



KUMSP00D6VMT

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSPISY ÚŘADU

ČÍSLO SMLOUVY (DODATEK)

DODATEK č. 1

01258/2011/KŘ	2016	14
poř. číslo	roční	akt. odb.

**k nájemní smlouvě č. 01258/2011/KŘ uzavřené dne 23. 6. 2011 mezi
pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Regionální rada regionu
soudržnosti Moravskoslezsko**

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Milanem Novotným, vedoucím odboru investičního a majetkového
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 190086-1650676349/0800

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko

se sídlem: Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava
zastoupena: Mgr. Kateřinou Dostálovou, MBA, ředitelkou Úřadu Regionální rady
IČ: 75082616
DIČ: CZ75082616
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2574112/0800

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Výše uvedení účastníci mezi sebou uzavřeli dne 23. 6. 2011 smlouvu o nájmu č. 01258/2011/KŘ (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 2.931,41 m² nacházející se v budově na ul. Na Jízdárně č.p. 2824/2, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2641/56, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, LV 5415.

Smluvní strany se dohodly na **zúžení předmětu nájmu a úpravě Smlouvy takto:**

I.1. Článek II. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 2.108,09 m² nacházející se v budově, a to za účelem zabezpečení činnosti Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko dle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace výše uvedených nebytových prostor přenechaných nájemci do nájmu je zakreslena v Plánu budovy, jehož příslušná část tvoří přílohu č. 1. tohoto dodatku.

2. V článku II. Smlouvy se za odst. 3. doplňuje odst. 4. tohoto znění:

- Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na ukončení nájmu ve zbývajících částech nebytových prostor, které dosud nájemce užíval na základě Smlouvy, a to ke dni 20. 01. 2016.
Bližší specifikace nebytových prostor, v souvislosti s nimiž se smluvní strany dohodly na ukončení nájemního vztahu je zakreslena v Plánu budovy, jehož příslušná část tvoří přílohu č. 2. tohoto dodatku (dále jen „zbývajících částí nebytových prostor“).
- Nájemce se zavazuje ze zbývajících částí nebytových prostor vyklidit své věci a tyto vyklizené prostory řádně předat pronajímateli ve stavu, v jakém je sám převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, spolu se všemi klíči, a to nejpozději do 31.01.2016.
- O předání zbývajících částí nebytových prostor sepíší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí zbývajících částí nebytových prostor a dále jejich stav a stav měřidel energií.

H

4

- V den předání zbývajících částí nebytových prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu se Smlouvou.
- Pronajímatel a nájemce se dohodli na vrácení poměrné části z nájemného uhrazeného nájemcem za měsíc leden ve výši 33.272,09 Kč, a to převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

3. Článek III. odst. 1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši:

	Cena v Kč za m ² bez DPH	Výměra v m ²	Cena celkem bez DPH
Kancelářské prostory	2.160,--	956,26	2.065.521,60
Společné prostory	400,--	823,11	329.244,00
Technické prostory	400,--	328,78	131.488,00
Celkem	2.960,--	2.108,09	2.526.253,60

což s ohledem na celkovou pronajímanou plochu činí 2.526.253,60 Kč za rok. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nebytových prostor osvobozen od DPH.

4. Článek III. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

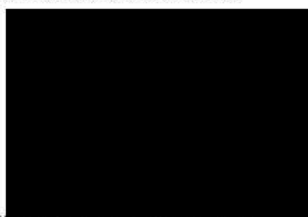
Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce, na který je nájemné určeno. Výše měsíční splátky činí 210.521,13 Kč.

II.

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek včetně příloh bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

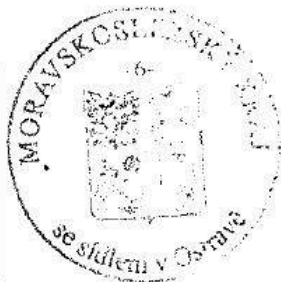
Rozhodování o uzavírání nájemních smluv v souvislosti s činností krajského úřadu a orgánů kraje svěřila rada kraje usnesením č. 65/5238 ze dne 7. 4. 2015 odboru investičnímu a majetkovému krajského úřadu.

