Číslo smlouvy IPR Praha: ZAK 22-0054.2

Číslo smlouvy INV MHMP: INO/21/08/007406/2022

Usnesení Rady HMP č. 691

**Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky k projektu „Park Maniny a Koncepce Rohanského a Libeňského ostrova“**

uzavřená dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

se sídlem: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

(dále jen „**IPR Praha**“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené: ředitelem odboru ochrany prostředí (OCP) RNDr. Štěpánem Kyjovským

(dále jen „**OCP**“)

zastoupené: ředitelem odboru investičního (INV) Ing. Petrem Kalinou, MBA

(dále jen „**INV**“)

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

IPR Praha, OCP a INV společně označovány dále též jako „**s*mluvní strany***“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. **Úvodní ustanovení**
   * + 1. Smluvní strany této smlouvy, jakožto veřejní zadavatelé ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy (dále jen „**ZZVZ**“), mají společný zájem na realizaci projektu s názvem „Rohanský ostrov“, jehož předmětem je revitalizace, komplexní řešení a rozvoj území Rohanského a Libeňského ostrova v hl. m. Praze, v části území za účelem vzniku metropolitního parku s přírodními prvky. Specifikace území a jednotlivých fází a etap projektu je součástí Přílohy č. 3 a 4 této smlouvy (dále jen „**projekt**“).
       2. K dosažení společného cíle, jímž je realizace projektu, se smluvní strany prostřednictvím této smlouvy dohodly ve smyslu ust. § 7 odst. 2 ZZVZ na společném postupu při zadávání dále vymezené veřejné zakázky související s projektem.
       3. Smluvní strany prohlašují, že jsou k provádění předmětu smlouvy oprávněny v plném rozsahu   
          a dohodly se, že učiní veškeré nezbytné kroky k úspěšné realizaci projektu.
2. **Předmět smlouvy**
   * + 1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností všech smluvních stran při společném zadávání dále specifikované veřejné zakázky (dále jen „**veřejná zakázka**“), vymezení společného postupu a stanovení odpovědnosti vyplývající ze společného postupu a způsobu společného jednání vůči třetím osobám.
       2. Smluvní strany spolupracují ve smyslu této smlouvy na zadávání veřejné zakázky, jejímž předmětem bude uzavření smlouvy o dílo na:
   1. **vytvoření krajinářské koncepce Rohanské ostrova a Libeňského ostrova** (dále jen „**Koncepce Rohanského ostrova**“ nebo „**Koncepce**“), řešené území je specifikováno v Příloze č. 3 této smlouvy, a to včetně:
      1. Konzultační činnosti; tj. průběžné aktualizace Koncepce, spolupráci na zadáních navazujících projektů, které vyplynou z Koncepce
      2. vypracování požadavků na správu celého řešeného území
   2. **stabilizační krajinářské úpravy** navazující na realizaci stavby č. 4679 Maniny, PPO – Snížení nivelity Karlín (dále jen „**Park Maniny**“) **etapa 0001- poldr s oddychovou zónou a etapa 0002- poldr Karlín (I. fáze realizace)**, řešené území je specifikováno v Příloze č. 4 této smlouvy, stabilizační krajinářské úpravy budou zahrnovat:
      1. krajinářská studie
      2. dokumentace pro provedení stavby (a/nebo dokumentace pro výběr zhotovitele)
      3. výkon autorského dozoru při výstavbě
      4. spolupráce při uvedení do užívání
   3. v rámci **Parku Maniny (stavba č. 4679 Maniny PPO- snížení nivelety Karlín, - etapy0003- propojení poldrů II. fáze realizace)** se bude jednat o smlouvu o dílo na:
      1. vytvoření krajinářské studie
      2. zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení v dohodnutém rozsahu
      3. inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení,
      4. zhotovení dokumentace pro provedení stavby (a/nebo dokumentace pro výběr zhotovitele)
      5. výkon autorského dozoru při výstavbě
      6. spolupráce při uvedení do užívání
   4. **Vypracování Management plánu pro Park Maniny**
   5. Případné vypracování dalších dílčích projektů a vypracování Management plánu pro další území, které vyplynou ze soutěžního dialogu.
      * 1. Veřejná zakázka
           1. bude zadávána v nadlimitním režimu,
           2. je veřejnou zakázkou na služby,
           3. bude zadávána v řízení se soutěžním dialogem.
        2. V rámci soutěžního dialogu bude projednán zejména způsob a postup řešení veřejné zakázky, definovány požadované vlastnosti předmětu veřejné zakázky, požadavky na kvalitu i obchodní či právní aspekty plnění, časové, finanční a další podmínky realizace veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 ZZVZ.
        3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bude stanovena před zahájením zadávacího řízení, jedná se o hodnotu předpokládanou, protože hodnota/cena veřejné zakázky rovněž může být předmětem jednání soutěžního dialogu.
        4. Veřejná zakázka bude zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,   
           ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení.
