

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Berlínská

Číslo popisné:

2747

Č.prostoru:

29

Vypracoval:

Datum:

→	předsíň a)	předsíň b)		P1
	P1	WC	koup.	
kuchyň				

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.			Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	89	40							129	32	4128
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	89	40					10	12	151	18	2718
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	89	40					10	12	151	34	5134
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	2	1							3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	12							18	100	1800
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5	5							10	100	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	250	1000
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							1,25	1,25	2,5	150	375
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	13	13							26	130	3380
23.	Dodávka PVC	m2	13	13							29,9	350	10465
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	13	13							26	150	3900
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	20							40	55	2200
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	20							40	10	400
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	13	13							26	130	3380
30.	Odstranění PVC podlah volně položených	m2	20	20							40	25	1000
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1							2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
42.												0	0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						2	1	3	450	1350	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2						2	1	3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5	450	2250	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2	5	150	750	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl						1	1	2	250	500	
61.											0	0	
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2	6					12	10	28	450	12600	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	6					12	10	32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						6		6	450	2700	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1					1	1	3	250	750	
69.											0	0	
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks						1	1	2	2000	4000	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	
74.											0	0	
76.											0	0	
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks						1	1	2			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks						1	1	2	300	600	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1							1	1000	1000	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1							1	4000	4000	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl									0	0	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1					1	1	3	250	750	
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0	0	
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0	0	

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	4							3	2	9	500	4500
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m		1						10		11	70	770
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	500	500
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		2,5						23,5		26	500	13000
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	650	3250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								10	10	20	100	2000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	10	3								13	500	6500
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	4	8						10	12	34	150	5100
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	13									13	200	2600
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	76	8						10	3	97	150	14550
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		4								4	125	500
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1								1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		0,5								0,5	1000	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	1000	1000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./900x900/ vč. zástěny	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	37000	37000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	19000	19000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	8000	8000
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	201 600,00 Kč	

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Demontáž a likvidace kuch. linky. Vyzdívka nového jádra z lehkých porobetonových tvárnic ve stávající dispozici, vč. nového rozvodu vody (v kuch. zakončen roháčky 3 ks) a odpadů (v kuch. DN50) ke stoupačkám. Výměna WC kombi, umyvadla, baterií (3 ks), nový sprch. kout 90 x 90 cm vč. skleněné zástěny. Zhotovení obkladů a dlažby (dle výběru ze skladu BYTES), SDK podhledů a stěny za WC. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Mezi kuchyní a předsíní bude pouze stavební otvor. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž 2 ks ventilátorů (s doběhem spojených se světlem), montáž el. topného žebříku, koupelnové galerie; vše zakončené revizí bez závad. Montáž nové kuch. linky 150 cm. Výměna vnitřního plynovodu v pevném provedení z mědi, vč. tlakové zkoušky a revize, a vč. zpětného připojení kombin. sporáku. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 30 240,00 Kč

CELKEM 231 840,00 Kč

podpis