V Ostravě dne 20.01.2016



Ing. Milan Novotný
vedoucí odboru investičního a majetkového

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Liborem Vajdou
vedoucím oddělení majetkového



V Ostravě dne 20.1.2016



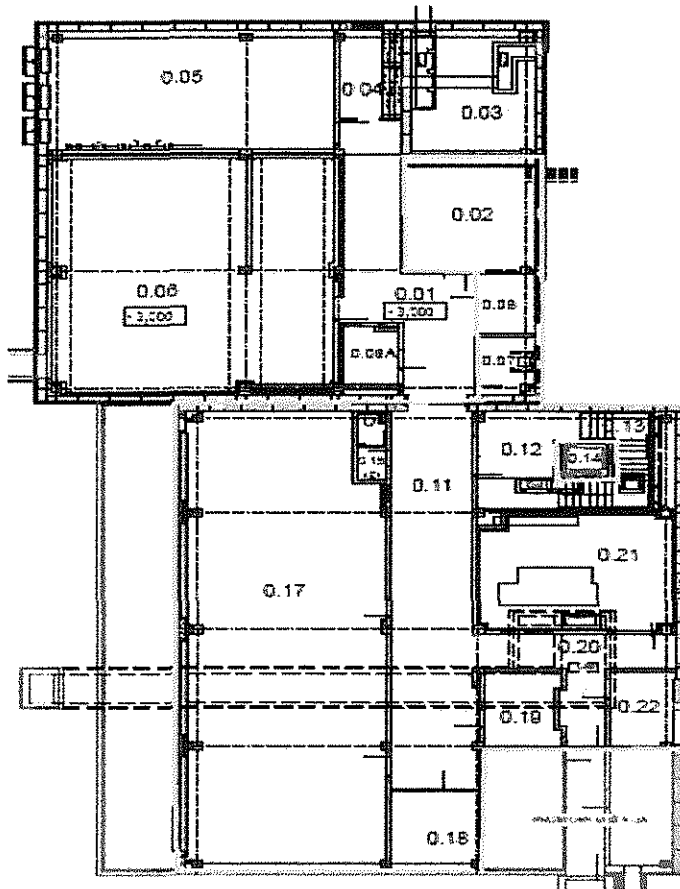
Ing. Kateřina Dostálová, MBA
ředitelka Úřadu Regionální rady

H. ...

A. ...

Příloha č. 1

PŮDORYS 1.PP
1 : 200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

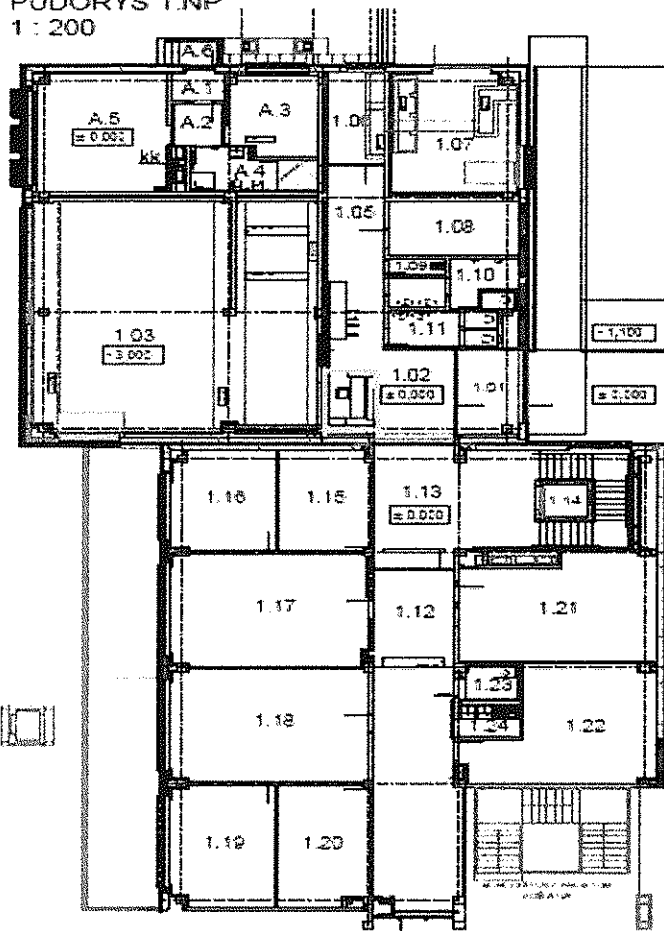
Č. MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²
0.01	CHODBA	41,40
0.02	SKLAD	28,10
0.03	NEPOČÍSKLEPENÁ ČÁST	
0.04	SKLAD	10,40
0.05	OLNA	87,02
0.06	VYKĚNK	128,26
0.07	SÁTKA RECEPCE	0,04
0.08	SKLAD	0,71
0.08A	SKLAD	0,27
0.11	CHODBA	24,87
0.12	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	25,88
0.13	SCHODIŠŤE	13,83
0.14	VÝTĚH	3,00
0.15	SOC. ZAŘÍZENÍ	3,75
0.16	NEPŘÍJEMO	
0.17	ARCHIV	173,78
0.18	SKLAD	10,50
0.19	SKLAD	11,70
0.20	CHODBA	21,88
0.21	STROJOVNA VĚT'	45,20
0.22	SKLAD	0,50

