**č.j. SPU 165307/2022**

**DODATEK č. 20**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 5 ze dne 15. 9. 2008, dodatku č. 6 ze dne 20. 5. 2009, dodatku č. 7 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 8 ze dne 16. 11. 2009, dodatku č. 9 ze dne 16. 2. 2011, dodatku č. 10 ze dne 20. 8. 2011, dodatku č. 11 ze dne 27. 9. 2013, dodatku č. 12 ze dne 16. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 14 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 15 ze  dne 14. 12. 2016, dodatku č. 16 ze dne 20. 5. 2020, dodatku č. 17 ze dne 28. 5. 2020, dodatku č. 18 ze dne 18. 8. 2020 a dodatku č. 19 ze dne 2. 11. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002“ č.j. SPU 265219/2021/Cr ze dne 21. 7. 2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33 611 Kč (slovy: Třicettřitisícšestsetjedenáctkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 1914-297/2017 ze dne 10. 10. 20217, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Jaktař takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní stav** | | | | | | **Nový stav** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
| 2130 / | 2 | 0 | 2 | 7 | 11 957 | 2130 / | 2 | KN | 9 241 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2130 / | 7 | KN | 2 716 | trvalý travní porost |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní stav** | | | | | | | **Nový stav** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo | |  | evid. | v m² |  |
| 2130 / | 3 | 0 | 2 | 7 | 3 870 | 2130 / | | 3 | KN | 2 487 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2130 / | | 5 | KN | 754 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2130 / | | 6 | KN | 629 | trvalý travní porost |
| 2130 / | 4 | 0 | 2 | 7 | 2 360 | 2130 / | | 4 | KN | 1 014 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2130 / | | 8 | KN | 1 346 | trvalý travní porost |

1. Dne 26. 9. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Opava, katastrálním území Jaktař, p.č. KN 1568/1, 1568/2, 1569, 2130/1, 2130/2, 2130/5, 2130/6 a 2130/8, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě rozsudku Okresního soudu v Opavě č.j. 10 C 116/2016-425 ze dne 15. 4. 2021 o určení právního vztahu, který nabyl právní moci dne 27. 9. 2021, resp. rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 57 Co 78/2020-481 ze dne 16. 8. 2021, který nabyl právní moci dne 27. 9. 2021.

Ode dne nabytí právní moci rozsudků nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 159N02/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto   dodatku   se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28 861 Kč** (slovy: Dvacetosmtisícosmsetšedesátjednakoruna  česká).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 28 861 Kč (slovy: Dvacetosmtisícosmsetšedesátjedna koruna česká).

Přepočtená úhrada nájemného za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 splatná k 1. 10. 2021 činí 33 559 Kč (slovy: Třicettřitisícpětsetpadesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvótních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvótní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 28 861 Kč (slovy: Dvacetosmtisícosmsetšedesátjednakoruna  česká).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 4 698 Kč (slovy: Čtyřitisícešestsetdevadeátosmkorun českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku činí 52 Kč (slovy: Padesátdvěkoruny české) a bude vydána výše uvedené třetí osobě.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 19. 5. 2022 V Opavě dne 19. 5. 2022

.……………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………….

Ing. Arnošt Klein

ředitel

Školní statek, Opava, příspěvková

organizace

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID dodatku ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………….

V Ostravě dne ………………………………. …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*