

Příloha nájemní smlouvy č.159N02/22

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem: **28 861 Kč**

Datum tisku: 10.05.2022

Účinná od: 16.12.2002

Nájemce:**Název****Adresa**

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Englišova 526/95, 74601 Opava-Předměstí

Nemovitosti:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Jaktář												
	2127	2	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	1 271	2,2	1,0609	322,16	
	2130	3	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	2 487	2,2	1,0609	630,38	
	2130	4	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	1 014	2,2	1,0609	257,02	
	2130	7	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	2 716	2,2	1,0609	688,42	
Celkem za katastr								7 488			1 897,98	
Katastr: Opava-Předměstí												
	2353	1	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	750	2,2	1,0609	176,80	
	2353	3	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	125	2,2	1,0609	29,47	
	2353	4	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	1 279	2,2	1,0609	301,50	
Celkem za katastr								2 154			507,77	
Katastr: Otice												
	306		2	2	10002	pc/ha	102 300,00	110 802	2,2	1,0609	26 455,67	
Celkem za katastr								110 802			26 455,67	
Celkem								120 444			28 861	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 159N02/22

Datum tisku: 10.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jaktář								
	1568	1	2	2399,00	01.10.2014	26.09.2021	361	601,41
	1568	2	2	138,00	01.10.2020	26.09.2021	361	34,60
	1569		2	3440,00	01.10.2014	26.09.2021	361	862,37
	2130	1	2	793,00	01.10.2014	26.09.2021	361	198,80
	2130	2	2	11957,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	2130	2	2	9241,00	01.10.2020	26.09.2021	361	2 316,64
	2130	3	2	3870,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	2130	4	2	2360,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	2130	5	2	754,00	01.10.2020	26.09.2021	361	189,03
	2130	6	2	629,00	01.10.2020	26.09.2021	361	157,68
	2130	8	2	1346,00	01.10.2020	26.09.2021	361	337,43
Celkem za katastr				36927,00				4 697,96
Celkem vydané parcely				36927,00				4 697,96

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jaktář								
	2127	2	2	1271,00	01.10.2014		365	322,16
	2130	3	2	2487,00	01.10.2020		365	630,38
	2130	4	2	1014,00	01.10.2020		365	257,02
	2130	7	2	2716,00	01.10.2020		365	688,42
Celkem za katastr				7488,00				1 897,98
Katastr: Opava-Předměstí								
	2353	1	2	2 154,00	01.10.2014		365	507,77
Celkem za katastr				2154,00				507,77
Katastr: Otice								
	306		2	110802,00	01.10.2014		365	26 455,67
Celkem za katastr				110802,00				26 455,67
Celkem stávající parcely				187444,00				28 861,42
Celkem splátka k 1. 10. 2021								33 559

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 159N02/22

Datum tisku: 10.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Opava-Předměstí								
	2353	1	2	2154,00	01.10.2014	30.11.2021	61	84,86
Celkem za katastr				2154,00				84,86
Celkem vydané parcely				12154,00				84,86

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jaktář								
	2127	2	2	1271,00	01.10.2014		365	322,16
	2130	3	2	2487,00	01.10.2020		365	630,38
	2130	4	2	1014,00	01.10.2020		365	257,02
	2130	7	2	2716,00	01.10.2020		365	688,42
Celkem za katastr				7488,00				1 897,98
Katastr: Opava-Předměstí								
	2353	1	2	750,00	01.12.2021		304	147,25
	2353	3	2	125,00	01.12.2021		304	24,54
	2353	4	2	1279,00	01.12.2021		304	251,11
Celkem za katastr				2154,00				422,90
Katastr: Otice								
	306		2	110802,00	01.10.2014		365	26 455,67
Celkem za katastr				110802,00				26 455,67
Celkem stávající parcely				120444,00				28 776,55

Celkem splátka k 1. 10. 2022**28 861**

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného u smlouvy č. 159N02/22

Datum tisku: 10.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely – nabyvatel

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum vydání	Roční nájem [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]
Katastr: Jaktář							
	1568	1	2	2399	26.09.2021	608,07	6,66
	1568	2	2	138	26.09.2021	34,98	0,38
	1569		2	3440	26.09.2021	871,93	9,56
	2130	1	2	793	26.09.2021	201,00	2,20
	2130	2	2	9241	26.09.2021	2 342,31	25,67
	2130	5	2	754	26.09.2021	191,12	2,09
	2130	6	2	629	26.09.2021	159,43	1,75
	2130	8	2	1346	26.09.2021	341,17	3,74
Celkem za katastr				18740			52,05
Celkem neoprávněně inkasované nájemné							52 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
2130/2	1	19 57	travní p.	2130/2	92	41	travní p.		0	2130/2		10002	92	41
				2130/7	27	16	travní p.		0	2130/2		10002	27	16
2130/3	38	70	travní p.	2130/3	24	87	travní p.		0	2130/3		10002	24	87
				2130/5	7	54	travní p.		0	2130/3		10002	7	54
				2130/6	6	29	travní p.		0	2130/3		10002	6	29
2130/4	23	60	travní p.	2130/4	10	14	travní p.		0	2130/4		10002	10	14
				2130/8	13	46	travní p.		0	2130/4		10002	13	46
2135/10	97	99	orná půda	2135/10	34	69	orná půda		0	2135/10		10002	34	69
				2135/14	63	30	orná půda		0	2135/10		10002	63	30
	2	79	86		2	79	86							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	ha		m ²		
2130/2		51400	92	41		2130/6		51400	6	29	
2130/3		51100	8	12		2130/7		51400	27	16	
		51400	16	75		2130/8		51100		59	
2130/4		51100	9	07				51400	12	87	
		51400	1	07		2135/10		51400	34	69	
2130/5		51400	7	54		2135/14		51400	63	30	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2204/2004
	Dne: 10.10.2017 Číslo: 198/2017	Dne: 13.10.2017 Číslo: 404/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlofeská 21/31 190 00 Praha 9 Číslo plánu: 1914-297/2017 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Jaktař Mapový list: Opava 9-3/34.43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1791/2017-806 2017.10.12 10:30:59 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 