 3 pracovní dny předem.

7.11 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatelů). Přípouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené v projektové dokumentaci.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

8.3 Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržívat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

8.4 Zhotovitel oznámí objednateli prokazatelně (např. e-mailem) 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky hradí zhotovitel v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, které vznikly při provádění prací, je-li dílo zhotovováno podle projektové dokumentace.

8.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

8.8 Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele.

8.9 Zhotovitel nesmí pro provádění díla používat společný výtah v domě.

8.10 Zhotovitel nesmí práce provádět v době od pátku 18:00 hod. do pondělí 6:00 hod., ve dnech státních svátků a ve všední dny od 19:00 do 6:00 hod.

8.11 Zhotovitel je povinen informovat nájemníky o probíhajících pracích v domě 4 dny před zahájením

prací a po celou dobu výstavby.

8.12 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě které znečistil prováděním díla.

Článek IX. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.

9.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemně, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

9.3 TDI kontroluje dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.

9.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, který je součástí faktury vyhotovené zhotovitelem.

9.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

9.9 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

9.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

9.11 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku

objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

9.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

9.13 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále umožnit součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby.

9.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

9.15 Zhotovitel je povinen upozornit nájemce na probíhající práce vývěskou umístěnou na vchodových dveřích obecních domů dva dny před započatím prací a po celou dobu výstavby.

Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště zhotovitel, a to až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek XI. Předání a převzetí díla

11.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí prokazatelně, písemně (např. e-mailem) objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.

11.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

11.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Článek XII. Odpovědnost za vady a záruka

12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

12.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

12.3 Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

12.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

12.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

12.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástí, na kterou byla poskytnuta záruka.

12.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

12.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

12.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIII. Sankce

13.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

13.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

13.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 8.9 a 8.10 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

13.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 8.11 a 8.12 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

Článek XIV. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

14.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

14.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, byl-li veden, (jednoduchý záznam o stavbě, byl-li veden), případně další doklady.

14.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

15.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

15.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského

zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

15.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

15.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

15.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

15.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

15.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

15.9 Zhotovitel byl vybrán a smlouva byla schválena na 8/40. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 18.5. 2022, bod 6.2.01

V Brně dne: 20.5.2022

V Brně dne: 20.5.2022

Objednatel

JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta

Zhotovitel

Příloha č. 1: projektová dokumentace
č. 2: naceněný položkový rozpočet

Za správnost: Mgr. Romana Rajdová

1997
815 00 0100 2000 1100
DIO 02401500 100 1100

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **V22001** **Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.** IČO: **44016832**
 Srbská 2741/53 DIČ: **CZ44016832**
 612 00 Brno

Vypracoval:

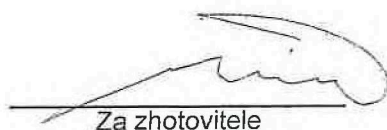
Rozpis ceny			Celkem
HSV			271 206,97
PSV			447 598,80
MON			126 566,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			845 371,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	845 371,77 CZK
Snížená DPH	15 %	126 805,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **972 177,54 CZK**

v Brně dne 10.5.2022


Za zhotovitele


Za objednatele

IZOLSERVIS
spol. s r.o. ©
612 00 Brno - Srbská 2741/53
DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
starosta

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9	845 371,77	0,00	126 805,77	972 177,54	100
01	Stavební část	652 872,77	0,00	97 930,92	750 803,69	77
02	ZTI	65 933,00	0,00	9 889,95	75 822,95	8
03	VZT	24 468,00	0,00	3 670,20	28 138,20	3
04	Elektroinstalace	102 098,00	0,00	15 314,70	117 412,70	12
Celkem za stavbu		845 371,77	0,00	126 805,77	972 177,54	101

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 240,10	2
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			3 057,72	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			11 562,38	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			26 772,16	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			38 456,44	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			25 073,69	3
64	Výplně otvorů	HSV			10 334,94	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 526,34	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 190,43	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 971,03	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 158,98	0
711	Izolace proti vodě	PSV			8 351,71	1
713	Izolace tepelné	PSV			10 466,63	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			3 000,00	0

