Smluvní strany

1. Název:  **Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci**

IČO: 00063606

se sídlem: Praha 5, Nádražní 1301/24, PSČ 15000

bankovní spojení: XXXXXX vedený u XXXXXX

***na straně jedné*** *jako „****Prodávající****“*

1. Jméno a příjmení: **Hana Partyková**

rodné číslo: XXXXXX

bytem: XXXXXX

***na straně druhé*** *jako „****Kupující****“*

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „**Smluvní strany***“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu se zápisem v katastru nemovitostí je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí Česká republika a Prodávající má právo s tímto majetkem státu hospodařit a nakládat s ním jako vlastník:

Pozemek parc. č. 955/58, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10, katastrální území Košíře, obec Praha.

1. Prodej podle této Smlouvy odsouhlasilo Ministerstvo financí svým stanoviskem č.j. MF-18947/2021/7203-3 ze dne 9.9.2021 za podmínky, že výsledná kupní cena nebude nižší než aktuální cena v čase a místě obvyklá, nebude nižší než cena zjištěná dle platného cenového předpisu a nebude nižší než cena dle aktuální Cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy.

**II.**

**Předmět převodu**

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku **parc. č. 955/58**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m2, zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10, katastrální území Košíře, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu**“).
2. Prodávající touto Smlouvou prodává shora uvedený Předmět převodu spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, jak je specifikováno v článku II. odst. 2.1 této Smlouvy Kupující a Kupující jej kupuje a **přijímá do svého vlastnictví.**
3. Prodávající se dále zavazuje, že Kupující Předmět převodu odevzdá a umožní nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.

**III.**

**Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí **162.000,- Kč** (slovy: sto šedesát dva tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“), která odpovídá ceně zjištěné dle platného cenového předpisu předmětu prodeje určené znaleckým posudkem č. 15283-2505/2021 ze dne 8.12.2021, zpracovaným znaleckým ústavem XP invest, s.r.o., a ceně dle cenové mapy pozemků hl. m. Prahy zjištěné ke stejnému dni, kdy bylo sjednáno uzavření této kupní smlouvy, i ke dni vydání souhlasu Ministerstva financí, a za níž je prodej pozemku možný a za níž Ministerstvo financí prodej povolilo.
2. Celou Kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 této Smlouvy uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy ve lhůtě do 5 dnů od podpisu této Smlouvy.

**IV.**

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že:
2. na Předmětu převodu neváznou ve prospěch třetí osoby žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a ani zákonné a soudcovské zástavní právo, která by nebyla zapsána v katastru nemovitostí, vyjma nájemního práva kupujícího;
3. k Předmětu převodu nesvědčí žádnému třetímu subjektu právo omezující v dispozici vlastníka Předmětu převodu, vyjma práv zapsaných v katastru nemovitostí;
4. je oprávněn s Předmětem převodu nakládat v souladu se souhlasem Ministerstva financí, a že neučiní jakékoli obdobné právní jednání, a to až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, nebo do okamžiku zastavení řízení či zamítnutí návrhu katastrálním úřadem ohledně Předmětu převodu převáděného touto Smlouvou;
5. proti němu není vedeno exekuční řízení a že nemá žádné daňové nedoplatky, žádné závazky vůči státnímu rozpočtu, rozpočtu územního samosprávného celku, event. jiným orgánům státní správy či samosprávy, ani takový daňový nedoplatek či závazek nezajišťuje, např. z ručení, jež by mohl mít negativní vliv na Předmět převodu.
6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy náležitě seznámila s právním a faktickým stavem Předmětu převodu, ke kterým nemá výhrady, a že proti ní není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení.
7. Pro případ, že Předmět převodu nabývá Kupující do společného jmění manželů, prohlašuje, že jeho manžel vyjádřil s nabytím Předmětu převodu podle této smlouvy souhlas.

**V.**

**Ostatní ustanovení**

1. Vlastnictví k Předmětu převodu přejde na Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany podepisují při podpisu této Smlouvy rovněž návrh na vklad vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve dvou vyhotoveních, která spolu s jedním vyhotovením Kupní smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy stran zůstanou uložena u Prodávajícího.
3. Poté, co bude připsána celá Kupní cena ve výši 162.000,- Kč způsobem dle čl. 3.2 této Smlouvy, Prodávající nejpozději do deseti (10) dnů vydá Kupující, nebo jí zmocněné osobě, jedno vyhotovení této Kupní smlouvy opatřené ověřenými podpisy účastníků společně s dvěma vyhotoveními návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující, které Kupující nebo jí zmocněná osoba nejpozději do třiceti (30) dnů doručí k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy bez zbytečného odkladu písemně odstoupit v případě prodlení Kupující s úhradou Kupní ceny nebo její části. V takovém případě jsou strany povinny vrátit si všechna přijatá plnění do deseti (10) dnů od doručení odstoupení druhé straně.
5. Kupující je oprávněna od této Smlouvy bez zbytečného odkladu písemně odstoupit v případě prodlení Prodávajícího s vydáním listin podle čl. 6.3. V takovém případě jsou strany povinny vrátit si všechna přijatá plnění do deseti (10) dnů od doručení odstoupení druhé straně.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost pro to, aby v zahájeném řízení bylo rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva Kupující, zejména vyhovět výzvám katastrálního úřadu k doplnění a/nebo podání listin. Pokud návrhu na vklad podepsanému a podanému na základě této smlouvy nebude vyhověno, zavazují se smluvní strany v co nejkratší lhůtě odstranit vady, které k zamítnutí návrhu na vklad vedly a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby vkladu vlastnického práva bylo dosaženo. Budou-li důvodem zamítnutí vady této smlouvy nebo dokonce její neplatnost, zavazují se smluvní strany uzavřít spolu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou smlouvu, která svým obsahem bude totožná se smlouvou touto, pouze bude odstraněna vada, pro kterou byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut anebo která způsobovala neplatnost, a to takovým ujednáním, které se svým obsahem a výsledkem bude co nejvíce blížit ujednání nahrazovanému, avšak nebude již stiženo vytčenou vadou. Pokud bude tato smlouva shledána neplatnou přesto, že byl dle ní vklad vlastnického práva povolen, běží shora uvedená 30 denní lhůta od právní moci rozsudku či jiného rozhodnutí/úkonu, jímž bude neplatnost smlouvy konstatována/postavena na jisto.
7. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být či se stane neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení a smlouvy jako celku, lze-li neplatné či neúčinné ustanovení oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či neúčinné ustanovení do 30 dnů poté, kdy taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo a jedna smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku, nahradit ustanovením platným a účinným, které bude svým obsahem nejlépe odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního a nebude současně stiženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Pokud by se neplatnou či neúčinnou ukázala být či se stala z jakéhokoli důvodu tato smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít do 30 dnů poté, kdy taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo a jedna smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku, smlouvu novou, která bude svým obsahem co nejlépe odpovídat obsahu a účelu smlouvy této a která současně nebude stižena vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila.
8. V případě nepovolení vkladu vlastnického práva z důvodu neodstranitelných vad podání se postup bude řídit platnými právními předpisy.
9. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení je určeno pro stranu Prodávající, jedno je určeno pro stranu Kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude v souladu s touto Smlouvou uloženo u Prodávajícího až do úplné úhrady celé Kupní ceny a je určeno pro podání spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato Smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak, než písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne  | V  dne |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bytový podnik v Praze 5, Hana Partyková**

**státní podnik v likvidaci** Kupující

Prodávající

zast. Mgr. Radkem Vachtlem, likvidátorem