



**Rámcová smlouva o poskytování komunálních služeb  
(správa a údržba veřejné zeleně)  
Lokalita KB 02**

*sjednaná dle § 269 a následujících, zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.*

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice  
Zastoupené Miloslavou Válkovou – starostkou městského obvodu Ústí nad Labem –  
Neštětice

Adresa: ÚMO Ústí n. L. – Neštětice, U Radnice 229, Ústí nad Labem, PSČ 403 31  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]

**Poskytovatel:** CF sociální firma, s.r.o.

Zastoupená Bc. Martinem Lánem, jednatelem a Michalem Polesným, jednatelem  
Adresa: CF sociální firma, s.r.o., Koněvova 1697/18, Ústí nad Labem, PSČ 400 01  
IČ: 28701488 DIČ: CZ28701488  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]

**2. Předmět smlouvy**

**2.1.**

**Tyto práce se sestávají z následujících základních činností:**

- a) **sečení** travnatých ploch intravilánu dle potřeby objednatele s následným vyhrabáním a odvozem v den sečení, a likvidací hmoty na skládce, předpokládaná četnost sečení je 3x až 5x ročně; sečení extravilánu bez odvozu biohmoty 1x až 3x ročně.
- b) jarní a podzimní **vyhrabání listí**
- c) **údržba keřů** a živých plotů okopávkou, odplevelením, řezem či stříháním v době vegetačního klidu a částečným letním prořezem
- d) průběžný **řez stromů** a keřů tak, aby byla zjištěna průchodnost a průjezdnost komunikací a chodníků

a doplňkových činností:

- e) **ošetřování** samostatných keřů jejich odplevelením, okopáním a řezem či zmlazením
- f) **odplevelení, nakypření** a odpíchnutí okrajů keřových skupin a jejich řez či zmlazení
- g) **odstraňování** poškozených a suchých částí stromů
- h) **odstraňování náletových dřevin**

Veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB se omezují pouze na všední dny. Práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či pracích při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.

2.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli práce za podmínek specifikovaných v článku č. 4 této Smlouvy. Tato plnění jsou dále označována též jako „Dílčí plnění“.

2.3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dohodnutou součinnost podle čl. 11 a dále se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté Plnění cenu podle čl. 5, této Smlouvy.

### **3. Místo a doba plnění smlouvy**

3.1. Místem poskytování Plnění je vymezeno hranicí území ve správě Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a je stanoveno pro lokalitu **KB 02**. Lokalita je znázorněna v příloze č. 1 - mapové podklady. Pro každé „Dílčí plnění“ bude objednatel označeno v objednávce přesné místo Plnění.

3.2. Termíny plnění jednotlivých „Dílčích plnění“ budou vždy dohodnuty účastníky této smlouvy a budou sjednány dle obvyklých lhůt v místě a čase plnění.

### **4. Objednání dílčích plnění**

4.1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých dílčích objednávek.

4.2. Pro zadávání objednávek Objednatel platí následující pravidla:

4.2.1. Objedávka na dílčí plnění či jeho část podle této smlouvy bude Poskytovateli doručena nejpozději tři (3) pracovní dny před požadovanou dobou poskytnutí plnění, nedohodnou-li se Objednatel a Poskytovatel v konkrétním případě jinak.

4.2.2. V případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn doručit objednávku bezprostředně před požadovanou dobou plnění.

4.3. Objedávka bude obsahovat alespoň:

4.3.1. číslo objednávky

4.3.2. požadované plnění (rozsah)

4.3.3. konkrétní dobu a místo plnění

4.4. Poskytovatel se zavazuje potvrdit přijatou objednávku Objednatele dle odst. 4.2.1. této smlouvy nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Poskytovateli v souladu s touto Smlouvou.

4.5. Nepotvrdí-li Poskytovatel objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 4.4 této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle odst. 4.4 této Smlouvy.

4.6. Objedávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky Poskytovatelem. Takovýmto zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.

4.7. Tato smlouva nezavazuje Objednatele zadávat objednávky Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že Objednatel nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá smlouva, nezpůsobuje zánik této Smlouvy.