721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 683,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 691,00	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 039,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			46 520,00	6
763	Dřevostavby	PSV			33 515,85	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			173 782,29	21
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 954,90	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 655,51	0
776	Podlahy povlakové	PSV			65 990,13	8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			24 308,93	3
781	Obklady keramické	PSV			23 720,02	3
783	Nátěry	PSV			1 521,45	0
784	Malby	PSV			24 398,38	3
M 24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			24 468,00	3
1	Elektromontáže	MON			100 298,00	12
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			1 800,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			81 862,76	10
Cena celkem					845 371,77	100

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				839,43
1	317121047R00	Překlád nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	3,00000	279,81	839,43
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 640,97
2	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	35,80000	73,77	2 640,97
		1,6*2+2,1*3		9,50000		
		2,4+2,4+2,1		6,90000		
		(2+1+2)*2		10,00000		
		(2+0,7+2)*2		9,40000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				157,81
3	962032432R00	Bourání zdva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	0,27000	584,47	157,81
		0,9*2*0,15		0,27000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 859,69
4	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	9,77000	490,81	4 795,21
		1,65*2,7-0,6*2		3,25500		
		3,45*2,7-0,6*2-0,8*2		6,51500		
5	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	5,46000	550,09	3 003,49
		(1,65+0,1)*2,7		4,72500		
		1,05*0,7		0,73500		
6	342254711R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2	7,04700	642,47	4 527,49
		2,61*2,7		7,04700		
7	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami	m	10,80000	111,80	1 207,44
		2,7*4		10,80000		
8	346244351RT2	Obezdívka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,82000	725,28	2 045,29
		(1,650+0,7)*2*0,6		2,82000		
9	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	3,55000	642,47	2 280,77
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				3 057,72
10	347091082R00	Příplatek k předstěně sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	2,08000	500,00	1 040,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 2,08000		2,08000		
11	347051224R00	Stěna šachty 2xopl.,deska impreg 12,5mm	m2	2,08000	970,06	2 017,72
		0,8*2,6		2,08000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				540,98
12	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	3,55000	152,39	540,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 3,55000		3,55000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				20 387,96
13	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	225,37640	66,14	14 906,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 225,37640		225,37640		
14	602016180R00	Stěrka výztužná na stěnách	m2	39,15400	140,00	5 481,56
		Začátek provozního součtu				
		75 : 1,65*2,7-0,6*2		3,25500		
		3,45*2,7-0,6*2-0,8*2		6,51500		
		Konec provozního součtu				
		9,77*2		19,54000		
		-0,6*2*2,7		-3,24000		
		Začátek provozního součtu				

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		100 : (1,65+0,1)*2,7		4,72500		
		1,05*0,7		0,73500		
		Konec provozního součtu				
		5,46*2		10,92000		
		Začátek provozního součtu				
		125 : 2,61*2,7		7,04700		
		Konec provozního součtu				
		7,047*2		14,09400		
		-0,8*2,7		-2,16000		

Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					11 562,38
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	321,08800	36,01	11 562,38

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 39,15400	39,15400
1.01 : 18,35+(3,45+5,32)*2*2,6	63,95400
1.02 : 11,65+(3,45+4,665)*2*2,6	53,84800
1.03 : 7,84+(3,45+1,15+2,17+1,65)*2*2,6	51,62400
1.06 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6	48,06200
1.07 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6	48,06200
1.09 : 1,98+(1,12+1,65)*2*2,6	16,38400

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					3 743,23
16	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	51,20000	73,11	3 743,23
		T4 : 4,80*2		9,60000		
		T3 : 2,6*2*2		10,40000		
		okna : (2,1+1,6)*2*3		22,20000		
		(2,1+2,4)*2		9,00000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					38 456,44
17	622471116R00	Úprava stěn štukem	m2	290,08400	132,57	38 456,44
		1.01 : 18,35+(3,45+5,32)*2*2,6		63,95400		
		1.02 : 11,65+(3,45+4,665)*2*2,6		53,84800		
		1.03 : 7,84+(3,45+1,15+2,17+1,65)*2*2,6		51,62400		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99+(0,9+1,1)*2*1,15		5,59000		
		1.06 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6		48,06200		
		1.07 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6		48,06200		
		1.09 : 1,98+(1,12+1,65)*2*2,6		16,38400		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					25 073,69
18	631591134R00	Násyp pod podlahy z písku - vyrovnání podkladu	m2	67,32000	39,47	2 657,12
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.02 : 11,6		11,60000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		

