



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Obec OSEK**
Sídlo : Osek 38, 39901 Milevsko
Zastoupeno : Pavlem Procházkou – starostou obce
IČ : 00511684
bankovní spojení : Komerční Banka, a.s.
č. účtu : 25922271/0100
(*dále jen Objednatel*)

a

Zhotovitel : Lesostavby Třeboň a.s.
Sídlo : Novohradská 226, 379 01 Třeboň
zastoupený : Jaroslavem Švecem, ředitelem obchodního úseku
IČ : 47239328
DIČ : CZ47239328
č. účtu : FIO Banka a.s., č.ú. 2001011923/2010
(*dále jen Zhotovitel*)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce malého rozsahu:

„Oprava místní komunikace k Maznému“

Rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem díla, který předložil zhotovitel objednateli v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a zákonná nařízení, technické, kvalitativní, bezpečnostní, hygienické a jiné normy, jakož i obsah své nabídky, kterou předložil jako uchazeč v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran učiněnými v době provádění stavebních prací.

III. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení prací: 1.4. 2022

Dokončení díla: do 30.6.2022

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Vykližení staveniště bude provedeno do tří dnů po převzetí dokončeného díla objednatel.

IV. CENA ZA SPLNĚNÍ DÍLA

Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy o dílo jako cena nejvýše přípustná.

Cena bez DPH	537 991,60 Kč
DPH 21%	112 978,- Kč
Celkem	650 970,- Kč

Objednatel prohlašuje, že na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb.

Bude-li objednatel požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), předloží zhotovitel objednateli jejich ocenění dle skutečných výměr za použití jednotkových sazeb u položek, jež jsou obsaženy v rozpočtu stavby, příp. použije položkové sazby obvyklé v místě a době plnění. Provedení těchto prací musí být oprávněným zástupcem objednatele písemně odsouhlaseno před tím, než by mohly být zhotovitelem provedeny. Na provedení víceprací nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel nárok. Provedení víceprací, jež ve finančním objemu nepřekročí 10% z celkové ceny díla, nemá vliv na termín plnění díla.

Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatele do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli.

Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele soupis provedených prací a dodávek ve dvou vyhotoveních. Technický dozor objednatele provede kontrolu správnosti předloženého soupisu prací a vrátí jej odsouhlasený (podepsaný) zhotoviteli v jednom vyhotovení do tří pracovních dnů. V případě, že technický dozor s některými položkami soupisu prací nesouhlasí, vyznačí je a důvody projedná se stavbyvedoucím zhotovitele.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Případné vícepráce musí být účtovány samostatnou fakturou.

Splatnost faktur je dohodnuta do 14 dnů po jejich obdržení objednatelům.

Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů – faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

V případě, že dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělkami, má zhotovitel právo fakturovat pouze 90% ceny za dílo. Zbývající část ze sjednané ceny za dílo ve výši 10% uhradí objednatel zhotoviteli na základě další faktury-daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

Daňové doklady faktury musí obsahovat zejména:

- označení daňového dokladu a jeho číslo
- název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
- název stavebního objektu
- den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
- daňové údaje
- celkovou účtovanou částku

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla objednateli.

Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude objednatelem odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./

Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou účtovány v položkových cenách nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.

Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 36 měsíců, poskytuje zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.

Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla, a to ve lhůtě sjednané. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.

Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se během záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.

Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Při nedodržení splatnosti faktury se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
- po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky

Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:

- pokuta ve výši 500,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
- pokuta ve výši 500,- Kč denně za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. Odstoupení od smlouvy, Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- dohodou smluvních stran
- splněním účelu, na který byla uzavřena
- jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

X. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl. II této smlouvy.

V případě, že částí svých prací, služeb či dodávek zmocní třetí osobu (poddodavatele), je o tom předem písemně seznámit objednatele a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Toto se vztahuje na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě zhotovitele vztahují. V případě, že objednatel o činnosti poddodavatele objednatele písemně neupozorní, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.

Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří cenová nabídka zhotovitele (rozpočet stavby).

Objednatel:

Zhotovitel:

V Oseku dne 29.03.2022

V Třeboni dne

20.4.2022

OBEC OSEK
Osek 38
339 01 Milevsko



Pavel Procházka
starosta obce



Jaroslav Švec
ředitel Obchodního úseku

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	001-1917-330	Oprava místní komunikace - k Maznému
Objekt:	01	k.ú. Osek
Rozpočet:	1	Oprava MK Osek u Milevska
Objednatel:	Obec Osek 38 39901 Osek	IČO: 00511684 DIČ:
Zhotovitel:	Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226 37901 Třeboň	IČO: 47239328 DIČ: CZ47239328
Vypracoval:	Skočný	

Rozpis ceny	Celkem
HSV	537 991,60
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	537 991,60

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	537 991,60 CZK
Základní DPH	21 %	112 978,00 CZK
Zaokrouhlení		0,40 CZK
Cena celkem s DPH		650 970,00 CZK

v TŘEBONĚ


 Za zhotovitele

dne 11.3.2022


 Za objednatele

Lesostavby Třeboň a.s.
 Novohradská 226, 379 01 TŘEBONĚ
 IČO: 472 39 328 DIČ: CZ47239328

apitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Zemní práce	HSV			52 943,10	10
5	Komunikace	HSV			479 510,50	89
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			5 538,00	1
Cena celkem					537 991,60	100

Položkový rozpočet

	001-1917-330	Oprava místní komunikace - k Maznému
O:	01	k.ú. Osek
R:	1	Oprava MK Osek u Milevska

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						52 943,10
1	113108442	Rozrytí krytu,kamenivo bez zhut.,se živič. pojivem, do hl.15 cm 0,000-0,130 : 130*5,000 : 0,130-0,310 : 180*3,000 :	m2	1 190,00000	30,25	35 997,50
2	181201102	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním 0,000-0,130 : 130*5,000 : 0,130-0,310 : 180*3,000 :	m2	1 190,00000	14,24	16 945,60
Díl: 5 Komunikace						479 510,50
3	566501111	Přidání kameniva drc. 32/63 -0,1 m3/m2 0,000-0,130 : 130*5,000 : 0,130-0,310 : 180*3,000 :	m2	1 190,00000	94,75	112 752,50
4	573312511	Prolití podkladu z kameniva asfaltem, 6,0 kg/m2 0,000-0,130 : 130*5,000 : 0,130-0,310 : 180*3,000 :	m2	1 190,00000	155,23	184 723,70
5	571907111	Posyp krytu kamenivem drceným do 35 kg/m2, frakce 16/32 (16/22) 0,000-0,130 : 130*5,000 : 0,130-0,310 : 180*3,000 :	m2	1 190,00000	25,84	30 749,60
6	573411115	Nátěr silničním asfaltem uzavírací , s posypem kam. 2,0 kg/m2 0,000-0,130 : 130*5,000 : 0,130-0,310 : 180*3,000 :	m2	1 190,00000	68,26	81 229,40
7	573411114	Nátěr živičný uzav. s posypem, asphalt 1,80 kg/m2 0,000-0,130 : 130*5,000 : 0,130-0,310 : 180*3,000 :	m2	1 190,00000	58,87	70 055,30
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						5 538,00
8	938909611	Odstranění nánosů na komunikaci a krajnici tl. do 10 cm	m2	300,00000	18,46	5 538,00
Celkem						537 991,60

Poznámky uchazeče k zadání