

SMLOUVA O DÍLO

(komplexní technická péče)

číslo: S 6/2022

uzavřená dle S 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. /občanský zákoník /

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Janáčkova akademie múzických umění
Divadelní fakulta, Mozartova 1, 662 15
Brno

Sídlo firmy: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IC: 62156462

DIČ: CZ62156462

Bank.spojení: Komerční banka, a.s. —
pobočka Brno číslo účtu: 27- 0493900217/0100

Zastoupený: Ing. Mgr. Alenou Valentovou, tajemnicí Divadelní
fakulty Tel.:

E-mail: tajemnik.df@jamu.cz I Za objednatele je oprávněn jednat:

- a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků společně: Ing. Mgr. Alena Valentová
- b) k jednáním o technických záležitostech, k schválení servisních protokolů a přebírání prací:

Zhotovitel: EBM TZB, s.r.o., Haškova 17, 638 OO Brno

Zapsaný: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14636

Zastoupený: Dušanem Turečkem- jednatelem společnosti

IČO: 292 13 631

DIČ: CZ292 13 631 Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu. 274844294/0300

Tel.:

Email:

Za zhotovitele ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

- a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků: Dušan Tureček - jednatel
- b) k jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
- c) k jednáním o technických záležitostech, k provádění zápisů do servisního deníku, předání prací:

1. Předmět a místo plnění:

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a za podmínek v této smlouvě uvedených dílo, specifikované v čl. 1 této smlouvy a závazek objednatele řádně dokončené dílo (nebo jeho části) převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou dle čl. 4 této smlouvy.

Dílo zahrnuje tyto činnosti:

-preventivní kontroly zařízení - servisní služby
periodické i neperiodické

-opravy a havárie

na technických zařízení objektu JAMU — DF, Mozartova 647/1 , Brno, v rozsahu daném projektovou dokumentací skutečného provedení, která byla přílohou při kolaudačním řízení, tj. profese TZB:

Silnoproud

Záložní zdroj

Technická zařízení byla dodána firmou EBM TZB , s.r.o. Brno, záruční podmínky pro daná zařízení nejsou předmětem této SOD.

1.2. Preventivní technické kontroly zařízení

1.2.1. Zhotovitel bude provádět plnění preventivních technických kontrol v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č. 1 této SOD. Prohlídky mimo uvedený harmonogram budou prováděny na základě výzvy objednatele po odsouhlasení rozsahu plnění, termínu, a ceny.

1.2.2. Tyto preventivní kontroly budou prováděny technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jejich průběhu bude sepsán Servisní protokol a seznam použitých náhradních dílů.

1.2.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.

1.3. Servisní služby periodické i neperiodické

1.3.1. Zhotovitel bude provádět na předmětu plnění základní periodický servis v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č. 1 této SOD. Servis mimo uvedený harmonogram bude prováděn na základě výzvy objednatele po odsouhlasení rozsahu plnění, termínu, a ceny.

1.3.2. Tento základní servis bude prováděn technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jeho průběhu bude sepsán Servisní protokol a seznam použitých náhradních dílů.

1.3.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.

1.3.4. Zhotovitel před zahájením prací definuje potřebu a cenu náhradních dílů, spotřebního a montážního materiálu. Práce budou zahájeny ihned po písemném odsouhlasení rozsahu prací, termínů plnění a ceny objednatelem.

1.4. Opravy zařízení a řešení havárií

1.4.1. K lokalizaci závady a případně provedení běžné opravy zařízení dle článku 1.1. se dostaví pracovník zhotovitele do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení mailové nebo telefonické výzvy objednatele.

1.4.2. Zhotovitel před zahájením prací definuje potřebu a cenu náhradních dílů a montážního materiálu. Práce budou zahájeny až po písemném odsouhlasení objednatelem.