19	632421160RU3	Potěr, ručně zpracovaný, tl.50 mm vyztužený, s vlákny	m2	24,97000	897,74	22 416,57
		1.02 : 11,6		11,60000		
		1.03 : 7,84		7,84000		

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
		1.09 : 1,98		1,98000		

Díl: 64	Výplně otvorů	10 334,94
----------------	----------------------	------------------

20	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	4 850,46	4 850,46
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

T4: : 1 1,00000

21	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	1 457,24	2 914,48
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

T3: : 2 2,00000

22	5533301326R	Zárubeň ocelová YHtm 150/1970/800 L, P, EI, EW 30 pro zdění, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	2 570,00	2 570,00
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

T4: : 1 1,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	7 526,34
----------------	---------------------------------	-----------------

23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	72,32000	104,07	7 526,34
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

1.01 : 18,35 18,35000

1.02 : 11,6 11,60000

1.03 : 7,84 7,84000

1.04 : 2,56 2,56000

1.05 : 0,99 0,99000

1.06 : 12 12,00000

1.07 : 12 12,00000

1.08 : 5 5,00000

1.09 : 1,98 1,98000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních	19 190,43
----------------	---	------------------

24	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	72,32000	127,08	9 190,43
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

1.01 : 18,35 18,35000

1.02 : 11,6 11,60000

1.03 : 7,84 7,84000

1.04 : 2,56 2,56000

1.05 : 0,99 0,99000

1.06 : 12 12,00000

1.07 : 12 12,00000

1.08 : 5 5,00000

1.09 : 1,98 1,98000

25	952901114R01	Vykližení bytové jednotky	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	--------------	---------------------------	-----	---------	----------	----------

26	952901114R02	Vykližení sklepní kóje	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
----	--------------	------------------------	-----	---------	----------	----------

27	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
----	------	-------------------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	25 813,22
----------------	---------------------------	------------------

28	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	104,34000	31,90	3 328,45
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Začátek provozního součtu

1.01 : 18,35 18,35000

1.03 : 7,84 7,84000

1.06 : 12 12,00000

1.07 : 12 12,00000

1.09 : 1,98 1,98000

Konec provozního součtu

52,17*2 104,34000

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	kus	1,00000	336,66	336,66
30	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00000	38,99	311,92
31	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových - spíž,šatní	kus	3,00000	138,21	414,63
32	776511810RT3	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	52,17000	45,36	2 366,43
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
33	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2	50,19000	45,36	2 276,62
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
34	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	1,62000	230,44	373,31
		spíž : 0,60*2,7		1,62000		
35	962084121R00	Bourání příček deskových tl. 5 cm vč. dveří - umakart	m2	34,45200	105,10	3 620,91
		příčky umakartové : (3,45+1,68*2+0,8+2,575*2)*2,7		34,45200		
36	965048250R00	Dočištění povrchu po odstranění podlah. vrstev	m2	67,37000	41,74	2 812,02
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.02 : 11,65		11,65000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
37	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,34220	445,45	1 934,23
		Začátek provozního součtu				
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.02 : 11,65		11,65000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.08 : 5		5,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
		Konec provozního součtu				
		72,37*0,06		4,34220		
38	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	17,73	141,84
39	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	15,15000	60,26	912,94
		1.02 : 11,6		11,60000		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
40	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,60000	367,40	2 792,24
		0,8*2*4		6,40000		
		0,6*2		1,20000		

