Smlouva o DÍLO

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: SML/0221/22

číslo smlouvy zhotovitele: **- - - - -**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následovně:

### Smluvní strany

#### Objednatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

# IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Zastoupený: Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

xxxxx

Kontaktní osoba objednatele: xxxxx

a

**Zhotovitel: IVENT SERVIS s.r.o.**

Vinohrady 783/10, Štýřice, 639 00 Brno

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117309

IČO: 09110852

DIČ: CZ09110852

Zastoupený: Ing. Michalem Mrvou, jednatelem

# Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 292959925/0300

Kontaktní osoba zhotovitele: xxxxx

### Předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele revize, kontroly a preventivní servis a údržbu zařízení klimatizace a vzduchotechniky, vč. kontrol těsnosti systému chladícího okruhu ve vybraných areálech objednatele s rozsahem prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu.

### Místo plnění

* 1. Místem plnění jsou pracoviště objednatele, a to:
* Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 277/1, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
* ČOV Brno - Modřice, Chrlická 552, 664 48 Modřice
* Úpravna vody Švařec, Švařec 41, 592 63 Koroužné – Švařec

### Doba plnění

* 1. Dílo dle bodu 2. této smlouvy bude dokončeno a předáno do 31.12.2023, přičemž servisní prohlídky naplánované na servisní období 2.Q.2022 budou ukončeny nejpozději do 31.7.2022.

#### Cena plnění

#### Celková smluvní cena, odpovídající rozsahu a provedení díla specifikovaného pod bodem 2. této smlouvy je stanovena ve výši 760.228,-Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle zákona.

#### Roční objem plnění dle této smlouvy pro jednotlivé areály a objekty objednatele je stanoven následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Areál / objekt | náklady / rok  Kč bez DPH |
| Brno, Pisárky - objekt P | 50.895,- |
| Brno, Pisárky - objekt B | 48.590,- |
| Brno, Pisárky - objekt C | 14.395,- |
| Brno, Pisárky - objekt D + vjezdová vrátnice | 4.130,- |
| Brno, Pisárky - objekt A | 29.124,- |
| Brno, Pisárky - objekt A1 | 89.490,- |
| ČOV Brno - Modřice | 140.370,- |
| ÚV Švařec | 3.120,- |
| **Celkem v Kč bez DPH / rok** | **380.114,-** |

#### Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

#### Předání díla

#### Po ukončení servisních prací vyhotoví zhotovitel servisní protokol, z něhož bude zřejmý rozsah provedených prací a případné výhrady objednatele k dokončenému dílu. Servisní protokol bude potvrzený objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem.

#### Kontaktní osoby objednatele pro převzetí a kontrolu provádění díla:

xxxxx

xxxxx

xxxxx

1. **Platební podmínky**
   1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), kterou zhotovitel vystaví podle servisního protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
   2. Fakturace bude položkově rozdělena podle lokalit v členění dle odst. 5.2. této smlouvy.
   3. Faktury budou vystaveny se splatností šedesát (60) dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
   4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
   5. Faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti, včetně sdělení, že „daň odvede zákazník“. Nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ – CPA.
   6. Zhotovitel se zavazuje, že na faktuře uvede číslo smlouvy objednatele.
   7. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že splatnost úroků je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zákonných úroků z prodlení.
   8. Adresa pro doručování faktur je sídlo objednatele, v případě elektronické faktury se doručuje na adresu [faktury@bvk.cz](mailto:faktury@bvk.cz).
   9. V případě, že zhotovitel získá  v době průběhu zdanitelného plnění  rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením  § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,  uhradí objednatel  DPH z poskytnutého plnění  dle § 109a téhož zákona  přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí dodavateli zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň.

Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti (5) dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

1. **Vady díla a záruka za jakost**
   1. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
   2. Zhotovitel dále poskytuje na jakost díla záruku v trvání 6 měsíců.
2. **Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

* 1. že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
  2. že zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO;
  3. před zahájením prací předá objednateli rizika BOZP v souladu s požadavky zákoníku práce;
  4. že bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen. Pro tyto účely objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli písemně informace o vyhodnocení rizik a stanovení bezpečnostních pokynů pro práci v areálech a na objektech objednatele a zhotovitel převzetí těchto informací písemně potvrdí;
  5. před zahájením prací na ČOV Brno – Modřice si pracovníci zhotovitele vyžádají na kanalizačním dispečinku souhlas k provádění prací a dokončení prací kanalizačnímu dispečinku vždy ohlásí;
  6. že bude při realizaci díla používat pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu.

1. **Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje:

* 1. uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené dílo;
  2. poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.

1. **Odstoupení, sankce**
   1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla příslušného objektu a servisního období za každý den prodlení, max. však 10 % z ceny díla příslušného objektu a servisního období. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
   2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* prodlení zhotovitele s plněním dohodnutého termínu u příslušného objektu a servisního období delší než 15 dnů z viny na straně zhotovitele;
* prodlení objednatele s uhrazením faktury delší než 15 dnů.

1. **Dodatky a změny smlouvy**
   1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
2. **Ostatní ujednání** 
   1. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu postoupit celou pohledávku nebo její část jiné osobě.
   2. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez.com.
   3. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu v okamžiku jeho vzniku.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023, v níž platí oboustranná výpovědní lhůta 3 měsíce, která začne běžet počínaje 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
   2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
   3. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
   4. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.
   5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou jednotkových cen za jednotlivé činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, k jejichž uveřejnění zhotovitel souhlas neuděluje.
   7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
   8. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
   9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Harmonogram prací.

V Brně, dne 11.5.2022 V Brně, dne 18.5.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….. | ………………………… |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  xxxxx | IVENT SERVIS s.r.o.  Ing. Michal Mrva  jednatel |