BUDOVA G

M

A

PŮDORYS 1.NP
1 : 200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

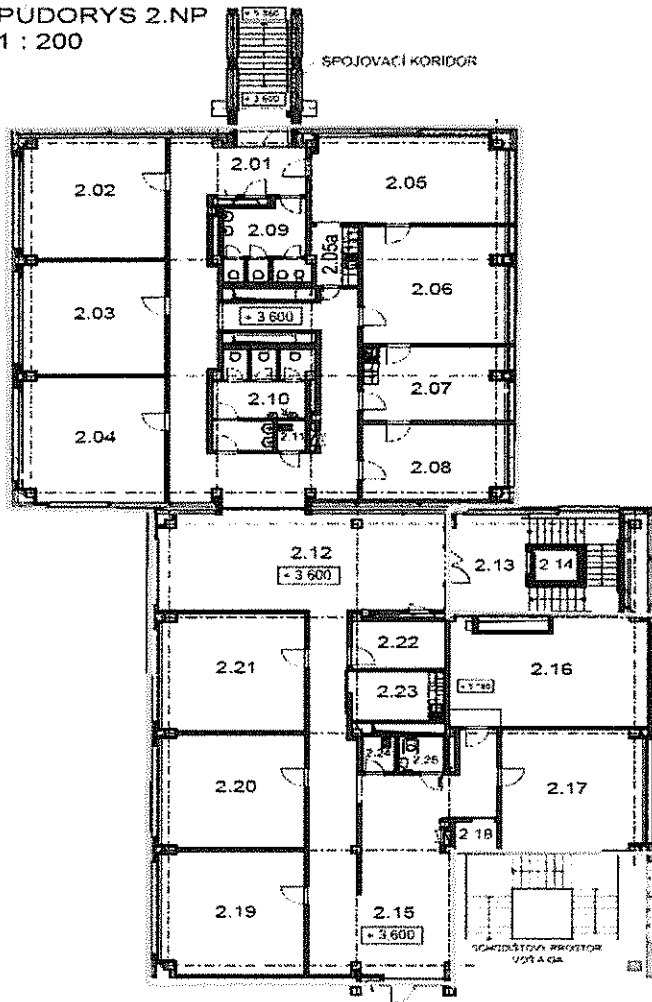
Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²
A.1	ZÁVĚRŠÍ	2,23
A.2	PŘEDČÍ	4,40
A.3	LICENCE	14,48
A.4	KOUPELNA	9,20
A.5	DEKORACE PRACOVNÍ - KUCH. AKA. 1	23,80
A.6	VEŠT. - ODMĚRNÍK	3,00
1.01	ZÁVĚRŠÍ	11,00
1.02	CHODBA A RECEPČÍ	22,40
1.03	PROSTOR UMĚNKA	106,20
1.04	KANCELÁŘSKO	
1.05	CHODBA	21,00
1.06	PRACOVNÍ - S. KVAL. 1	12,96
1.07	TRANSPORTACE - STÁNKOV.	25,20
1.08	ROZVOVNÁ	14,40
1.09	UNĚTOVÁ KOKONKA	2,05
1.10	WC - MUŽ	12,00
1.11	WC - ŽENY	8,00
1.12	CHODBA	26,20
1.13	CHODBA SOUHRNNÝ PROSTOR	23,80 27,62
1.14	VÝTĚH	3,00
1.15	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	17,00
1.16	KANCELÁŘ (S)	25,00
1.17	KANCELÁŘ (S)	41,00
1.18	KANCELÁŘ (S)	44,20
1.19	KANCELÁŘ VEDOUČÍ (1)	24,00
1.20	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	21,00
1.21	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,00
1.22	PROJEKČNÍ MÍSTNOST	37,00
1.23	WC - TP	4,20
1.24	KUCHYŇKA	3,99

