

**Výpočtový list**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 19/7700/0020**

**Výpočet výše služeb:****Zálohové platby:**

1. Záloha na ÚT a OTV (odvozeno z vyúčtování topné sezóny roku 2021):

Záloha na ÚT:

| Název                    | m <sup>2</sup> | Koeficient | Upravená pl. | Sazba v Kč | Náklady ÚT v Kč |
|--------------------------|----------------|------------|--------------|------------|-----------------|
| Elektro prodejna - pasáž | 28,54          | 1,3        | 37,10        | 181,652801 | 6.739,-         |
| Elektro sklad            | 11,02          | 1,00       | 11,02        | 181,652801 | 2.002,-         |
| Elektro – pers. WC       | 1,29           | 1,00       | 1,29         | 181,652801 | 234,-           |
| <b>Součet</b>            | <b>40,85</b>   |            | <b>49,41</b> |            | <b>8.975,-</b>  |

$40,85\text{m}^2 \times 5,530031 \text{ Kč/m}^2$  (základní složka) = 226,- Kč

$0,35 \text{ m}^3/\text{rok} \times 154,331079 \text{ Kč/m}^3$  (spotřební složka) = 54,- Kč

$226,-\text{Kč} + 54,-\text{Kč} = 280,-\text{Kč}$

Celkem ÚT a OTV:  $8.975,-\text{Kč} + 280,-\text{Kč} = 9.255,-\text{Kč}/\text{rok}$  : 12 měsíců = 771,-Kč/měsíc

2. Záloha vodné a stočné: (odvozeno od spotřeby roku 2021):

$5,15\text{m}^3/\text{rok} \times 108,13\text{Kč/m}^3 = 557,-\text{Kč}/\text{rok}$  : 12 měsíců = 46,-Kč/měsíc

Zálohy celkem:

|                | Sazba DPH | Základ daně | Výše DPH  | Částka celkem  |
|----------------|-----------|-------------|-----------|----------------|
| Vodné a stočné | 10%       | 41,82 Kč    | 4,18 Kč   | 46,- Kč        |
| ÚT a OTV       | 21%       | 637,19 Kč   | 133,81 Kč | 771,- Kč       |
| <b>Celkem</b>  |           |             |           | <b>817,-Kč</b> |

**Výpočtový list**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 19/7700/0020**

**Výpočet výše služeb:**

**Paušální platbou budou hrazeny služby – odvoz odpadu a úklid pasáže:**

1. Odvoz odpadu: paušál (1 nádoba/240 l s 1 odvoz týdně)

263.052,90Kč/rok : 19,5ks : 12 měsíců : 2 = 13.489,89Kč/1popelnice/rok : 12 měs. = 1.124,-  
 Kč/měs./2x týdně : 2 = 562,-Kč/měsíc

2. Úklid pasáže - paušál:

229.800,-Kč/měsíc : 4.939 m<sup>2</sup>=46,528Kč/m<sup>2</sup> x 292,5 m<sup>2</sup>= 13.609,39Kč/měsíc : 100% =  
 136,0939Kč/1% x 18% = 2.449,69Kč : 8 nájemců = 306,-Kč/měsíc

**Paušální platby celkem:**

|               | Sazba DPH | Základ daně | Výše DPH | Částka celkem  |
|---------------|-----------|-------------|----------|----------------|
| Odvoz odpadu  | 21%       | 464,46 Kč   | 97,54 Kč | 562,- Kč       |
| ÚT a OTV      | 21%       | 252,89 Kč   | 53,11 Kč | 306,- Kč       |
| <b>Celkem</b> |           |             |          | <b>868,-Kč</b> |

Úklid si nájemce zajišťuje sám.

**Celková částka za služby činí 1.685,- Kč/měsíc včetně DPH v zákonné výši.**