1.4.3. K provedení opravy, která je prokazatelně nahlášená jako stav havárie, pro zařízení dle článku 1.1. se dostaví pracovník zhotovitele do 24 hodin k řešení havárie od prokazatelného doručení výzvy objednatele. Podle daných podmínek lze havárii řešit a odstranit způsobem:

- uvedením do původního stavu - provizorní opravou, zajišťující funkčnost
- pokud není provizorní oprava možná, omezením nebo odstavením zařízení v nejbližším možném místě k místu havárie.

Pokud byla provedena provizorní oprava, omezení nebo odstavení zařízení z důvodů většího rozsahu nutných oprav, anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude zhotovitel informovat pověřené zástupce objednatele o situaci v nejbližší možné době. A/ součinnosti s objednatelem bude dohodnut další postup.

1.5. Předmětem této smlouvy není:

- 1.5.1. Stavební úpravy spojené se servisním úkonem
- 1.5.2. Technologické úpravy stávajících rozvodů
- 1.5.3. Dodávka a montáž nových zařízení
- 1.5.4. Dodávky a instalace nových verzí SW vybavení
- 1.5.5. Úpravy a modifikace stávajícího SW vybavení, vyvolané změnou nebo úpravou technologie na straně objednatele.
- 1.5.6. Kontrola, servis a opravy zařízení objektu, nespecifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy.

2. Podmínky plnění smlouvy o dílo

- 2.1. Pod periodickými servisními pracemi se rozumí smluvně specifikované, plánované servisní práce vykonávané v rámci údržby zařízení a preventivních prohlídek.
- 2.2. Pod neperiodickými servisními pracemi se rozumí servisní práce vykonávané v rámci poruchového servisu na základě samostatně dohodnutého rozsahu prací, termínu realizace a ceny.
- 2.3. Objednatel může písemně požadovat vykonání dalších prací na zařízeních včetně uvedení do provozu a oživení. Požadavek na vykonání takových prací, pokud je zhotovitel převezme, se vždy považuje za jednorázové rozšíření objednávky nad rámec této smlouvy.
- 2.4. Detailní termíny vykonávání periodických servisních prací, v souladu s harmonogramem zhotovitel oznámí objednateli písemně s dostatečným předstihem, aby tento mohl zabezpečit potřebnou součinnost.
- 2.5. O vykonání servisních prací vyhotoví pracovník zhotovitele servisní protokol, ve kterém kromě jiného vyznačí, v jakém stavu byly zařízení při skončení servisních prací, případně v něm vyznačí důležitá upozornění a doporučení pro objednatele.
- 2.6. Použitý materiál, jako i náhradní díly vyměněné při vykonávání servisních prací vyúčtuje zhotovitel objednateli podle cen platných v době výkonu servisních prací. Opatřované díly nebo vyměněné zůstávají majetkem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.7. Objednatel uhradí v plné výši náklady na opravu za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírodním opotřebením a nesprávným zacházením, použitím násilí, nebo poškozením v důsledku venkovních vlivů jako je požár s následným hašením, úder blesku, exploze, imploze, voda a vlhkost, nečistota a prach, za škody vzniklé při živelných pohromách, za škody vzniklé zanedbáním, anebo nedodržením bezpečnostních předpisů personálem objednavatele nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup k zařízením objednavatel, pokud to nejsou pracovníci zhotovitele.
- 2.8. U zařízení nebo části zařízení, které podlehy přirozenému opotřebením jako např. tlakoměr, jističe, relé atd., jako i všechny mechanické pohyblivé díly, může zhotovitel požadovat po uplynutí provozních hodin, daných jednotlivými návody k obsluze, aby byly tyto zařízení celkem obnovené nebo z rozsahu servisních činností vyčleněné.

- 2.9. Objednatel nese náklady na výkony zhotovitele při odstranění jednoduchých poruch, které by mohly být odstraněny personálem obsluhy objednatele např. pomocí návodu k obsluze zařízení provozního předpisu apod. Objednatel nese náklady na výkony zhotovitele při tzv. marném výjezdu (oprava i havárie), kdy při následných činnostech zhotovitele se ukáže, že servisní/havarijní zásah zhotovitele je bezpředmětný.
- 2.10. Zhotovitel přebírá na sebe závazek plnit dohodnutý předmět smlouvy protokolárním převzetím zařízení od objednatele.

