

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

**(dále jen povinný z věcného břemene)**

a

**Vodovody a kanalizace Znojemsko**

se sídlem Kolkova 2518/20, 669 02 Znojmo

IČO: 45 67 17 45

zastoupené: Ing. Luděkem Müllerem, tajemníkem

**(dále jen oprávněný z věcného břemene)**

uzavřeli dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Rozšíření vodovodu v obci Štítary-řad "V1"**“, v rámci níž je řešena stavba vodovodu realizovaná na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaných v čl. II této smlouvy.
2. Stavba vodovodu je realizována protlakem pod vozovkou silnice II/408 o délce 8 m, výkopem ve vozovce silnice II/408 o délce 205 m, vše na pozemcích p. č. 284/1, p. č. 284/2 a p. č. 1588 v k. ú. Štítary na Moravě a obci Štítary.

### **Článek II**

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 284/1, p. č. 284/2 a p. č. 1588 v k. ú. Štítary na Moravě a obci Štítary**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 323**, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

### Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků uvedených v čl. II vymezených geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodu.
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 949-439/2021 ze dne 08.09.2021, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

### Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu**, a to na základě znaleckého posudku Ing. Jaroslava Veselého č. 5146-8/22 ze dne 28.01.2022. Částka za zřízení věcného břemene činí 51.300 Kč + 10.773 Kč (21 % DPH), celkem **62.073 Kč** (slovy: šedesát dva tisíc sedmdesát tři korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194682.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku, na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách vodovodu a kanalizace vstupu a vjezdu na pozemek uvedený čl. II, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

### Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vodovodu právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na plynovodu oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II této smlouvy a

stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.

4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vodovodu, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynovod, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

## Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranné podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 53. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 09.03.2022, usnesení č. 3442/22/R53.

V Brně dne 18.05.2022

Ve Znojmě dne 12.05.2022

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Vodovody a kanalizace Znojemska  
Ing. Luděk Müller  
tajemník