BUDOVA G

H

L

PŮDORYS 2.NP
1 : 200

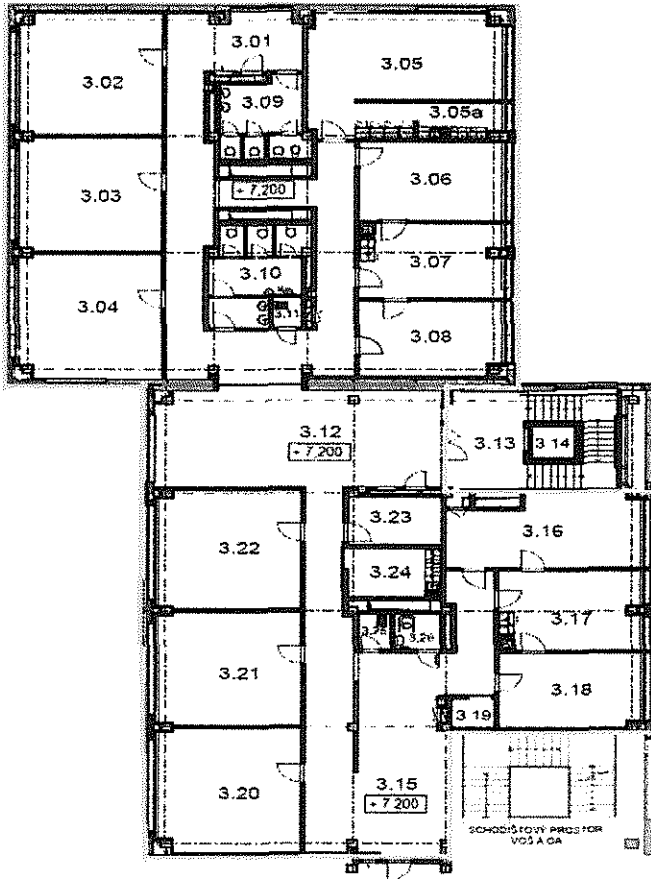


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
2.01	CHOUBA	72,29
2.02	KANCELÁŘ	35,24
2.03	KANCELÁŘ	33,17
2.04	KANCELÁŘ	35,04
2.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	34,60
2.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	5,42
2.06	KANCELÁŘ ŘEDITĚLE	33,80
2.07	SEKRETARIÁT	21,67
2.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
2.09	WC - ŽENY s předstíni	12,94
2.10	WC - MUŽI s předstíni	16,06
2.11	ÚKLADOVÁ KOMORA	1,71
2.12	HALA	55,25
2.13	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	30,81
2.14	VÝTAH	3,00
2.15	CHOUBA	77,65
2.16	SERVER_1	42,85
2.17	KANCELÁŘ	35,60
2.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
2.19	KANCELÁŘ	35,75
2.20	KANCELÁŘ	33,17
2.21	KANCELÁŘ	34,55
2.22	SPISOVNA	8,78
2.23	KUCHYŇKA	9,30
2.24	ÚKLADOVÁ KOMORA	2,35
2.25	WC TP	3,25

