



20721/A/2020-HMU1
Čj.: UZSVM/A/12218/2020-HMU1



MHMPXPILKULO

Stejnopis č. ____

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu - na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,
které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního
města Prahy, na základě plné moci ze dne 7.6.2021,
IČO: 00064581,
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č . j . UZSVM/A/12218/2020-HMU1

č. INO/35/05/014821/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v **k.ú. Horní Počernice**:

parc.č.	druh pozemku/způsob využití
3725/5	ostatní plocha / ostatní komunikace
3725/12	ostatní plocha / ostatní komunikace
3725/14	ostatní plocha / ostatní komunikace
3725/16	ostatní plocha / ostatní komunikace
3725/19	ostatní plocha / jiná plocha
3725/20	ostatní plocha / jiná plocha
4344/8	ostatní plocha / ostatní komunikace
4544/3	ostatní plocha / ostatní komunikace
4544/4	ostatní plocha / ostatní komunikace
4550/6	ostatní plocha / ostatní komunikace

4554/1	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/5	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/6	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/7	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/9	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/10	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/11	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/12	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/13	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/14	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/15	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/16	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/17	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/18	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/19	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/20	ostatní plocha / ostatní komunikace
4554/24	ostatní plocha / ostatní komunikace
4555/1	ostatní plocha / ostatní komunikace
4555/2	ostatní plocha / ostatní komunikace
4558/3	ostatní plocha / ostatní komunikace
4558/6	ostatní plocha / ostatní komunikace
4558/7	ostatní plocha / ostatní komunikace
4558/8	ostatní plocha / ostatní komunikace
4558/9	ostatní plocha / ostatní komunikace

zapsány na listu vlastnictví č. 60000 pro **k.ú. Horní Počernice, obec Praha**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 Čl. I této smlouvy ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/6506/2019-HMU1 ze dne 24.7.2019.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
4. Na nemovitých věcech uvedených v článku I. se nachází místní komunikace a jejich součástí:

parc.č.	účetní cena	charakter komunikace na pozemku
3725/5	13 056,50	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Na svěcence; místní komunikace III. třídy
3725/12	103 292,00	komunikace Na svěcence; místní komunikace III. třídy
3725/14	34 967,00	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Na svěcence; místní komunikace III. třídy
3725/16	22 600,00	komunikace Na svěcence; místní komunikace III. třídy
3725/19	166 000,00	komunikace Na svěcence; místní komunikace III. třídy
3725/20	12 160,00	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4344/8	68 167,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4544/3	412 760,00	komunikace Božanovská, včetně přilehlé silniční vegetace; místní komunikace II. třídy
4544/4	1 456 441,00	komunikace Božanovská, včetně přilehlé silniční vegetace; místní komunikace II. třídy
4550/6	127 559,00	komunikace Božanovská; místní komunikace II. třídy
4554/1	7 174 000,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/5	217 836,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/6	64 560,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/7	26 240,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/9	389 675,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/10	204 503,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/11	48 077,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/12	58 480,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/13	24 000,00	křižovatka komunikací Do Svěpravic a Na svěcence; místní komunikace III. třídy
4554/14	24 800,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/15	37 314,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/16	77 568,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/17	61 200,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/18	124 018,10	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/19	207 764,50	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/20	65 842,50	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4554/24	49 680,00	komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4555/1	125 459,30	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4555/2	278 241,40	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4558/3	54 728,00	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4558/6	6 400,00	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4558/7	28 068,70	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4558/8	9 982,00	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy
4558/9	18 224,00	chodník, který je nedílnou součástí komunikace Do Svěpravic; místní komunikace III. třídy

Celková účetní cena převáděných nemovitých věcí je 11 793 664,00 Kč.

Komunikace Na svěcence a Do Svěpravic byly zařazeny na základě rozhodnutí č. j. MHMP-7235/1999/DOP-R5/Fi-Sá ze dne 30. 6. 1999 do kategorie **místních komunikací III. třídy**. Majetkovou správu komunikací vykonává MČ Praha 20.

Komunikace Božanovská byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. MHMP-1167091/2014/ODA-O4/Ma ze dne 14. 8. 2014 a sdělení č. j. MHMP-1768533/2014/RFD/Šv ze dne 12. 12. 2014 do kategorie **místních komunikací II. třídy**. Majetkovou správu komunikace vykonává Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s.

5. Předmětné nemovité věci jsou vedeny v účetní evidenci převodce a jejich účetní hodnota je uvedena v odst. 4. toho článku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma pozemků parc.č. 4544/4, 4554/9 a 4555/1 u kterých je v evidenci KN zapsáno věcné břemeno.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 35/67 ze dne 24.3.2022.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.
9. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

za hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubíčková

ředitelka

odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Jan Rak

ředitel

odboru hospodaření s majetkem MHMP
(nabyvatel)