### **5. Cena a platební podmínky**

5.1. Cena za poskytování jakéhokoliv plnění, podle této Smlouvy je stanovena ve formě jednotkových cen uvedených pro jednotlivá Dílčí plnění. Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude k ceně připočítána v zákonem stanovené výši.

položka	název	Kč/m2
1.	Seč intravilánu	0,61
2.	Seč extravilánu	0,43
3.	Vyhrabávání listí	0,75
4.	Údržba keřů	4,50
5.	Údržba průchodnosti komunikací a chodníků	1,50

5.2. Jednotkové ceny za jednotlivá plnění jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady Poskytovatele spojené s komplexním a řádným provedením plnění, včetně pořízení potřebného materiálu a provedení veškerých dalších souvisejících prací. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že nad rámec dohodnuté ceny nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno konkrétní plnění, které poskytuje na svůj náklad Objednatel. V případě nižšího rozsahu prací, než který odpovídá jednotkové ceně pro příslušné plnění, se hradí poměrná část příslušné jednotkové ceny.

5.3. Poskytovatelem uplatňovaná (fakturovaná) cena bude vypočtena v souladu s touto Smlouvou na základě jednotkových cen, vynásobených rozsahem řádně poskytovaného plnění, které Objednatel objednal a po jeho řádném provedení převzal v souladu s touto Smlouvou.

5.4. Nebude-li Poskytovatel schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodů nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na odpovídající část ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O snížení rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.

5.5. Objednatel se zavazuje cenu plnění podle této smlouvy hradit na základě faktur vystavených Poskytovatelem vždy po předání řádně dokončeného „Dílčího plnění“.

5.6. Splatnost všech faktur činí dvacet jeden (21) den od jejich doručení Objednateli. Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím Objednatelem. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře.

5.7. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právním předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě pěti (5) dnů od jejího doručení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

## 6. Práva a povinnosti poskytovatele

6.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této Smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Ústí nad Labem.

6.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při poskytování plnění byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy vymežující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Poskytovatel zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

6.3. V případě, že Poskytovatel v zadávacím řízení prokazoval splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel plnit tu část plnění, jež prokazoval za Poskytovatele. Jakákoliv změna v osobě subdodavatele Poskytovatele je možná pouze z vážných důvodů, za předpokladu současného doložení příslušné části kvalifikace obdobným způsobem a vždy v souladu se zadávacími podmínkami objednatele.

6.4. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je rovněž povinen vést evidenci odpadů a plnit i další povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných právních předpisů.

6.5. V případě objednávky Dílčího plnění podle odst. 4.2.2 této Smlouvy je poskytovatel povinen zahájit požadované plnění nejpozději do 1 hodiny od přijetí objednávky.

6.6. Poskytovatel je povinen vést pro plnění podle odst. 2.2 deník prováděného plnění (dále jen „Deník“), ve kterém bude denně čitelně a srozumitelně zaznamenáváno prováděné plnění tak, aby pověřený zaměstnanec Objednatele měl kdykoli možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděného plnění, případně dát pokyn k přerušení plnění, pokud neodpovídá této Smlouvě či stanoveným podmínkám. Zjistí-li pověřený zaměstnanec Objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděného plnění, запиše tyto nedostatky do deníku, nebo jiným písemným způsobem Poskytovatele na tyto nedostatky upozorní a stanoví Poskytovateli termín, popřípadě i způsob jejich odstranění.

6.7. Poskytovatel je povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této Smlouvy, a to minimálně v rozsahu, které prokázal v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

## **7. Práva a povinnosti objednatele**

7.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy.

7.2. Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění plnění pověřenou osobou (trvalý technický dozor), přičemž tato osoba je oprávněna bezodkladně Poskytovatele písemně upozornit na zjištěné nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu Objednatele akceptovaného Poskytovatelem.

7.3. Nedostatky oznámené podle ustanovení odst. 7.2 této Smlouvy, budou zaznamenány do protokolu o zjištěných nedostatcích s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.

7.4. Objednatel je dále oprávněn vedle výkonu trvalého technického dozoru podle odst. 7.2 této Smlouvy provádět rovněž namátkovou kontrolu provádění plnění dle této Smlouvy i mimo kontrolní dny, a to i prostřednictvím jiných osob.

## **8. Záruka za jakost**

8.1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění podle této Smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy a přílohy č. 1 a v jakosti odpovídající normě ČSN.

8.2. Není-li Dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení odst. 8.1 či jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy jsou Objednatel či Objednatelem pověřované osoby oprávněni sdělit nedostatky vyskytující se v této Dílčí části plnění. Poskytovatel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění Objednatele. Neodstraní-li Poskytovatel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn nechat provést předmětné Dílčí plnění na náklady Poskytovatele třetí osobou.