BUDOVA G

PŮDORYS 3.NP
1 : 200

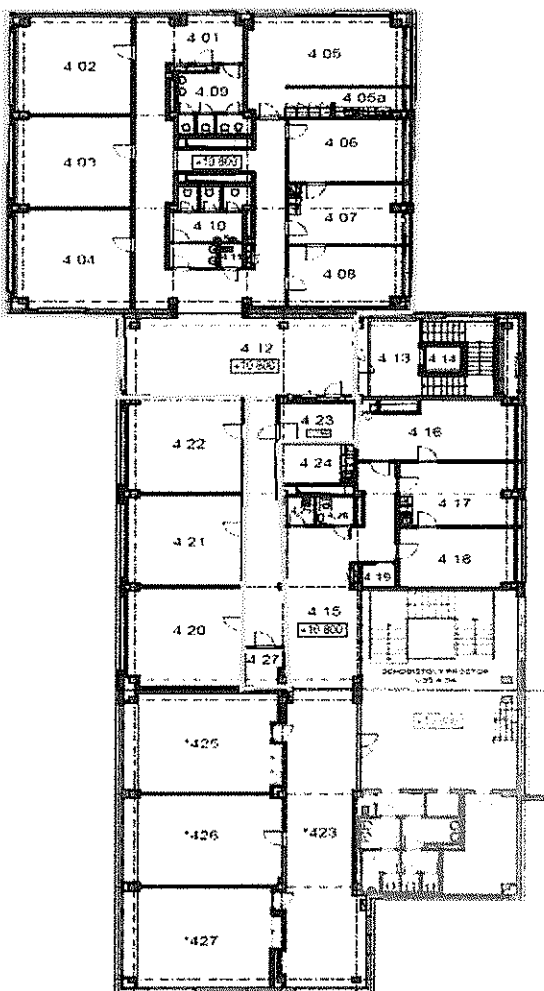


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
3.01	CHODBA	75,70
3.02	KANCELÁŘ	35,24
3.03	KANCELÁŘ	33,17
3.04	KANCELÁŘ	35,04
3.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,80
3.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	10,45
3.06	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	22,53
3.07	SEKRETARIÁT	21,66
3.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
3.09	WC - ŽENY s předstí	12,94
3.10	WC - MUŽI s předstí	16,06
3.11	ÚKLIDOVÁ KOMBORA	1,71
3.12	HALA	55,25
3.13	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	20,81
3.14	VÝTAH	3,00
3.15	CHODBA	80,00
3.16	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	26,60
3.17	SEKRETARIÁT	22,90
3.18	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,27
3.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,59
3.20	KANCELAR	35,75
3.21	KANCELAR	33,17
3.22	KANCELAR	34,55
3.23	SPISOVNA	8,78
3.24	KUCHYŇKA	9,30
3.25	ÚKLIDOVÁ KOMBORA	2,35
3.26	WC - TP	3,25

BUDOVA G

PŮDORYS 4.NP
1 : 250



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

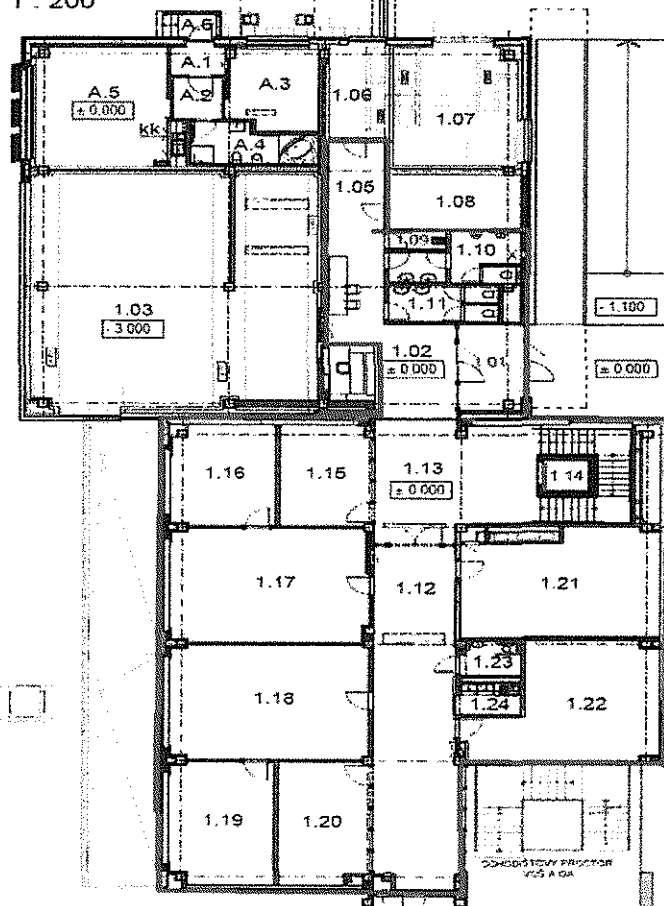
Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	V. P.
4.01	CHODBA	75,77
4.02	KANCELÁŘ	35,24
4.03	KANCELÁŘ	35,17
4.04	KANCELÁŘ	36,26
4.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	35,50
4.06a	ŠATNA KUCHYŇKY	19,45
4.06	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	33,93
4.07	SEKRETARIÁT	21,66
4.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
4.09	WC - ŽENY s předst.	12,94
4.10	WC - MUŽI s předst.	18,28
4.11	UKLIDOVÁ KOMORA	1,71
4.12	HALA	52,23
4.13	SEKRETARIÁT/FRONTA	18,80
4.14	VÝTAN	9,32
4.15	KOMORA	75,85
4.16	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	25,60
4.17	SEKRETARIÁT	22,90
4.18	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,27
4.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,98
4.20	KANCELÁŘ	35,73
4.21	KANCELÁŘ	33,71
4.22	KANCELÁŘ	34,55
4.23	SERVER 2	6,51
4.24	NEKUPYŇKY	9,51
4.25	UKLIDOVÁ KOMORA	2,35
4.26	WC - 1*	3,25
4.27	SPISOVNA	4,63
4.28	CHODBA	62,00
4.29	KANCELÁŘ	59,21
4.30	KANCELÁŘ	22,24
4.31	KANCELÁŘ	58,18