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,91200	4 011,53	3 658,52
		Začátek provozního součtu				
		1.02 : 11,65		11,65000		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
		Konec provozního součtu				
		15,2*0,06		0,91200		
42	967582800	Demontáž podhledu	m2	3,55000	150,00	532,50
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 158,98
43	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	10,79489	200,00	2 158,98
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 351,71
44	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	11,47540	490,94	5 633,73
		1.04 : 2,56		2,56000		
		(1,65+1,626)*2*0,2		1,31040		
		(1,65+1*2+0,1)*2		7,50000		
		1,05*0,1		0,10500		
45	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	14,20200	178,89	2 540,60
		1.04 : (1,65+1,626)*2		6,55200		
		2,2*2		4,40000		
		0,1*2+1,05+1,6		2,85000		
		0,2*2		0,40000		
46	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	81,74000	2,17	177,38
Díl: 713		Izolace tepelné				10 466,63
47	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	72,32000	28,35	2 050,27
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.02 : 11,6		11,60000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.08 : 5		5,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
48	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	72,32000	34,29	2 479,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 72,32000		72,32000		
49	28375631R	Deska EPS s útlumem kročejového hluku tl. 20 mm	m2	79,55200	73,00	5 807,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 72,32000*1,1		79,55200		
50	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	103,37000	1,25	129,21
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				172 351,78
51	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	101,78	101,78
		T4: : 1		1,00000		
52	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	250,00	250,00
		T4: : 1		1,00000		
53	766-T1	Dveře posuvné vnitřní 800/1970 sklo, laminát cpl, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	766-T2	Dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 2/3 sklo, laminát cpl, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	4,00000	8 500,00	34 000,00
55	766-T3	Dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 plné, lamino cpl, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	3,00000	8 500,00	25 500,00
56	766-T4	Dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 plné, lamino cpl, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
57	766-T5	Dveře jednokřídlové EI30DP1 800/1970 plné, lamino hpl, im.dřevo, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00
58	766-T6	D+M standardní kuchyňské linky viz výkr. č.D1-1.06	kus	1,00000	36 000,00	36 000,00
v případě atypické linky bude montáž řešena individuálně:				1,00000		
59	766-T7	D+M Spižní skříň viz výkr. č.D1-1.07	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
60	766-T8	D+M vestavná skříň viz výkr. č.D1-1.08	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
61	766-T9	D+M Garnyže	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						1 132,92
62	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK přiček, do 0,50 m2	kus	3,00000	377,64	1 132,92
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						1 430,51
63	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 723,50000	0,83	1 430,51
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						10 821,98
64	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	4,00000	150,00	600,00
65	767 - Z1	Revizní dvířka do instalační šachty 600/800	ks	1,00000	800,00	800,00
66	767 - Z2	Revizní dvířka do instalační šachty 600/600	ks	1,00000	600,00	600,00
67	767 - Z3	Zrcadlo 450/650	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
68	767 - Z4	Revizní dvířka do SDK podhledu 400/400	ks	1,00000	400,00	400,00
69	767 - Z5	Větrací mřížka ve spižní skříni uzavíratelná DN100	ks	2,00000	200,00	400,00
70	767 - Z6	Větrací mřížka do instalační šachty neuzavíratelná DN100	ks	2,00000	200,00	400,00
71	767 - Z7	D+M výměna žaluzií	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
72	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	107,00000	1,14	121,98
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						3 611,07
73	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,55000	43,17	153,25
1.04 : 2,56				2,56000		
1.05 : 0,99				0,99000		
74	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,55000	10,00	35,50
Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 3,55000				3,55000		
75	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 33x33 cm	m2	3,55000	436,42	1 549,29
Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 3,55000				3,55000		
76	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,55200	44,40	468,51
1.04 : (1,65+1,626)*2				6,55200		
1.05 : (0,9+1,1)*2				4,00000		
77	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,55000	10,64	37,77
Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 3,55000				3,55000		
78	59764203R	Dlažba keramická 33x33 cm	m2	3,90500	350,00	1 366,75
Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 3,55000*1,1				3,90500		
Díl: 763 Dřevostavby						33 515,85
79	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 15 mm 2x	m2	42,35000	755,51	31 995,85
1.01 : 18,35				18,35000		
1.06 : 12				12,00000		
1.07 : 12				12,00000		
80	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 24 m	%	320,00000	4,75	1 520,00