3. **Provádění předmětu smlouvy**
   * + 1. Smluvní strany společný postup při zadávání veřejné zakázky rozdělily na následující fáze, které jsou dále specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy
          1. **1. fáze** spočívající ve **vypracování zadávacích podmínek**, zahájení zadávacího řízení se soutěžním dialogem výzvou neomezenému počtu dodavatelů k podání žádosti o účast   
             a posouzení souladu žádostí o účast se zadávacími podmínkami a případné provedení snížení počtu účastníků zadávacího řízení;
          2. **2. fáze** spočívající ve **vedení soutěžního dialogu** s cílem nalézt řešení způsobilá splnit potřeby zadavatele a přípravě rozhodnutí, zda jsou předložená řešení vhodná;
          3. **3. fáze** spočívající ve vypracování a odeslání výzvy účastníkům zadávacího řízení k podání nabídek na nalezená řešení, vč. finální podoby zadání a dalších činnostech vedoucích   
             až k ukončení zadávacího řízení, tj. **vybrání vítězného týmu**.
          4. **4. fáze** spočívající ve **schválení výsledku veřejné zakázky** Radou hl. m. Prahy/Zastupitelstvem hl. m. Prahy a **uzavření smluv** na plnění veřejné zakázky s rozdělením předmětu plnění dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
          5. **5. fáze** spočívající ve **vypracování projektové dokumentace, realizace, kolaudace a předání do užívání Parku Maniny** případně dalších projektů vyplývajících ze zadání soutěžního dialogu a vzájemné spolupráce všech smluvních stran během jednotlivých výkonových fází až do kolaudace. Míra a systém spolupráce bude vyplývat ze smluv s dodavatelem, případně   
             z usnesení RHMP/ZHMP.
       2. Smluvní strany se dohodly, že **1., 2. a 3. fázi** projektu bude provádět **IPR Praha** na svůj účet, svoji odpovědnost a svým jménem. IPR Praha zajistí financování celého soutěžního dialogu včetně jeho přípravy (jednotlivé činnosti jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy).
       3. Smluvní strany se dohodly, že **4. fázi** projektu budou provádět následujícím způsobem:
   1. **IPR Praha:**
      1. příprava usnesení do RHMP/ZHMP,
      2. uzavření smlouvy o dílo dle čl. II. odst. 2.1 na vypracování Koncepce Rohanského ostrova s vybraným dodavatelem. IPR Praha bude objednatelem díla a zajistí jeho financování.
   2. **OCP**: uzavření smlouvy o dílo dle čl. II odst. 2.2 na vypracování krajinářských stabilizačních úprav Parku Maniny (navazující na stavbu č. 4679 Maniny – PPO, snížení nivelety Karlín, etapa 0001 poldr s oddychovou zónou a etapa 0002 poldr Karlín) a dle čl. II odst. 2.3 na vypracování krajinářských stabilizačních úprav Parku Maniny (navazující na stavbu č. 4679 Maniny – PPO, snížení nivelety Karlín, etapa 0003 propojení poldrů ) s vybraným dodavatelem (krajinářské studie, dokumentace, projednání, inženýrská činnost, autorský dozor). OCP bude objednatelem a vlastníkem díla a zajistí jeho financování.
   3. **INV:** uzavření smlouvy o dílo dle čl. II odst. 2.3 na práce v rámci Parku Maniny (stavba č. 4679 Maniny – PPO, snížení nivelety Karlín, etapa 0003 propojení poldrů, vyjma krajinářských stabilizačních úprav) s vybraným dodavatelem (vytvoření projektové dokumentace, projednání, inženýrská činnost, autorský dozor). INV bude objednatelem   
      a vlastníkem díla a zajistí jeho financování.
      * 1. Smluvní strany se dohodly, že **5. fázi** projektu budou provádět následujícím způsobem:
   4. **IPR Praha** z pozice garanta Koncepce bude poskytovat součinnost OCP a INV a bude součástí realizačního týmu a projektového výboru Parku Maniny
   5. **OCP** z pozice budoucího správce parku zajistí projekčně i realizačně krajinářské stabilizační úpravy Parku Maniny, navazující na st. č. 4679 Maniny – PPO, snížení nivelety Karlín, etapa 0001 poldr s oddychovou zónou a etapa 0002 poldr Karlín, po dokončení také stejné práce i u etapy 0003 propojení poldrů a to vč. projednání (kdy zajistí koordinaci s částí projektu INV), dále vypracování management plánu a následně správu Parku Maniny a bude součástí realizačního týmu a projektového výboru Parku Maniny
   6. **INV** z pozice manažera projektu Park Maniny zajistí projektovou dokumentaci   
      a projednání až do realizace Parku Maniny – etapa 0003 propojení poldrů, vyjma krajinářských stabilizačních úprav (kdy zajistí koordinaci s částí projektu OCP)
      * 1. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat si součinnost při provádění společného postupu podle této smlouvy, přičemž rámcové vymezení společného postupu tvoří Přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
        2. Smluvní strany se dohodly, že v **případě nejasností či neshod vyplývajících ze společného postupu při zadávání veřejné zakázky bude rozhodovat řídící pracovní skupina**, která byla ustavena na společném jednání 4. 11. 2020, která se skládá z těchto členů:

xxxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx.

* + - 1. Předpokládaný harmonogram společného postupu při provádění fází 1-4 (výběrové řízení   
         se soutěžním dialogem) předmětu této smlouvy tvoří její přílohu č. 2. Harmonogram je koncipován jako předpokládaný z hlediska termínů plnění jednotlivých kroků a jejich posloupnosti, z hlediska obsahu je závazným. Harmonogram navazujících prací (realizace projektu Parku Maniny) bude řešena INV a OCP v navazující spolupráci.
      2. Za účelem společného postupu smluvní strany pověřují tyto odpovědné osoby
  1. IPR Praha: xxxxxx, xxxx, tel: xxxxxxx, xxxxxx, e-mail: xxxxxxxx
  2. OCP: xxxxxxxx, tel: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx
  3. INV : xxxxxxxx, .tel : xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx

Změnu odpovědných osob si jsou smluvní strany povinny bezodkladně oznámit.

* + - 1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že
  1. dokumentace o zadávacím řízení bude vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž IPR Praha, INV i OCP obdrží jedno vyhotovení,
  2. budou jednat a činit veškeré právní úkony vztahující se k předmětu smlouvy vůči orgánu dohledu společně,
  3. každá ze smluvních stran nese samostatně odpovědnost za provádění své části předmětu plnění této smlouvy, tím, však není dotčeno právo žádné ze smluvních stran na náhradu újmy vůči druhé smluvní straně, která svým zaviněným jednáním porušila povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy.

**Doba trvání smlouvy**

* + - 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv   
         do splnění předmětu smlouvy dle jeho vymezení v čl. II této smlouvy.
      2. Dobu trvání smlouvy lze dohodou smluvních stran upravit odlišně.

1. **Ostatní a závěrečná**
   * + 1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,   
          a právním řádem České republiky.
       2. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení   
          i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
       3. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
       4. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny další smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro účely této smlouvy.
       5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). IPR Praha zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. HMP (OCP a INV) obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
       6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
       7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že si smlouvu, včetně jejích příloh, pečlivě přečetly a všem ustanovením smlouvy rozumí. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smluvní strany připojují své podpisy.
       8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní IPR Praha.
       9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. IPR Praha, INV i OCP obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Rohanský ostrov - Vymezení společného postupu

Příloha č. 2 Rohanský ostrov - Předpokládaný harmonogram řízení se soutěžním dialogem

Příloha č. 3 Rohanský ostrov - Vymezení řešeného území Koncepce Rohanského ostrova   
a Parku Maniny

Příloha č. 4 Rohanský ostrov - Vymezení řešeného území Parku Maniny, včetně jednotlivých etap

V Praze dne V Praze dne

**Za IPR Praha** **Za OCP MHMP**

…………………………. ……………………………………

**Mgr. Ondřej Boháč,** ředitel **RNDr. Štěpán Kyjovský**, ředitel

V Praze dne

**Za INV MHMP**

………………….

**Ing. Petr Kalina, MBA,** ředitel