BUDOVA G

Handwritten signature

Handwritten mark

PŮDORYS 1.NP
1 : 200

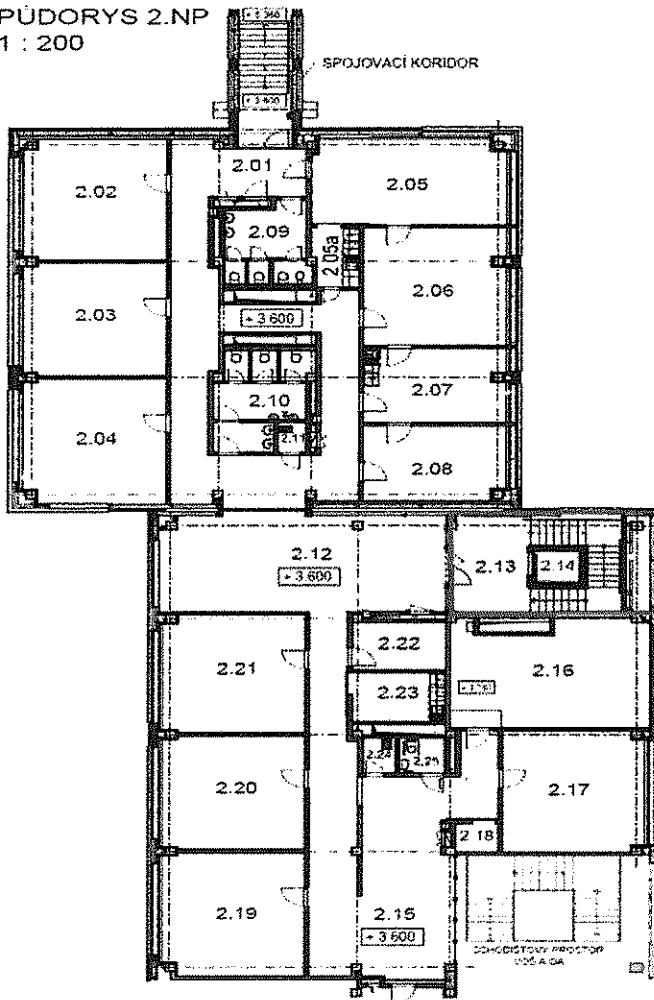


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Š MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
A.1	ZADVĚŘÍ	3,23
A.2	PŘEDSÍŇ	4,46
A.3	LOŽNICE	14,48
A.4	KOUPELNA	9,29
A.5	OBÝVAČÍ POKOJ + KUCH. KOUT	33,60
A.6	VSTUP - SCHODIŠTĚ	3,40
1.01	ZADVĚŘÍ	11,00
1.02	CHODBA S RECEPCÍ	22,40
1.03	PROSTOR VYMĚNKU	126,20
1.04	neobsazeno	
1.05	CHODBA	21,02
1.06	ROZVADĚČE - STÁVAJÍCÍ	19,56
1.07	TRAFOSTANICE - STÁVAJÍCÍ	29,30
1.08	ROZVODNA	14,40
1.09	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,05
1.10	WC - MUŽI	10,66
1.11	WC - ŽENY	9,01
1.12	CHODBA	58,25
1.13	CHODBA SCHODIŠTOVÝ PROSTOR	23,86 27,52
1.14	VÝTAH	3,20
1.15	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	17,91
1.16	KANCELAR (2)	20,70
1.17	KANCELAR (6)	43,72
1.18	KANCELAR (6)	44,20
1.19	KANCELAR VEDOUČÍ (1)	24,70
1.20	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	21,50
1.21	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,00
1.22	PROMÍTAČÍ MÍSTNOST	37,16
1.23	WC - TP	4,20
1.24	KUCHYŇKA	3,55