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				44,44
81	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	3,55000	11,92	42,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 3,55000		3,55000		
82	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,50000	4,23	2,12
Díl: 776		Podlahy povlakové				65 990,13
83	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	63,77000	16,29	1 038,81
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.02 : 11,6		11,60000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
84	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	71,25000	57,97	4 130,36
		1.01 : (3,45+5,32)*2-0,8*2		15,94000		
		1.02 : (3,45+4,665)*2-0,8*3-0,6		13,23000		
		1.03 : (3,45+1,15)*2-0,8*3-0,6		6,20000		
		(2,17+1,65)*2-0,8*3-0,6		4,64000		
		1.06 : (3,45+3,485)*2-0,8		13,07000		
		1.07 : (3,45+3,485)*2-0,8		13,07000		
		1.09 : (1,65+1,2)*2-0,6		5,10000		
85	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	63,77000	233,69	14 902,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 63,77000		63,77000		
86	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	63,77000	10,00	637,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 63,77000		63,77000		
87	28412354R	Podlahovina PVC	m2	66,95850	590,00	39 505,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 63,77000*1,05		66,95850		
88	28416080.AR	Lišta podlahová/soklík	m	78,37500	70,00	5 486,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 71,25000*1,1		78,37500		
89	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	657,01000	0,44	289,08
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				24 308,93
90	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2	24,97000	244,91	6 115,40
		1.02 : 11,6		11,60000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
91	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.5 mm s vláknem	m2	42,35000	322,71	13 666,77
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
92	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	72,32000	10,00	723,20
		1.01 : 18,35		18,35000		
		1.02 : 11,6		11,60000		
		1.03 : 7,84		7,84000		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99		0,99000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.08 : 5		5,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
93	777553010R00	Penetrace podkladu pod nivelační stěrku savý podklad	m2	24,97000	28,65	715,39
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 24,97000		24,97000		
94	777553020R00	Penetrace podkladu pod nivelační stěrku - adhezni můstek (na stávající dřevotřísku)	m2	42,35000	69,27	2 933,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 42,35000		42,35000		
95	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	241,54000	0,64	154,59
Díl: 781		Obklady keramické				23 720,02
96	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,83580	43,17	985,82
		Kuch linka : 2,61*0,6		1,56600		
		0,6*0,2+0,6*0,8		0,60000		
		0,725*1,6+0,1*0,8		1,24000		
		1.04 : (1,65+1,626)*2*2,4-0,6*2		14,52480		
		1,05*0,1		0,10500		
		1.05 : (0,9+1,1)*2*1,2		4,80000		
97	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovín.obklad	m2	22,83580	3,97	90,66
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 22,83580		22,83580		
98	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	22,83580	35,44	809,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 22,83580		22,83580		
99	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	22,83580	435,41	9 942,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 22,83580		22,83580		
100	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	11,77500	342,76	4 036,00
		Kuch. linka : 0,6+1,6+1,6+0,725		4,52500		
		1.04 : 1,6+1,05		2,65000		
		1.05 : 1,2+(1,1+0,9)*2-0,6		4,60000		
101	59761001R	Obklad keramický 20x40 cm	m2	25,11938	250,00	6 279,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 22,83580*1,1		25,11938		
102	771578011RT1	Spára stěna - stěna, silikonem	m	23,62500	44,40	1 048,95
		kuch. linka : 1,6+0,725		2,32500		
		1.04 : 2,4*4		9,60000		
		1,6+1,05+1,65+0,7*2		5,70000		
		1.05 : 1,2*5		6,00000		
103	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	231,94000	2,27	526,50
Díl: 783		Nátěry				1 521,45
104	783394240R00	Nátěr radiátorů + přívodního potrubí a stupaček	kpl	4,00000	240,82	963,28
105	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email - zárubně	m2	3,04000	183,61	558,17
		zárubně T4 : 4,80*0,25		1,20000		
		zárubně T3 : 4,6*0,2*2		1,84000		
Díl: 784		Malby				24 398,38
106	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	290,08400	16,28	4 722,57
		1.01 : 18,35+(3,45+5,32)*2*2,6		63,95400		
		1.02 : 11,65+(3,45+4,665)*2*2,6		53,84800		
		1.03 : 7,84+(3,45+1,15+2,17+1,65)*2*2,6		51,62400		
		1.04 : 2,56		2,56000		
		1.05 : 0,99+(0,9+1,1)*2*1,15		5,59000		
		1.06 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6		48,06200		