## **9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

9.1. Neprovede-li poskytovatel Dílčí plnění v řádné kvalitě a stanoveném termínu, Objednatel bude vůči poskytovateli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5% z celkové dílčí ceny, minimálně však 2 000,- Kč.

9.2. Neuhradí-li Objednatel řádně a včas fakturu – daňový doklad, zavazuje se zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

## **10. Odpovědnost za škodu**

10.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

10.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynů, které obdržela od druhé smluvní strany. Poskytovatel se může odvolávat na ustanovení předchozí věty pouze v případě, že mu Objednatel písemně oznámil, že trvá na svém zadání či pokynech, ačkoliv byl předtím písemně upozorněn Poskytovatelem na chybnost takového zadání či pokynů s řádným odůvodněním. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (§ 374 Obchodního zákoníku).

10.3. Vznikne-li v důsledku jednání Poskytovatele, jeho subdodavatele nebo jím pověřené osoby jakákoliv škoda, a to na majetku Objednatele nebo na majetku či na zdraví třetích osob, bude Poskytovatel povinen uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.

10.4. V případě vzniku škody z důvodu na straně Poskytovatele, je Poskytovatel povinen nahradit vzniklou škodu uvedením do původního stavu nebo, zejména v případě škody na zdraví, v penězích, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve. O způsobu náhrady škody způsobené Objednateli, rozhodne Objednatel.

10.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.

## **11. Součinnost a vzájemná komunikace**

11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

11.3. Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany:

### **Za objednatele jednají:**

ve věcech smluvních: Miloslava Válková- starostka, [miloslava.valkova@mag-ul.cz](mailto:miloslava.valkova@mag-ul.cz), tel.: [REDACTED]  
ve věcech dílčích plnění: Ing. J. Tábořský-místostarosta, [jaroslav.taborsky@mag-ul.cz](mailto:jaroslav.taborsky@mag-ul.cz), tel.: [REDACTED]  
Bc. M. Vrbíček- vedoucí odboru OSÚOM [michal.vrbicek@mag-ul.cz](mailto:michal.vrbicek@mag-ul.cz),  
tel: [REDACTED]

ve věcech převzetí díla: Bc. M. Vrbíček- vedoucí odboru OSÚOM, Ing. J. Tábořský-místostarosta

### **Za poskytovatele jednají:**

ve věcech smluvních: Bc. Martin Lán – jednatel, [REDACTED]  
Michal Polesný – jednatel, [REDACTED]

ve věcech dílčích plnění: Bc. Martin Lán – jednatel

ve věcech předání díla: Bc. Martin Lán – jednatel

11.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, popř. jimi pověřených pracovníků. Tím není dotčeno oprávnění jiných osob vyplvajících ze zvláštních právních předpisů.

11.5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

## **12. Platnost a účinnost smlouvy**

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1.6.2013

12.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.5. 2017

12.3. Tuto Smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezjedná-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě nikoli kratší než patnáct (15) dnů, s tím, že výpovědní doba činí šest (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Poskytovatel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků a byl-li Poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků Objednatelům písemně upozorněn, a nezjedná-li Poskytovatel nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté přiměřené lhůtě. Od jednotlivé objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit rovněž v případě, že Poskytovatel neposkytne Dílčí plnění v souladu s odst. 8.1 této Smlouvy a neodstraní zjištěné nedostatky podle odst. 8.2 této Smlouvy.

12.5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny za plnění a toto prodlení trvá po dobu delší než tři (3) měsíce po písemném upozornění, a dále je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy déle než dva (2) měsíce a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě této situace.

12.6. Odstoupením od Smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy i jednotlivých smluv uzavřených na jejím základě, vyjma nároků Objednatele na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti Poskytovatele za škody vyplývající z této Smlouvy či smluv uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy zanikají práva a povinnosti pouze z této smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či smlouvy uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení Objednatele řádně provedena.

12.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit veškeré věci, které od Objednatele obdržel v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími v této Smlouvě uvedenými právními předpisy.

13.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

13.3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1 Mapový podklad lokality

13.4. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě. Smluvní Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

**Objednatel:**

**Statutární město Ústí nad Labem  
Městský obvod Ústí n.L. – Neštětice**

**Poskytovatel:**

**CF sociální firma, s.r.o.**

V Ústí nad Labem, dne *31. 5. 2013*

V Ústí nad Labem, dne *31. 5. 2013*

.....  
Miloslava Válková, starostka



.....  
Bc. Martin Lán - jednatel  
CF sociální firma, s.r.o