BUDOVA G

PŮDORYS 2.NP
1 : 200

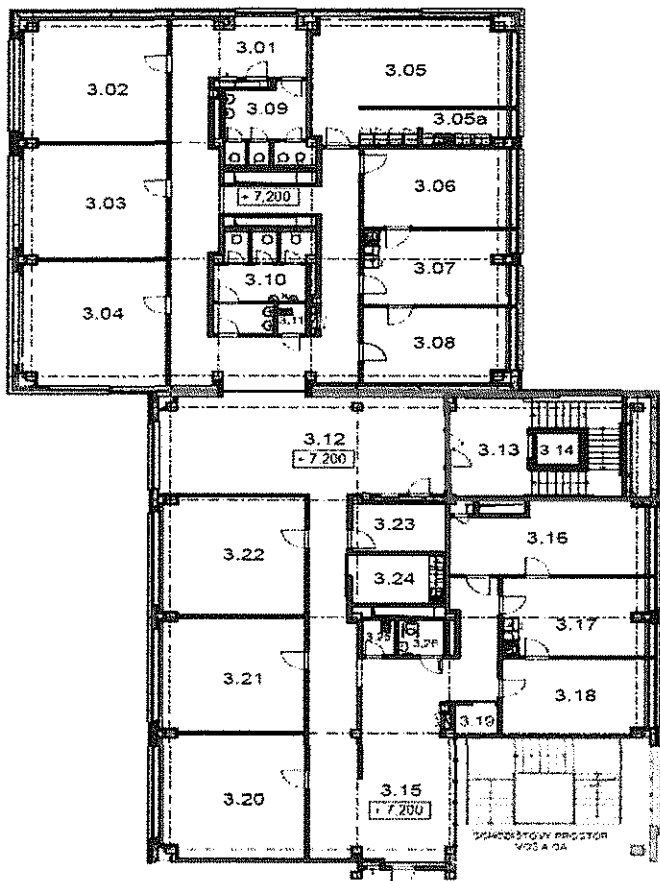


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
2.01	CHODBA	72,28
2.02	KANCELÁŘ	35,24
2.03	KANCELÁŘ	33,17
2.04	KANCELÁŘ	36,04
2.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	34,60
2.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	5,42
2.06	KANCELÁŘ ŘEDITELE	33,80
2.07	SEKRETARIAT	21,87
2.08	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	21,90
2.09	WC ŽENY a předstí	12,94
2.10	WC MUŽI a předstí	15,05
2.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
2.12	HALA	55,25
2.13	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	30,01
2.14	VÝTAH	3,95
2.15	CHODBA	77,90
2.15	SERVER_1	42,85
2.17	KANCELÁŘ	35,02
2.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,55
2.19	KANCELÁŘ	35,75
2.20	KANCELÁŘ	33,17
2.21	KANCELÁŘ	34,95
2.22	SPISOVNA	6,78
2.23	KUCHYŇKA	9,30
2.24	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
2.25	WC - TP	3,25