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.07 : $12+(3,45+3,485)*2*2,6$		48,06200		
		1.09 : $1,98+(1,12+1,65)*2*2,6$		16,38400		
107	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	290,08400	48,56	14 086,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 290,08400		290,08400		
108	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	225,37640	24,80	5 589,33
		1.01 : $18,35+(5,32+3,45)*2*2,6-0,8*2*2-1,6*2,1$		57,39400		
		1.02 : $11,65+(3,45+4,665+2,139)*2,6-0,8*2*2-1,6*2,1-0,8*0,8$		31,11040		
		1.03 : $7,84+(3,45+2*1,150)*2,6-0,8*2*2$		19,59000		
		$(2,17+1,65)*2*2,6-0,8*2*3-0,6*2$		13,86400		
		1.06 : $12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*2,1$		43,10200		
		1.07 : $12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5$		44,06200		
		1.09 : $1,85+(1,12+1,65)*2*2,6$		16,25400		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				81 862,76
109	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	19,32326	711,94	13 757,00
110	979990191R00	Poplatek za uložení suti - objemný odpad	t	4,60396	1 150,00	5 294,55
		4,60396		4,60396		
111	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,32326	259,72	5 018,64
112	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	96,61631	339,85	32 835,05
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	483,08154	8,58	4 144,84
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,32326	333,83	6 450,68
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	193,23262	37,21	7 190,19
116	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	19,32326	104,54	2 020,05
117	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	14,71930	350,00	5 151,76
		19,32326-4,60396		14,71930		

Celkem	652 872,77
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				3 000,00
1	900 RT5	HZS Prácev	h	15,00000	200,00	3 000,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 683,00
2	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	301,00	903,00
3	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	330,00	990,00
4	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	1 052,00	1 052,00
5	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	64,00	192,00
6	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	75,00	150,00
7	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	124,00	124,00
8	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	5,00000	34,00	170,00
9	998721292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 100 m	%	3,00000	34,00	102,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				7 691,00
10	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus	2,00000	101,00	202,00
11	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x2,8 mm, PN 16	m	12,00000	264,00	3 168,00
12	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	12,00000	52,00	624,00
13	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	7,00000	225,00	1 575,00
14	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	450,00	450,00
15	722223132R00	Kohout vod.kul., GIACOMINI R608 DN 15	kus	2,00000	337,00	674,00
16	722260921R00	DMTZ vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,00000	85,00	170,00
17	722260922R00	Montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,00000	130,00	260,00
18	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	5,00000	71,00	355,00
19	998722292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%	3,00000	71,00	213,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				5 039,00
20	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,00000	1 330,00	1 330,00
21	723163103R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	3,00000	611,00	1 833,00
22	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	150,00	150,00
23	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní	kus	1,00000	438,00	438,00
24	723-R01	VRZ plynu		1,00000	1 000,00	1 000,00
25	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	5,00000	36,00	180,00
26	998723292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní plynovod do 100 m	%	3,00000	36,00	108,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				46 520,00
27	725119110R00	Montáž splachovací nádrže pro WC	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
28	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	890,00	890,00
29	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	580,00	1 160,00
30	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. plastových	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
31	726211321R00	Modul-WC	soubor	1,00000	4 530,00	4 530,00
32	725814106R00	Ventil rohový	soubor	6,00000	234,00	1 404,00
33	725814122R00	Ventil pračkový	soubor	2,00000	210,00	420,00
34	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	3,00000	300,00	900,00
35	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4, vč. příslušenství	soubor	1,00000	300,00	300,00
36	725860182R00	Sifon pračkový	kus	2,00000	522,00	1 044,00
37	55421014.AR	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70	kus	1,00000	5 120,00	5 120,00
38	64238932R	Klozet závěsný hluboké splachování bílý	kus	1,00000	4 813,00	4 813,00
39	55167417R	Sedátko klozetové antibakteriální	kus	1,00000	1 796,00	1 796,00
40	28696752R	Tlačítko ovládací plastové	kus	1,00000	1 214,00	1 214,00
41	55161200R	Sifon umyvadlový chrom	kus	2,00000	796,00	1 592,00
42	55161681R	Umyvadlový výtokový ventil KLIK - KLAKE velký	kus	2,00000	442,00	884,00