3. Čas plnění.

- 3.1. Periodické technické kontroly, revize a servisní práce se vykonají v rozsahu a intervalech dle harmonogramu v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Pro neperiodické servisní práce a opravy dohodly smluvní strany začátek plnění do 2 pracovních dnů od nahlášení v běžné pracovní době, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
- 3.3. Pro neperiodické servisní práce a opravy, nahlášené jako stav havárie dohodly smluvní strany začátek plnění nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie k lokalizaci problému.
- 3.4. čas začátku plnění při neperiodických servisních pracích a opravách se počítá od prokazatelného ohlášení poruchy e-mailem nebo telefonicky na dispečinku zhotovitele. V případě havárie je prioritní nahlášení telefonem na kontaktní tel. Číslo zhotovitele.
- 3.5. Běžná provozní doba objednatele pro vykonávání servisních prací je: pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod, pokud do uvedeného intervalu nespadá státní svátek.
- 3.6. Zhotovitel může vykonávat servisní práce mimo běžnou provozní dobu objednavatele jen na základě předcházejícího výslovného souhlasu objednatele. Objednavatel je potom povinný zabezpečit pracovníkem zhotovitele přístup k zařízením.
- 3.7. Servisní práce se vykonávají přednostně v běžné provozní době zhotovitele.
- 3.8. Běžná provozní doba zhotovitele je pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod, pokud do uvedeného intervalu nespadá státní svátek.
- 3.9. Pokud objednatel trvá na vykonání servisních prací mimo běžnou provozní dobu zhotovitele, je povinný zaplatit zhotoviteli příplatek za práci mimo běžnou provozní dobu zhotovitele,

4. Cena

- 4.1 . Cena za provedení technické kontroly a základního periodického servisu na předmětu plnění dle článku 1.1, v rozsahu článku 1,2. a 1.3. je stanovena dohodou smluvních stran:

celkem za rok: 82 850,- Kč slovy : osmdesát dva tisíc osm set padesát korun českých

v členění dle Přílohy č. 1. Částka je uvedena bez DPH a nezahrnuje: - dopravné - pokud není v kalkulaci uvedeno - materiálové náklady, media - opravy a havárie

Cena materiálů, medií, oprav a havárií bude objednatelem uhrazena ve výši skutečně vynaložených nákladů zhotovitele v souladu s bodem 4,2, tohoto článku,

- 4.2 Cena za provedené opravy zařízení dle článku 1.1. rozsahu čl. 1 v běžné provozní době zhotovitele bude kalkulována individuálně na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu. Zúčtovací hodinová sazba je stanovena dohodou smluvních stran:

HZS/UPS 800,- Kč/hod Doprava 13,- Kč/l km a budou

připočítány k ceně oprav.

4.3. Za servisní práce a opravy, vykonávané mimo běžnou provozní dobu zhotovitele dle čl. se účtují k ceně dle čl. 4.1. a 4.2. následné příplatky:

- a) v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod. příplatek 25 %,
- b) v case od 20:00 hod. do hod. příplatek 50 %/0,
- c) ve dnech pracovního klidu, volna nebo st. Svátku 100 %/0.
- d)

4.4. K ceně se připočítá daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den zdanitelného plnění podle všeobecně platných právních a daňových předpisů.

4.5. Jedná-li se o neperiodický servisní zásah nebo opravu na zařízení, kde vada nebo úkon na zařízení splňují podmínky záruční vady dodavatele zařízení, není tento úkon předmětem této smlouvy a objednatel řeší reklamaci vady na základě jeho dodavatelského vztahu. Zhotovitel má právo v tomto případě účtovat náklady spojené se zjištěním, popisem a vyřízením reklamacie objednatel s použitím kalkulace obecné HZS.

