

D o d a t e k č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009, č. 2 ze dne 1.4.2011, č. 3 ze dne 11.3.2014, č. 4 ze dne 30.3.2016 a č. 5 ze dne 31.5.2018.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 00265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

Nájemce:

Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i., IČ: 67985912
DIČ: CZ 67985912
Ústav je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, který je veden u MŠMT. Zřizovatelem ústavu je Akademie věd České republiky, Národní 1009/3, 117 20 Praha 1
sídlo: Letenská 4, 118 01 Praha 1
zastoupený: ředitelem Mgr. Janem Maříkem, Ph.D.
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.2.2020 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009, č. 2 ze dne 1.4.2011, č. 3 ze dne 11.3.2014, č. 4 ze dne 30.3.2016 a č. 5 ze dne 31.5.2018 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2018 a za rok 2019 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou v celkové výši **28.272,00 Kč ročně**.

2. Nájemné je splatné nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj..... **2.356,00 Kč**.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2067201.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 6 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 6 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 6 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 8.4.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

.....
Mgr. Jan Mařík, Ph.D.
ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i.

D o d a t e k č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009, č. 2 ze dne 1.4.2011, č. 3 ze dne 11.3.2014 a č. 4 ze dne 30.3.2016.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 00265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka



(jako správce)

Nájemce:

Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i., IČ: 67985912
DIČ: CZ 67985912
Ústav je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, který je veden u MŠMT. Zřizovatelem ústavu je Akademie věd České republiky, Národní 1009/3, 117 20 Praha 1
sídlo: Letenská 4, 118 01 Praha 1
zastoupený: ředitelem Mgr. Janem Maříkem, Ph.D.
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 103/18 ze dne 26.2.2018 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009, č. 2 ze dne 1.4.2011, č. 3 ze dne 11.3.2014 a č. 4 ze dne 30.3.2016 (dále jen smlouva).

Původní znění článku III. Nájemné se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou v celkové výši **26.952,00 Kč ročně** (dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj..... **2.246,00 Kč**.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2067201.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5 včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 5 včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

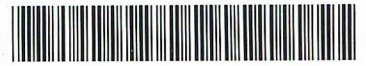
V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 5 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

.....
Mgr. Jan Mařík, Ph.D.
ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i.



MUZAP00H05H7

D o d a t e k č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009, dodatku č. 2 ze dne 1.4.2011 a dodatku č. 3 ze dne 11.3.2014 (dále jen smlouva).

25

I.**Smluvní strany****Pronajímatel:**

Město Žatec, IČ: 00265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[redacted]
(jako správce)

Nájemce:

Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i., IČ: 67985912
DIČ: CZ 67985912
Ústav je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, který je veden u MŠMT. Zřizovatelem ústavu je Akademie věd České republiky, Národní 1009/3, 117 20 Praha 1
sídlo: Letenská 4, 118 01 Praha 1
zastoupený: ředitelem doc. PhDr. Lubošem Jiráňem, CSc.
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 99/16 ze dne 22.2.2016 dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou v celkové výši **26.113,00 Kč ročně** (dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **2.176,00 Kč.**

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2067201.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2016 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějšího dodatku beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 30.3.2016.

[redacted]
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

[redacted]
.....
doc. PhDr. Luboš Jiráň CSc.
ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i.

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č.1 ze dne 30.7.2009 a dodatku č. 2 ze dne 1.4.2011 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

Nájemce:

Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i.

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

Ústav je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, který je veden u MŠMT. Zřizovatelem ústavu je Akademie věd České republiky, Národní 1009/3, 117 20 Praha 1

sídlo: Letenská 4, 118 01 Praha 1

zastoupený: ředitelem doc. PhDr. Lubošem Jiráňem, CSc.

(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009 a dodatku č. 2 ze dne 1.4.2011 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady města Žatce č.57/14 ze dne 4.2.2014 dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši..... **25.932,-- Kč ročně** (dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**2.161,-- Kč**.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2067201.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2014 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009 a dodatku č. 2 ze dne 1.4.2011 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějšího dodatku beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne **11-03-2014**

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

.....
doc. PhDr.
ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i.

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č.1 ze dne 30.7.2009 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr.Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

Nájemce:

Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i.

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

Ústav je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, který je veden u MŠMT. Zřizovatelem ústavu je Akademie věd České republiky, Národní 1009/3, 117 20 Praha 1

sídlo: Letenská 4, 118 01 Praha 1

zastoupený: ředitelem doc. PhDr. Lubošem Jiráňem, CSc.

(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.11.2008 ve znění dodatku č.1 ze dne 30.7.2009 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady Města Žatec č.127/11 ze dne 21.2.2011 dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**25.574,-Kč ročně** (dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**2.131,- Kč.**

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2067201.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2011 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějšího dodatku beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

.....
doc. PhDr. Luboš Jiráň CSc.
ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i.

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 (dále jen smlouva).

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené místostarostou Alešem Kassalem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

 1,
(jako správce)

Nájemce: **Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i.**
IČ: 67985912
DIČ: CZ 67985912
Ústav je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, který je veden u MŠMT. Zřizovatelem ústavu je Akademie věd České republiky, Národní 1009/3, 117 20 Praha 1
sídlo: Letenská 4, 118 01 Praha 1
zastoupený: ředitelem doc. PhDr. Lubošem Jiráňem, CSc.
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.11.2008 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**24.950,-Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**2.079,-- Kč**.
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2067201.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2009 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 4.11.2008 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne

.....
Aleš Kassal
místostarosta města

.....
doc. PhDr. Luboš Jiráň CSc.
ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i.

Smlouva o nájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 00265781

zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem

nám. Svobody 1, Žatec

Bankovní spojení: č.ú. 19-422-481/0100, KB a.s. pobočka Žatec
(jako vlastník)

[redacted]
(jako správce)

Nájemce:

Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i.

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

Ústav je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, který je veden u MŠMT. Zřizovatelem ústavu je Akademie věd České republiky, Národní 1009/3, 117 20 Praha 1

sídlo: Letenská 4, 118 01 Praha 1

zastoupený: ředitelem doc. PhDr. Lubošem Jiráňem, CSc.

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 3 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

II.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v přízemí domu č. p. 672 se st.p.č. 902 ul. Komenského alej v Žatci o celkové ploše 154 m² specifikované ve výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen nebytové prostory).
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem uskladnění archeologických nálezů
3. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou od 04.11.2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou** která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi

III.

Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši **23.472,- Kč ročně**:
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného **t.j. celkem 1.956,- Kč**.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422-481/0100, KS 2718, VS 2064201

IV.

Další ujednání


1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných prostor a v tomto stavu je pře[redacted]

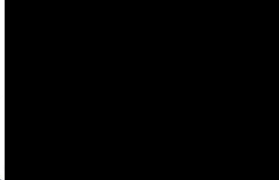
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli cenu služeb spojených s užíváním nebyt. prostoru, které jim pronajímatel zabezpečí dle výpočtového listu.
4. Nájemce může provádět stavební úpravy a změny v pronajatých prostorech pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a po konzultaci Stavebního úřadu Městského úřadu v Žatci, na vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze okamžitě jednostranně vypovědět při hrubém porušení smlouvy nájemcem.

Za hrubé porušení smlouvy se považuje:

- a) nezaplacení nájemného za dobu delší než 1 měsíc
 - b) uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - c) užívání nebytového prostoru k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat
 - d) provádění stavebních úprav a změn v nebyt. prostorech bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - e) hrubé porušování klidu a pořádku v pronajatých prostorách nájemcem nebo osobami, které s ním nebytový prostor užívají
6. Nájem podle odst. 5 skončí v den následující po dni, kdy byla doručena písemná výpověď nájemci.
 7. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně stavebním úpravám a změnám, které provedl s předchozím souhlasem pronajímatele dle odst.4
 8. Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
 9. Záměr města pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn od 15.10. do 29.10.2008.
 10. Nájem byl schválen usnesením Rady Města Žatec č.962/08 ze dne 03.11.2008.
 11. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
 12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne **- 4 - 11 - 2008**

.....

 Mgr. Erich Knoblauch
 starosta města

.....

 doc. PhDr. Luboš Jiráň CSc.
 ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i.