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	55144110R	Baterie umyvadlová	kus	2,00000	1 512,00	3 024,00
44	64214440R	Umyvadlo otvor pro baterii bílé	kus	1,00000	1 742,00	1 742,00
45	64221354R	Umývatko s otvorem pro bat. vpravo bílé, asymetrické	kus	1,00000	1 355,00	1 355,00
46	55144130R	Baterie vanová + příslušenství	kus	1,00000	3 447,00	3 447,00
47	484517382R	Radiátor koupelnový + termostat	kus	1,00000	7 413,00	7 413,00
48	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	1,20000	456,00	547,20
49	998725292R00	Příplatek zvětš. přesun, zařiz. předměty do 100 m	%	0,80000	456,00	364,80

Celkem						65 933,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	03	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M 24		Montáže vzduchotechnických zařízení				24 468,00
1	Pol__0001	Ventilátor diagonální potrubní	ks	1,00000	3 580,00	3 580,00
2	Pol__0002	Potrubí spiro dn 100	m	1,50000	300,00	450,00
3	Pol__0003	Flexi hadice	m	3,00000	260,00	780,00
4	Pol__0004	Zpětná klapka	ks	2,00000	954,00	1 908,00
5	Pol__0005	Zaslepení otvorů ve stupačce	ks	2,00000	750,00	1 500,00
6	Pol__0006	Vsazení odbočky	ks	2,00000	4 800,00	9 600,00
7	Pol__0007	Izolace potrubí	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
8	Pol__0008	Digestoř vč.připojovacího potrubí	kpl	1,00000	1 250,00	1 250,00
9	Pol__0009	Montážní materiál	kpl	1,00000	1 400,00	1 400,00
10	Pol__0010	Přesun hmot	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem	24 468,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	V22001	Rekonstrukce bytových jader Brno-Bystrc
O:	011	Rekonstrukce BJ č.9 v BD Foltýnova 9
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				100 298,00
1	M21-01	kabel v nehořlavém provedení CXKH 5Jx6	m	15,00000	213,40	3 201,00
2	M21-02	lišta bezfreonová 40x40	m	15,00000	274,40	4 116,00
3	Pol__0001	úprava rozvodnice RE	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
4	Pol__0002	rozvodnice RB - komplet	ks	1,00000	12 350,00	12 350,00
5	Pol__0003	kabel CYKY 3Jx1,5	m	230,00000	62,30	14 329,00
6	Pol__0004	kabel CYKY 3Ox1,5	m	80,00000	62,80	5 024,00
7	Pol__0005	kabel CYKY 3Jx2,5	m	250,00000	73,40	18 350,00
8	Pol__0006	kabel CYKY 5Jx2,5	m	20,00000	91,90	1 838,00
9	Pol__0007	ochranné pospojování	kpl	1,00000	200,00	200,00
10	Pol__0008	lišta 60x40	m	3,00000	120,00	360,00
11	Pol__0009	krabice KO 68	ks	15,00000	60,00	900,00
12	Pol__0010	krabice panel dvojitá	ks	19,00000	80,00	1 520,00
13	Pol__0011	vypínač č. 1	ks	7,00000	220,00	1 540,00
14	Pol__0012	vypínač č. 6+7	ks	10,00000	250,00	2 500,00
15	Pol__0013	vypínač tlačítko + č. 1	ks	2,00000	250,00	500,00
16	Pol__0014	zásuvka jednoduchá	ks	12,00000	210,00	2 520,00
17	Pol__0015	zásuvka dvojitá	ks	19,00000	250,00	4 750,00
18	Pol__0017	svítidlo LED kuchyně	ks	2,00000	920,00	1 840,00
19	Pol__0018	svítidlo LED předsíň + komora	ks	3,00000	920,00	2 760,00
20	Pol__0019	svítidlo LED zapuštěné koupelna, WC	ks	2,00000	800,00	1 600,00
21	Pol__0020	svítidlo LED zrcadlo	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
22	Pol__0021	objímka + žárovka - pokoj	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
23	Pol__0022	sekání drážek	kpl	1,00000	8 400,00	8 400,00
24	Pol__0023	demontáže	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
25	Pol__0024	podružný materiál	kpl	1,00000	500,00	500,00
26	005231010R	revize	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
27	Pol__0025	Přesun hmot	kpl	1,00000	500,00	500,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				1 800,00
28	Pol__0027	Nový domácí telefon	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
29	Pol__0028	Nový zvonek	kpl	1,00000	600,00	600,00

Celkem	102 098,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání