




Dodatek č. 2




ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 1. 2019

Smluvní strany:

Pronajímatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupený:  ředitelkou Sekce ekonomiky na
základě Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
ev. č. AVIS^{me}: 19/7700/0020/02D
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: "ELEKTRO Málek a Novák" spol. s r.o.
se sídlem: Jungmannova 1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupený:  jednatelem
IČO: 45316813
DIČ: CZ45316813
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vločka 7600
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**nájemce**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29. 1. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, na základě které pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o velikosti 106,99 m², které se nacházejí v přízemí a 1. suterénu budovy č.p. 15 v ulici Jungmannova 15/1, 117 22 Praha (dále jen „smlouva“).
- 2) Smluvní strany se v souladu s ust. článku XIV. odst. 2. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

- 1) Článek III. Předmět smlouvy, odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

„Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy pronajímatele na adrese Jungmannova 15/1, Praha – Nové Město, o celkové výměře 40,85 m², s účelem využití jako prodejna, sklady a WC (dále jen „předmět nájmu“). Umístění předmětu nájmu je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.“

2) Článek III. Předmět smlouvy, odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

„Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i společné prostory budovy pronajímatele, a to část pasáže (vchod z Jungmannovy ulice).“

3) Článek V. Nájemné, odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 432,00 Kč/m²/měsíc, tj. 17.647,- Kč/měsíc (slovy: sedmnáct tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých).“

4) Příloha smlouvy č. 1 – Situační plánky, Příloha smlouvy č. 2 – Výpočtový list – zálohy a Příloha smlouvy č. 3 – Výpočtový list – paušál se ruší a nahrazují se novou Přílohou č. 1 – Situační plánky, Přílohou č. 2 – Výpočtový list – zálohy a Přílohou č. 3 – Výpočtový list – paušál, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení


- 1) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 6. 2022, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Situační plánky
Příloha č. 2 – Výpočtový list – zálohy
Příloha č. 3 – Výpočtový list – paušál

V Praze dne 11. 5. 2022

Za pronajímatele:

V Praze dne

Za nájemce:


ředitelka Sekce ekonomiky


jednatel