

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 6/2022/BY

**Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou  
IČ: 44 99 27 85 13  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:**

Firma: DOMAINVEST s.r.o.  
Sídlo: Komárovská 666/3, 617 00 Brno  
Jednatel: Dominik Kellner  
IČ: 07149344  
DIČ: CZ07149344  
Údaj o zapsání do obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl c, vložka 106456  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú.: [REDAKCE]  
dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Dodatek ke smlouvě o dílo v tomto znění:

### Článek I. Preambule

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2012 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejuvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku.
- 2) Objednatel a zhotovitel se dohodli na změnách týkajících se platebních podmínek a změně termínu ukončení prací popsaných ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

### Článek II. Změny smlouvy

- 1) Čl. II. Čl. II Doba plnění, odst. 2.1 se mění tak, že bude mít následující znění:

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech

Termín zahájení	-	07.03.2022
Termín ukončení	-	30.06.2022

- 2) Čl. V. Platební podmínky, odst. 5.1 se mění tak, že bude mít následující znění:

Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě měsíčních faktur-daňových dokladů zhotovitele až do výše 85% ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 4.1. Zbývajících 15% z ceny díla je objednatel povinen uhradit

zhotoviteli po úplném dokončení a písemném předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- změnový list č. 1

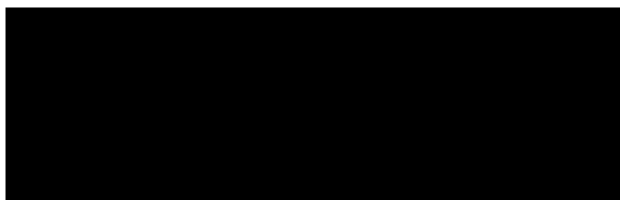
2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dvě objednatel a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

3) Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

4) Tento dodatek bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

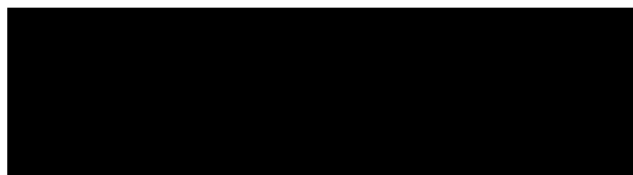
5) Tento dodatek č. 1 byl schválen IKVZ dne 27.04.2022

V Brně dne: 2.5.2022



starosta

V Brně dne: 2.5.2022



Zhotovitel  
Dominik Kellner  
jednatel

Příloha č. 1: změnový list č. 1

ZA SPRÁVCI:

ING. VAŘEKA - 

Mgr. Rajdová - 

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 1**

Předmět díla:	<b>Oprava obecního bytu v Brně-Bystrci - Ečerova 6, byt č. 20</b>
Objekt:	BD Ečerova 6, Brno-Bystrc
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	DOMAINVEST s.r.o., Komárovská 666/3, 617 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00

**Popis změny:**

Z důvodu bezprecedentní situace na trhu s protipožárními dveřmi spočívající v dříve neobvykle dlouhých dodacích termínech, které se v současné době pohybují mezi 15-ti a 16-ti týdny bylo dohodnuto posunutí termínu převzetí opravy obecního bytu bez vad a nedodělků do 30.6.2022 a změna platebních podmínek v podobě možnosti fakturace provedených prací s 15% pozastávkou v případě výskytu drobných a vad a nedodělků nebránících užívání díla.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	X
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
§ 222 odst. 5			
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	prodloužení termínu	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	změna termínu - prodloužení	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 6/2022/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	20.04.2022	Dominik Kel [redacted]
	TDI:	20.04.2022	Ing. Radek V [redacted]
	Objednatel (statutární zástupce):	20.04.2022	JUDr. Tomáš [redacted]
přílohy	Přílohy:		