4.6. Zhotovitel poskytuje na provedené servisní práce a opravy záruku v délce 6 měsíců od data protokolárního převzetí práce.

4.7. Ceny jsou platné pro rok 2022. V dalších letech mohou být valorizovány vždy ihned po oficiálním vyhlášení koeficientu inflace dle Českého statistického úřadu.

5. Fakturace

5.1. Fakturace ceny prací dle článku 4 v plnění dle čl. 1.2. a 1.3. bude provedena vždy do 10 pracovních dnů po provedení technické prohlídky nebo pravidelného servisního zásahu v průběhu kalendářního roku. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatel a kopie objednávky budou součástí faktury.

5.2. Fakturace ceny dle článku 4 v plnění dle čl. 1.4. popř. neperiodického servisního zásahu bude prováděna průběžně na základě servisního protokolu do 10 pracovních dnů po převzetí a odsouhlasení objednatel. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatel a kopie objednávky bude součástí faktury.

5.3. Úhrady objednatel budou provedeny oproti daňovým dokladům zhotovitel s termínem splatnosti do 30 dnů po jejich doručení.

6. Součinnost objednatel

6.1 . Objednatel je povinný zabezpečit, aby jím pověřeni pracovníci zacházeli se zařízením starostlivě a podle předpisů. Provozní místnosti udržovali v čistotě a neskladovali se v nich stroje, přístroje a předměty nesouvisící s provozem zařízení.

6.2. Všechny vyskytnuté poruchy a škody nebo změnu umístění zařízení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli.

6.3. Objednatel zabezpečí zhotovitel pověřeným pracovníkem během běžné provozní doby nerušený přístup k zařízením a pokud je to nutné, ke všem přístrojům spojeným se

zařízením, Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace a důležité technické podklady a pokud je nutné, dá k dispozici bezúplatně i pomocné síly a prostředky jako např. žebříky, stojany.

- 6.4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady, vztahujícími se k předmětu díla. Pro zajištění řádného servisu zařízení předá v případě nutnosti zanesení změny objednatel zhotoviteli 1 pare dokumentace skutečného stavu předmětné části díla v tištěné podobě. Tato dokumentace bude jinak uložena po celou dobu plnění díla v místě objednatele (viz. bod 6.6.tohoto článku SOD).
- 6.5. Objednatel vytvoří bezúplatně pro pracovníky zhotovitele podmínky na uložení svršků a na převlečení se do pracovního úboru .
- 6.6. Neobsazeno
- 6.7. Objednatel je povinen neprodleně sdělit zhotoviteli veškeré změny všech údajů,
- 6.8. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele se zvláštnostmi provozu v jeho objektech a vytvořit pro ně podmínky pro výkon jejich plnění.
- 6.9. Objednatel je povinen určit oprávněné osoby k jednání s pracovníky zhotovitele.

7.Povinnosti zhotovitele

- 7.1 . Zhotovitel se zavazuje provádět práce v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu,
- 7.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje dodržovat platné předpisy BOZ, PO a další předpisy.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.

8. Sankce

- 8.1 . V případě prodlení objednatele s placením faktury dle čl. 5.3. uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

9. Odpovědní pracovníci

- 9.1. Kontaktním pracovníkem ze strany objednatele, oprávněným objednávat servisní práce je:

Jméno: ,
Telefon: .. Mail:

Jméno:
Telefon:
Mail:

Jméno:

Mail:

- 9.2. Kontaktním pracovníkem ze strany zhotovitele, oprávněným jednat ve věci technického a organizačního zabezpečení servisních prací je:

Jméno:

Telefon:
Mail:

9.3. Kontaktním telefonním číslem pro nahlašování požadavků objednatele je v běžné provozní době zhotovitele:

Telefon: Mail:

;

mimo běžné provozní doby zhotovitele: tel.