BUDOVA G

PUDORYS 3.NP
1 : 200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

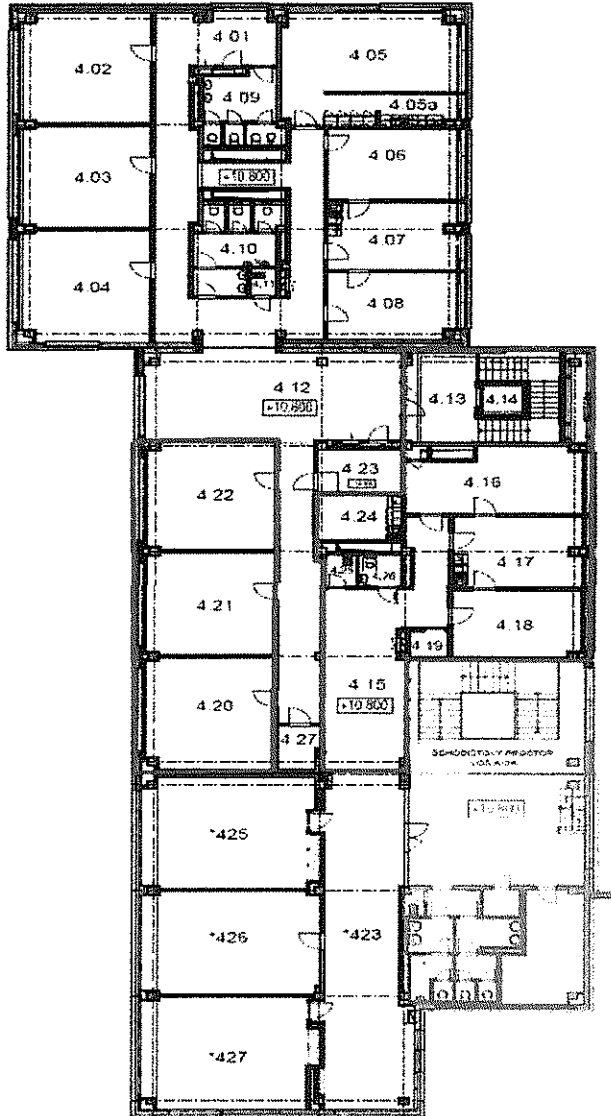
Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
3.01	CHODBA	75,70
3.02	KANCELAR	35,24
3.03	KANCELAR	33,17
3.04	KANCELAR	36,04
3.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,80
3.05a	ŠATNA KUCHYŇKA	10,45
3.06	KANCELAR VEDOUCÍ	22,63
3.07	SEKRETARIÁT	21,66
3.08	KANCELAR VEDOUCÍ	21,00
3.09	WC - ŽENY s předstí	12,94
3.10	WC - MUŽI s předstí	16,06
3.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
3.12	HALA	66,25
3.13	SCHODISTOVÝ PROSTOR	30,81
3.14	VÝTAH	3,06
3.15	CHODBA	80,00
3.16	KANCELAR VEDOUCÍ	25,60
3.17	SEKRETARIÁT	22,90
3.18	KANCELAR VEDOUCÍ	21,27
3.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
3.20	KANCELAR	35,75
3.21	KANCELAR	33,17
3.22	KANCELAR	34,56
3.23	SPISOVNA	9,78
3.24	KUCHYŇKA	9,30
3.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
3.26	WC TP	3,25

BUDOVA G

M

1

PŮDORYS 4.NP
1 : 250



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

č. míst.	účel místnosti	m ²
4.31	CHODBA	75,70
4.02	KANCELÁŘ	35,24
4.03	KANCELÁŘ	33,17
4.04	KANCELÁŘ	36,04
4.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,90
4.06a	ŠATNA KUCHYŇSKA	10,45
4.08	KANCELÁŘ VEDOJÍCÍ	22,53
4.07	SEKRETARIÁT	21,66
4.08	KANCELÁŘ VEDOJÍCÍ	21,00
4.09	WC - ŽENY s předst.	12,84
4.10	WC - MUŽI s předst.	16,96
4.11	UKLIDOVÁ KOMORA	1,11
4.12	HA. A	65,25
4.13	SOHOŇIŠŤOVÝ PROSTOR	15,80
4.14	VÝTAH	5,00
4.15	CHODBA	75,20
4.16	KANCELÁŘ VEDOJÍCÍ	25,90
4.17	SEKRETARIÁT	22,90
4.18	KANCELÁŘ VEDOJÍCÍ	21,27
4.19	*FOT-NICKÁ MÍSTNOST	2,59
4.20	KANCELÁŘ	35,75
4.21	KANCELÁŘ	32,17
4.22	KANCELÁŘ	34,55
4.23	SERVER_2	8,82
4.24	KUCHYŇKA	9,30
4.25	UKLIDOVÁ KOMORA	2,35
4.26	WC - TP	3,25
4.27	SPISOVNA	4,40
*429	U. TOUŠBA	68,00
*425	KANCELÁŘ	69,21
*426	KANCELÁŘ	20,28
*427	KANCELÁŘ	55,58

BUDOVA G

Handwritten signature or initials

Handwritten mark