

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy půjčitele: BF/0016/2022/MI

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Půjčitel:** Město Veselí nad Moravou  
Sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČO: 00285455  
DIČ: CZ00285455  
Zastoupený: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1442991379/0800

**Vypůjčitel:** Poliklinika spol. s r.o.  
Sídlo: U Polikliniky 1289, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČO: 47906537  
Spisová značka: C 9524 vedená u Krajského soudu v Brně  
Zastoupený: MUDr. Silvio Koenig a MUDr. Vlastimil Křápek, jednatelé

společně dále též jen jako „smluvní strany“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem stavby objektu bývalé spalovny bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. st.1305/17, a stavby objektu garáží bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. st.1305/18, a částečně zasahuje i na pozemek p.č. 5008/3 ve vlastnictví půjčitele a který tvoří komunikační přístup k oběma stavbám; vše v obci Veselí nad Moravou, k.ú. Veselí-Předměstí.
2. Předmětem smlouvy je část objektu garáží, vyznačená v příloze 1 této smlouvy písmenem B, celý objekt bývalé spalovny a užívání komunikací na pozemku p.č. 5008/3 k zajištění přístupu k předmětným stavbám.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává předmět smlouvy, specifikovaný v předchozím odstavci, bezúplatně vypůjčiteli, aby je dočasně užíval za účelem zajištění své podnikatelské činnosti v oblasti zdravotnictví a s ní spojenými potřebami pro zajištění skladování materiálu.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že část předmětu smlouvy, označené v příloze 1 jako A a C, a komunikace na pozemku p.č. 5008/3, bude spoluužívat společně s půjčitelem, případně dalšími vypůjčiteli, kterými jsou Nemocnice Kyjov, p.o., se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov, IČO 00226912, a Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, p.o., se sídlem Kamenice 798/1d, 625 00 Brno, IČO 00346292.

### **III. ZPŮSOB A PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy výhradně k účelu, stanoveném v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a zajistit jeho běžnou údržbu na svůj náklad.
3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup k předmětu smlouvy za účelem provedení kontroly jeho řádného užívání pro sjednaný účel.
4. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět smlouvy půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### **IV. TRVÁNÍ VÝPŮJČKY**

1. Smlouva se uzavírá s platností od jejího podpisu na dobu předem neurčenou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny výpůjčku vypovědět v dohodnuté šestiměsíční výpovědní lhůtě, počínaje dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. Půjčitel je dále oprávněn výpůjčku vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že přes jeho písemnou výstrahu pokračuje vypůjčitel v užívání předmětu smlouvy způsobem, který porušuje sjednané podmínky.
4. Smluvní vztah může být ukončen rovněž dohodou k sjednanému datu.

### **V. NÁKLADY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Vypůjčitel je povinen zajistit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy, zejména náklady na dodávky energií, vody, stočného včetně odvodu srážkových vod, otop, odvoz a likvidace odpadu atd. na svůj náklad, případně po dohodě se spoluuživateli, uvedenými v čl. II. odst. 4.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn, a je tedy povinen ve spolupráci se svojí pojišťovnou zajistit potřebné pojištění svých rizik spojených s užíváním předmětu výpůjčky na svůj náklad.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit běžnou údržbu předmětu smlouvy na svůj náklad. Za běžnou údržbu se považuje vynaložení nákladů do výše 1.000,- Kč měsíčně. V případě potřeby provedení údržby či oprav nad rámec běžné údržby je povinen tuto potřebu sdělit půjčiteli a dohodnout s ním termín, způsob a úhradu potřebných oprav.

### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Předmět smlouvy bude předán k užívání vypůjčiteli na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém bude popsán stav předmětu smlouvy a jehož součástí bude inventární seznam předávaných inventárních prostředků. Obdobný předávací protokol bude vyhotoven při předání v případě skončení výpůjčky.
2. Vypůjčitel je odpovědný za případný zjištěný inventarizační rozdíl v průběhu užívání předmětu smlouvy nebo v případě skončení výpůjčky.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní půjčitel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

## VIII. ZÁKONNÉ DOLOŽKY

1. Záměr pronájmu nemovitých věcí, které tvoří předmět smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Veselí nad Moravou od 27.01.2022 do 14.02.2022.
2. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou dne 11.04.2022 usnesením č. 3/91/RMV/2022/IV.

Ve Veselí nad Moravou dne: .....

Ve Veselí nad Moravou dne: .....

**Za půjčitele:**

**Za vypůjčitele:**

.....  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

.....  
MUDr. Silvio Koenig a MUDr. Vlastimil Křápek  
jednatelé Poliklinika spol. s r.o.