č.:

Mail: ,

10. Možnosti ukončení smluvního vztahu

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní vztah může ukončit kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně (dle § 573 Občanského zákoníku se má za to, že třetí pracovní den po odeslání je výpověď doručena).

1 0.2. Objednatel může smlouvu vypovědět ihned pro hrubé neplnění povinností zhotovitele v kvalitě a termínech prací po předaném písemném upozornění, pokud ani po tomto upozornění nebude sjednána náprava.

1 0.3. Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany dodavatele.

1 1 . Ustanovení společná a závěrečná

1 1 .1 . Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení (s výjimkou běžné údržby) budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele, O těchto zásazích budou prokazatelně informováni zástupci objednatele.

1 1 .2. Účinnost této smlouvy počíná dnem jejího podpisu smluvními stranami,

1 1 .3. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky k této SOD, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. .

1 1 .4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

1 1 .5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č.89/2012 Občanský zákoník v platném znění.

1 1 .6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

Příloha č. 1 — Rozsah a cena servisních prací

Příloha č.2 — Specifikace servisních činností

Příloha č.2 — Vzor servisního protokolu

V Brně dne:

5. 2022

V Brně dne:

kec h/

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Mgr. Alena Valentova
tajemník DF JAMU

.....

Dušan Tureček
jednatel společnosti

JAMU - DIFA - Mozartova 647/1, Brno

Příloha č.1 servisní smlouvy č. 6/2022

Rozsah a cena servisních prací

Soubor	Poř.	Položka	Perioda roki	Podzim	Jednotková Cena položky
SILNOPROUD	1	Pravidelné periodické revize el. instalace dle ČSN 331500	3	x	36 300 Kč
	2	Pravidelné periodické revize aktivního hromosvodu dle ČSN 331500	5	x	5 300 ⁶ Kč
	3	Provozně bezpečnostní prohlídky el. instalace (rozdávěčů, koncových prvků), kontrola přechodových odporů šroubových spojů termokamerou (29+1 rozváděčů)	1	x	16 ž50 Ké
	4	Kontrola PBZ dle „hl. MV 246/2001 Sb. - tlačítka CENTRAL a TOTAL STOP	1	x	3 500K
	5	Kontrola PBZ dle vyhl. MV 246/2001 Sb. - Nouzové osvětlení (autonomní systém)	1	x	3 000 Kč
ČÁLOZNÍ ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE (UPS)	6	Profylaxe a funkční zkouška	1	x	18500 Kč

850 K

Jvedené ceny jsou bez DPH

oložky obsahují práci, neobsahují použitý materiál.

Vpřípadě servisního zásahu budou potřebné ND a montážní materiál definovány na základě kontroly a odsouhlaseny objednatelem před zahájením servisního zásahu (kromě havárií).

lodinové Zúčtovací sazba platné pro zásahy mimo pravidelný servis

HZS -SIL

550,-
Kč/hod

HZS - UPS

800,-
Kč/hod

Cestovné

13,-Kč/km

Účtenka dne: 4.2.2022

Pracovník: .

M@	SERVISNÍ PROTOKOL		* 0274 Evidenční Č.:
	Servisní zásah záruční:		
	Servisní Zásuh nezáruční:		Datum;
	Zakázka č.:		sol):
Zjištěné závady a jejich příčiny:			
Skutečně provedené práce:			
Přijata opatření, doporučení:			

Spotřebovaný materiál:					
Název materiálu	Množství		Název materiálu	Množství	
Provedené výkony:			Dopravní náklady:		
	Do:		z:		
	Odpracované hodiny:		Čas na dopravu:	Počet km:	
Ukončení servisního zásahu					
Prováděte:	Datum:	Jméno:	Podpis:		

ednatele:	Datum:	Jméno:	Podpis:
uzavřel:	Datum:	Jméno:	Podpis:

EBM TZB, s. r. 0., Haškova 17, 638 OO Bino

Tel.: - - - - -

Fax' E-mail:

Kontakt mimo běžnou pracovní dobu zhotovitele: