

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ze dne 3. února 2012 ve znění platných změn a doplňků

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb  
IČO: 486 77 752  
DIČ: není plátcem DPH  
Sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitelkou, tel. xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

### Zhotovitel:

Petr Kremla  
IČO: 05903017  
Není plátcem DPH  
Sídlo: Havlíčkova 208, 285 31 Nové Dvory  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## 2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí a za podmínek a ve lhůtách podle této Smlouvy dílo definované níže (dále jen „**Dílo**“). Místem provádění díla jsou: objekty Domova Barbora Kutná Hora na adrese Pirknerovo náměstí 206, 228, 229, 284 01 Kutná Hora.

Dílo dle této smlouvy spočívá v **údržbářských pracích v objektech Domova Barbora Kutná Hora č. p. 206, 228, 229** dle cenové nabídky ze dne 20. 5. 2022.

Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy

Ukončení prací: do konce srpna 2022

## 3. CENA DÍLA

Cena za provedení prací se sjednává v rozsahu 120 hodin za měsíc dle cenové nabídky ze dne 20. 5. 2022 a nepřekročí částku 60.000 Kč.

Zhotovitel není plátcem DPH.

Úhrada ceny Díla bude provedena takto:

jednou měsíčně na základě doloženého výkazu odpracovaných hodin a provedených činností. Faktura bude vystavená se splatností 14 dnů.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě neplnění podmínek této smlouvy a stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktur ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy obeznámil se situací v prostorách předmětu Díla.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky, že Zhotovitel není pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru provádění díla jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor (parkování) pro umístění techniky zhotovitele.

Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s vedoucí provozně technického úseku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxx.

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v objektech a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

Každý případně vzniklý pracovní úraz Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu.

Zhotovitel se zavazuje provádět pracovní činnosti tak, aby nedošlo při jejich vykonávání k poškození majetku Domova Barbora Kutná Hora a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní majetek.

#### **5. ZÁRUKA**

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnou legislativou ČR.

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky v termínu dle pokynů vedoucí provozně technického úseku.

#### **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

#### **8. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

V Kutné Hoře dne: 20.5.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....