



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz
jednající na základě plné moci

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 66332761/0710
(dále také jen „FNO“)

a

ZHOTOVITELEM

obchodní firma:

WEST CENTRAL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Sokola Tůmy 743/16, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

IČ: 29384915 DIČ: CZ29384915 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37979

jednající: Ing. Petr Menšík, jednatel

bankovní spojení: FIO banka, a.s., č.ú. 2600444958 / 2010
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pod názvem: „**FN Ostrava — Parkovací objekt, Výkon inženýrské a koordinační činnosti a koordinátora BOZP při přípravě stavby**“. Plnění této smlouvy zahrnuje rovněž součinnost při procesu zadávání veřejné zakázky – přípravu odpovědí na dodatečné informace týkající se projektu nebo výkazu výměr (max. do dvou prac. dnů, úpravy výkazů výměr – dodávání aktualizovaných po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací), spolupráci při hodnocení nabídek, jejich kontrolu.
2. Rozsah předmětu plnění:

- 2.1 **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** v rozsahu zejména následujících činností:
- a) Zabezpečení projektových podkladů.
 - b) Ověření podmínek pro přípravu a realizaci stavby v území
 - c) Ověření podmínek požárně-bezpečnostní řešení stavby
 - d) Ověření podmínek pro napojení/připojení stavby na technickou infrastrukturu a ověření podmínek pro realizaci podmíněných staveb (jako např. přeložky, demolice apod.)
 - e) Průběžné konzultace projektového návrhu s dotčenými organizacemi a správci a vlastníky technické infrastruktury
 - f) Zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy
 - g) Získání stanovisek a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
 - h) Konzultace a příprava podkladů pro ověření podmínek provádění stavby v území pro zpracování plánu organizace výstavby a dopravního napojení stavby po dobu realizace stavby a následný provoz stavby.
 - i) Příprava a zpracování podkladů a žádostí.
 - j) Podání žádostí o vydání stavebního a vodoprávního povolení jako rovněž další správní řízení u specializovaných stavebních úřadů. Účast u stavebních a správních řízení, doplnění podkladů a zajištění vydání těchto rozhodnutí.
 - k) Zabezpečení podkladů pro majetkové vypořádání a zabezpečení majetkové agendy spojené se stavbou, např. příprava podkladů a žádostí pro uzavření věcných břemen. Souhlasů s umístěním stavby, pronájmy a výpůjčky pozemků apod.
 - l) Součinnost s objednatelem při zpracování zadání stavby.
 - m) Součinnost s objednatelem při zpracování záměrů výstavby.
- 2.2 **Výkon koordinační činnosti** (dále jen „KČ“) se stavbou centrálního zdroje chladu. Budou sledovány a koordinovány podmínky pro projektový návrh stavby, zajištění přípojných míst a tras hlavních vedení pro CZCH, koordinace projektových podkladů pro návrh CZCH. Konzultace s objednatelem hlavních kapacitních podmínek CZCH a možných dopadů na velikost strojovny, spalinových cest apod.
- 2.3. **Výkon koordinátora BOZP** (dále jen „BOZP“) při přípravě stavby zajištěný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění novely č. 88/2016 Sb.. Koordinátor BOZP bude plnit povinnosti, které vyplývají z právních předpisů, zejména:
- a) v dostatečném časovém předstihu před výběrem zhotovitelů předat zadavateli stavby plán obsahující kromě náležitostí uvedených v § 15 odst. 2 také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
 - b) bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
 - c) dává podněty a doporučuje technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které

- se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
 - e) zpracovává plán tak, aby obsahoval přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, přehledné schematické znázornění časového trvání, posloupnosti anebo souběhu a věcné vazby jednotlivých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a nechá odsouhlasit a podepsat a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
 - f) zapracuje do plánu požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.
(dále jednotlivě jen „dílní dílo“ a v souhrnu „dílo“)
3. Dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu a investičním záměrem objednatele. Do dokumentace budou provedeny a zapracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech FN Ostrava;
4. Soupis prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek bude odpovídat ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb. a bude zpracován v aktuální cenové úrovni dle RTS nebo ÚRS v návaznosti a v souladu s popisem technických standardů.

III. Termín plnění

Termín IČ: nejpozději do **180 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy, anebo vydání stavebního povolení.

Termín předání plánu BOZP: nejpozději do **160 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.

Termín KČ: nejpozději do **180 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy, anebo vydání stavebního povolení.

IV.

Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je sídlo objednatele, oddělení přípravy a realizace investic. Kontaktní osobou je: Miroslav Riedel, tel.: nebo mobil 59 737 2562, e-mail: miroslav.riedel@fno.cz
2. Zhotovitel předá jednotlivé dílní části v tomto rozsahu:
 - Kopie stavebního povolení (IČ) bude předána ve 2 - vyhotoveních a 1x v elektronické podobě zaslána na kontaktní email zástupce objednatele dle předchozího odstavce ve formátu PDF nebo JPG.

MR

- Plán BOZP bude předán ve 3 – vyhotoveních v grafické podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči. Víceletky nad počet uvedených paré budou účtovány zvlášť.

3. O předání a převzetí každého dílčího díla bude sepsán předávací protokol.

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
Výkon inženýrské činnosti (IČ)	298.500,-	62.685,-	361.185,-
Výkon koordinační činnosti (KČ)	75.000,-	15.750,-	90.750,-
Výkon BOZP při přípravě stavby	48.750,-	10.238,-	58.988,-
Celkem:	422.250,-	88.673,-	510.923,-

2. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání dílčího díla, které musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dílčího díla podepsaný oběma stranami.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího vystavení. Platby budou probíhat výhradně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatku buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI.

Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění vč. DPH za každý den prodlení.
3. Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Při zjištění chyby ve výkazech výměr se zhotovitel zavazuje k bezplatnému odstranění zjištěné chyby a uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ (tzn. současně zjištěné chyby), nebude-li dohodnuto jinak.

5. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
6. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

VII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je vyhotoveno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a dohodnuté v této smlouvě.
2. Záruční doba je neomezená a začíná plynout ode dne předání dle čl. IV odst. 2 objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelům.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodloužení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla;
 - d) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodloužení.

RA

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy FN zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy vč. jejích příloh na profilu zadavatele.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
5. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Ostravě dne 18. 4. 2017

V Ostravě dne 5. 4. 2017

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Fakultní nemocnice Ostrava
Ing. Ivo Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz
jednající na základě plné moci



WEST CENTRAL GROUP s.r.o.
Sokola Tůmy 743/16
709 00 Ostrava
IČ: 29384915
DIČ: CZ29384915

WEST CENTRAL GROUP s.r.o.
Ing. Petr Menšík
jednatel